

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2024

1586-р

**Об установлении публичного
сервитута**

№ _____

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 2 августа 2024 г. № 02-01-06-01-2917:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» (614990, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0000000:13030, 59:12:0010564:707 (далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010564 (далее - земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: участок тепловых сетей от ТК-9-9 до жилого дома №55 по ул. Советская, протяженностью 14 п.м., местонахождение: Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, д. 55, кадастровый номер 59:12:0010564:588.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1. в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 59:12:0000000:13030, 59:12:0010564:707, находящихся в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2 - 3 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа








Л.А. Елькина

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

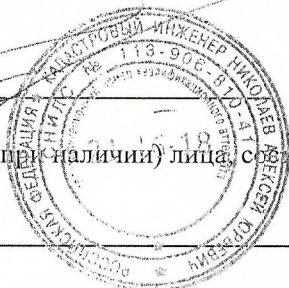
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Инженерное сооружение

Подпись



Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": участок тепловой сети от ТК 9-9 до жилого дома № 55 по ул. Советская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	131 м ² ± 4 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": участок тепловой сети от ТК 9-9 до жилого дома № 55 по ул. Советская</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": участок тепловой сети от ТК 9-9 до жилого дома № 55 по ул. Советская. Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru).</p> <p>Наименование охраняемого объекта: участок тепловой сети от ТК 9-9 до жилого дома № 55 по ул. Советская</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378 214,44	1 283 092,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	378 216,21	1 283 094,48		0,10	
3	378 217,05	1 283 093,63		0,10	
4	378 222,46	1 283 098,99		0,10	
5	378 212,78	1 283 108,77		0,10	
6	378 207,19	1 283 103,60		0,10	
7	378 209,10	1 283 101,67		0,10	
8	378 207,33	1 283 099,91		0,10	
1	378 214,44	1 283 092,73		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

