



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2024

1744-р

№

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 29 августа 2024 г. № 02-01-06-01-3338:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» (614990, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) публичный сервитут сроком до 31 декабря 2046 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0510000:2282, 59:12:0510000:2284, 59:12:0510000:2285(далее - земельные участки).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: наружные сети газопровода, протяженностью 146 п.м., местонахождение: Пермский край, Чайковский район, пос. Марковский, кадастровый номер 59:12:0510000:1929.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0510000:2282, находящегося в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса

Российской Федерации.

5. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

5.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И. о. начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа



Н.В. Глухова

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГИИ сведениях в которой достаточно для определения ее местоположения
- Границы кадастрового деления
- Границы территориальных зон (фронт с особыми условиями использования территории)

Подпись: \_\_\_\_\_ /дата « 19 » августа 20 24 г.

Место для печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Зона публичного сервитута для размещения объекта: Наружные сети газопровода с кадастровым номером*  
*59:12:0510000:1929*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г.о., Марковский п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	560 м <sup>2</sup> ± 12 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях организации газоснабжения, для эксплуатации объекта: Наружные сети газопровода с кадастровым номером 59:12:0510000:1929 Наименование охраняемого объекта: Наружные сети газопровода с кадастровым номером 59:12:0510000:1929

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59:12-6.2000(1) - 1					
11	363 785,25	1 283 177,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	363 789,12	1 283 178,61		0,10	
13	363 786,38	1 283 188,95		0,10	
14	363 741,03	1 283 176,94		0,10	
15	363 741,31	1 283 175,87		0,10	
16	363 702,59	1 283 165,62		0,10	
17	363 703,29	1 283 163,01		0,10	
18	363 705,22	1 283 163,52		0,10	
19	363 705,55	1 283 162,26		0,10	
20	363 746,20	1 283 173,03		0,10	
21	363 745,92	1 283 174,10		0,10	
22	363 783,54	1 283 184,06		0,10	
11	363 785,25	1 283 177,59	0,10		
59:12-6.2000(1) - 2					
1	363 867,20	1 282 801,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	363 866,14	1 282 805,12		0,10	
3	363 848,79	1 282 800,33		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
4	363 827,73	1 282 794,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	363 828,56	1 282 791,52		0,10	
6	363 825,66	1 282 790,72		0,10	
7	363 826,73	1 282 786,87		0,10	
8	363 833,48	1 282 788,73		0,10	
9	363 832,65	1 282 791,72		0,10	
10	363 849,85	1 282 796,47		0,10	
1	363 867,20	1 282 801,26		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 4  
План границ объекта



59:12:0510000

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка публичного сервитута
- Существующая часть границы, нанесенная в ГКН сведения о которой достояны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового деления
- Границы территориальных зон (фронт с особыми условиями использования территорий)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 19 » августа 20 24 г.

Место для отоса (судия (при наличии)) лица, составившего описание местоположения границ объекта





### ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км  
бизнес-центр "Рига-Ленд",

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский, д. Марково

Разрешенное использование: .

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0510000:2282

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности  
Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения  
кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок  
публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	40897,49
Площадь участка, кв.м	89,41
Срок публичного сервитута, год	До 31.12.2046г.
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС%	89,97
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002555512

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001,  
р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по  
Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО:**  
**57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с  
п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ

Лист согласования к документу № 1744-р от 26.09.2024. В ответ на № 02-01-06-01-3338 (29.08.2024)

Инициатор согласования: Куншина А.Е. главный специалист отдела земельно-лесных отношений Администрация Чайковского городского округа Пермского края

Согласование инициировано: 23.09.2024 12:41

Краткое содержание: Распоряжение об установлении публичного сервитута

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Мушкина А.Н.		Согласовано 24.09.2024 09:09	-
2	Ушакова Екатерина Владимировна		Перенаправлено 24.09.2024 11:07	-
	Зайцев А.Н.		Согласовано 24.09.2024 17:08	-
2.1	Ушакова Екатерина Владимировна		Согласовано 24.09.2024 17:36	-
3	Герасимов И.Ф.		Согласовано 24.09.2024 18:17	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Исполняющий обязанности Глухова Н.Вик. (Елькина Л.А)		Подписано 26.09.2024 14:40	-