



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2024

№ 1553-р

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 29 июля 2024 г. № 02-01-06-01-2818:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0010752:102, 59:12:0010752:107, 59:12:0010752:14, 59:12:0010752:3, 59:12:0010752:30, 59:12:0010752:314, 59:12:0010752:315, 59:12:0010752:316, 59:12:0010752:320, 59:12:0010752:34, 59:12:0010752:345, 59:12:0010752:54, 59:12:0010752:55, 59:12:0010752:6, 59:12:0010752:630, 59:12:0010752:772, 59:12:0010752:830, 59:12:0010752:844, 59:12:0010768:36 (далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010752, 59:12:0010768 (далее - земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: тепловые сети, протяженностью 2010 п.м., местонахождение: Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 23, кадастровый номер 59:12:0010752:773.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1. в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-

1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

3.2. в отношении земельных участков, государственная собственность на которое не разграничена, с кадастровыми номерами 59:12:0010752:6, 59:12:0010768:36, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 3-4 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 200

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница публичного сервитута
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Инженерное сооружение

Пошел _____ дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Тепловые сети

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	7 172 м ² ± 30 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Тепловые сети</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Тепловые сети. Обладатель публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru).</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Тепловые сети</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1(1)					
1	376 592,91	1 287 215,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	376 588,16	1 287 221,10		0,10	
3	376 567,04	1 287 203,85		0,10	
4	376 513,27	1 287 259,40		0,10	
5	376 507,82	1 287 254,12		0,10	
6	376 566,41	1 287 193,61		0,10	
1	376 592,91	1 287 215,27		0,10	
Зона 1(2)					
7	376 519,26	1 287 003,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	376 536,66	1 287 018,20		0,10	
9	376 501,21	1 287 059,68		0,10	
10	376 435,92	1 287 135,42		0,10	
11	376 431,18	1 287 141,33		0,10	
12	376 433,47	1 287 143,58		0,10	
13	376 410,70	1 287 169,00		0,10	
14	376 409,70	1 287 169,37		0,10	
15	376 404,17	1 287 178,24		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
16	376 396,19	1 287 183,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
17	376 384,76	1 287 201,01		0,10	
18	376 385,62	1 287 201,58		0,10	
19	376 381,42	1 287 207,89		0,10	
20	376 374,25	1 287 203,10		0,10	
21	376 390,65	1 287 178,56		0,10	
22	376 398,60	1 287 172,87		0,10	
23	376 404,67	1 287 163,22		0,10	
24	376 405,98	1 287 162,64		0,10	
25	376 422,76	1 287 143,92		0,10	
26	376 420,74	1 287 141,94		0,10	
27	376 427,72	1 287 133,22		0,10	
28	376 419,53	1 287 125,61		0,10	
29	376 417,66	1 287 127,80		0,10	
30	376 412,53	1 287 123,44		0,10	
31	376 408,67	1 287 128,67		0,10	
32	376 399,42	1 287 123,02		0,10	
33	376 403,14	1 287 116,81		0,10	
34	376 406,69	1 287 118,89		0,10	
35	376 411,21	1 287 112,68		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
36	376 416,75	1 287 117,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	376 418,80	1 287 114,90		0,10	
38	376 432,59	1 287 127,66		0,10	
39	376 495,47	1 287 054,74		0,10	
40	376 525,98	1 287 019,04		0,10	
41	376 514,34	1 287 009,09		0,10	
7	376 519,26	1 287 003,33		0,10	
Зона 1(3)					
42	376 316,07	1 287 077,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	376 322,27	1 287 081,83		0,10	
44	376 315,85	1 287 090,94		0,10	
45	376 327,93	1 287 101,51		0,10	
46	376 323,54	1 287 108,13		0,10	
47	376 317,18	1 287 103,91		0,10	
48	376 317,92	1 287 102,83		0,10	
49	376 304,62	1 287 091,20		0,10	
50	376 309,42	1 287 085,20		0,10	
51	376 310,23	1 287 085,83		0,10	
42	376 316,07	1 287 077,48		0,10	
Зона 1(4)					
52	376 409,11	1 286 970,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
53	376 414,87	1 286 975,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
54	376 406,28	1 286 985,50		0,10	
55	376 397,96	1 286 978,50		0,10	
56	376 390,57	1 286 987,73		0,10	
57	376 378,37	1 286 977,63		0,10	
58	376 337,82	1 287 024,13		0,10	
59	376 321,69	1 287 025,66		0,10	
60	376 317,44	1 287 029,11		0,10	
61	376 279,11	1 287 071,64		0,10	
62	376 272,98	1 287 080,92		0,10	
63	376 260,11	1 287 072,61		0,10	
64	376 220,23	1 287 036,05		0,10	
65	376 220,83	1 287 035,39		0,10	
66	376 179,12	1 287 000,33		0,10	
67	376 169,97	1 287 002,03		0,10	
68	376 167,64	1 287 002,13		0,10	
69	376 151,37	1 286 988,58		0,10	
70	376 161,49	1 286 977,84		0,10	
71	376 189,88	1 286 948,84		0,10	
72	376 208,42	1 286 928,96		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
73	376 230,79	1 286 895,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
74	376 233,11	1 286 892,84		0,10	
75	376 238,82	1 286 897,60		0,10	
76	376 236,74	1 286 900,11		0,10	
77	376 214,24	1 286 933,62		0,10	
78	376 195,22	1 286 954,02		0,10	
79	376 162,38	1 286 987,78		0,10	
80	376 169,94	1 286 994,16		0,10	
81	376 178,85	1 286 992,41		0,10	
82	376 181,11	1 286 992,09		0,10	
83	376 223,74	1 287 028,02		0,10	
84	376 227,75	1 287 023,65		0,10	
85	376 235,48	1 287 030,79		0,10	
86	376 231,09	1 287 035,58		0,10	
87	376 264,89	1 287 066,62		0,10	
88	376 270,74	1 287 070,36		0,10	
89	376 273,31	1 287 066,48		0,10	
90	376 309,87	1 287 026,36		0,10	
91	376 298,56	1 287 015,93		0,10	
92	376 303,66	1 287 010,39		0,10	

