

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2024

1523-р

№

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 17 июля 2024 г. № 02-01-06-01-2615:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0000000:17764, 59:12:0010746:1, 59:12:0010746:3, 59:12:0010746:4 (далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0010746 (далее - земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: тепловые сети от ТК 12-2 до жилых домов по адресу ул. Декабристов, 5/3, 5/4, протяженностью 191 п.м., местонахождение: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, кадастровый номер 59:12:0010752:355.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1 в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.2. в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:17764, находящегося в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

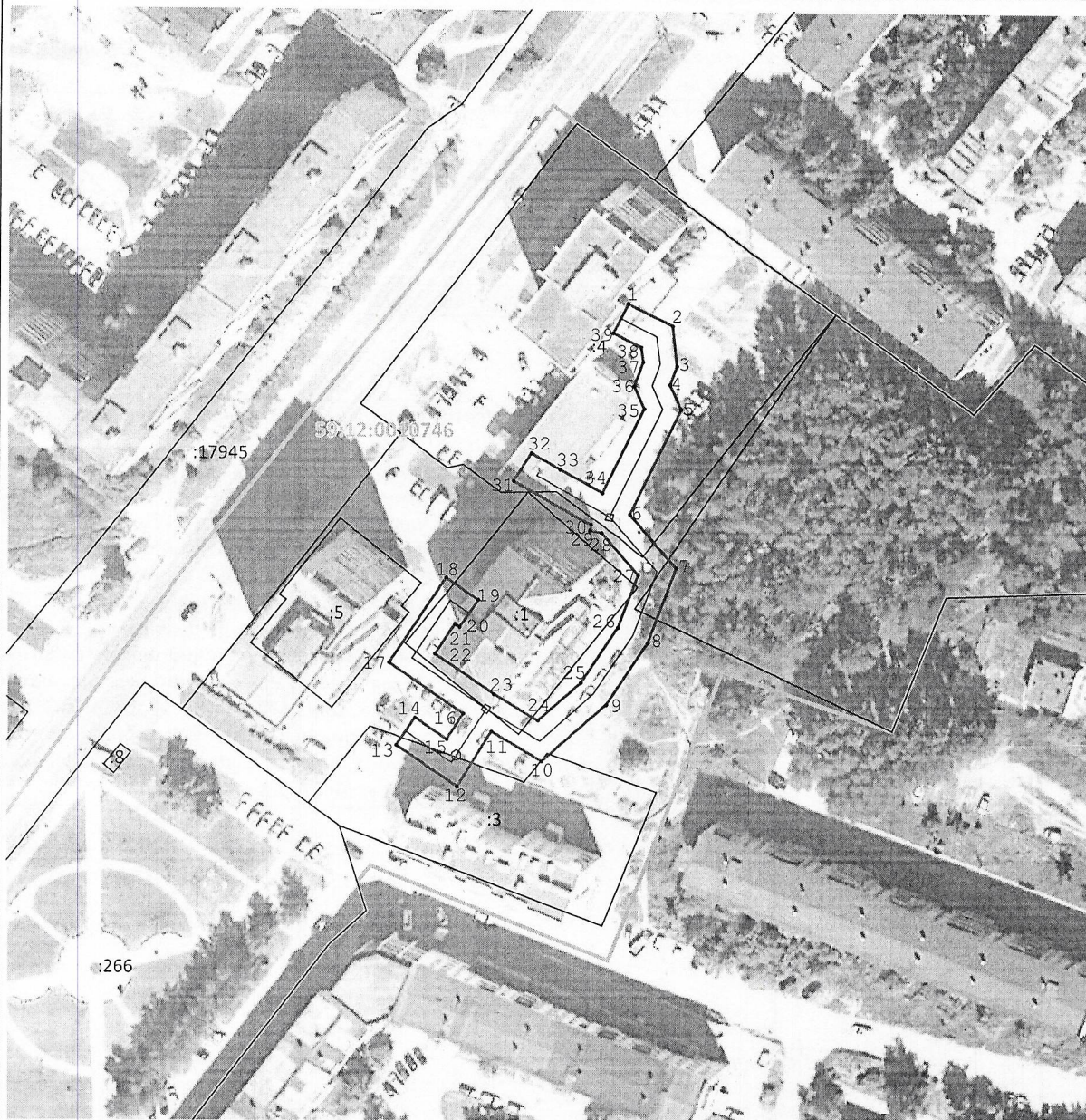
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа








Л.А. Елькина

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница публичного сервитута
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Инженерное сооружение

Подпись _____

Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Тепловые сети от ТК 12-2 до жилых домов по адресам ул.Декабристов, 5/3, 5/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 645 м ² ± 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Тепловые сети от ТК 12-2 до жилых домов по адресам ул.Декабристов, 5/3, 5/4</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Тепловые сети от ТК 12-2 до жилых домов по адресам ул.Декабристов, 5/3, 5/4. Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru).</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Тепловые сети от ТК 12-2 до жилых домов по адресам ул.Декабристов, 5/3, 5/4</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377 054,22	1 287 547,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	377 049,20	1 287 557,74		0,10	
3	377 039,86	1 287 558,80		0,10	
4	377 035,55	1 287 557,22		0,10	
5	377 029,91	1 287 559,77		0,10	
6	377 006,07	1 287 548,19		0,10	
7	376 993,83	1 287 558,74		0,10	
8	376 976,72	1 287 552,32		0,10	
9	376 962,54	1 287 542,89		0,10	
10	376 949,59	1 287 528,19		0,10	
11	376 956,35	1 287 516,77		0,10	
12	376 943,87	1 287 508,94		0,10	
13	376 953,17	1 287 495,08		0,10	
14	376 959,49	1 287 499,32		0,10	
15	376 954,60	1 287 506,61		0,10	
16	376 960,46	1 287 510,34		0,10	
17	376 972,04	1 287 493,51		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	376 991,60	1 287 506,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
19	376 986,54	1 287 513,76		0,10	
20	376 980,31	1 287 509,45		0,10	
21	376 980,97	1 287 508,50		0,10	
22	376 974,06	1 287 503,93		0,10	
23	376 964,88	1 287 517,29		0,10	
24	376 958,91	1 287 527,31		0,10	
25	376 967,56	1 287 537,14		0,10	
26	376 980,19	1 287 545,54		0,10	
27	376 992,29	1 287 550,08		0,10	
28	377 001,93	1 287 541,76		0,10	
29	377 002,48	1 287 539,17		0,10	
30	377 003,64	1 287 539,40		0,10	
31	377 013,52	1 287 521,71		0,10	
32	377 019,84	1 287 525,78		0,10	
33	377 016,17	1 287 532,34		0,10	
34	377 010,80	1 287 541,96		0,10	
35	377 030,03	1 287 551,41		0,10	
36	377 035,25	1 287 549,04		0,10	
37	377 040,78	1 287 551,08		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
38	377 044,26	1 287 550,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	377 047,44	1 287 544,28		0,10	
1	377 054,22	1 287 547,65		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

