

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2024

1519-р

Об установлении публичного  
сервитута

№

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 17 июля 2024 г. № 02-01-06-01-2620:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0000000:21363, 59:12:0010330:10, 59:12:0010330:288 (далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010317, 59:12:0010330 (далее - земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: трубопровод тепловые сети типография, протяженностью 71 п.м., местонахождение: Пермский край, г. Чайковский, ул. К. Маркса, кадастровый номер 59:12:0000000:3166.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1 в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.2. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

59:12:0000000:21363, 59:12:0010330:288, находящихся в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 3-4 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

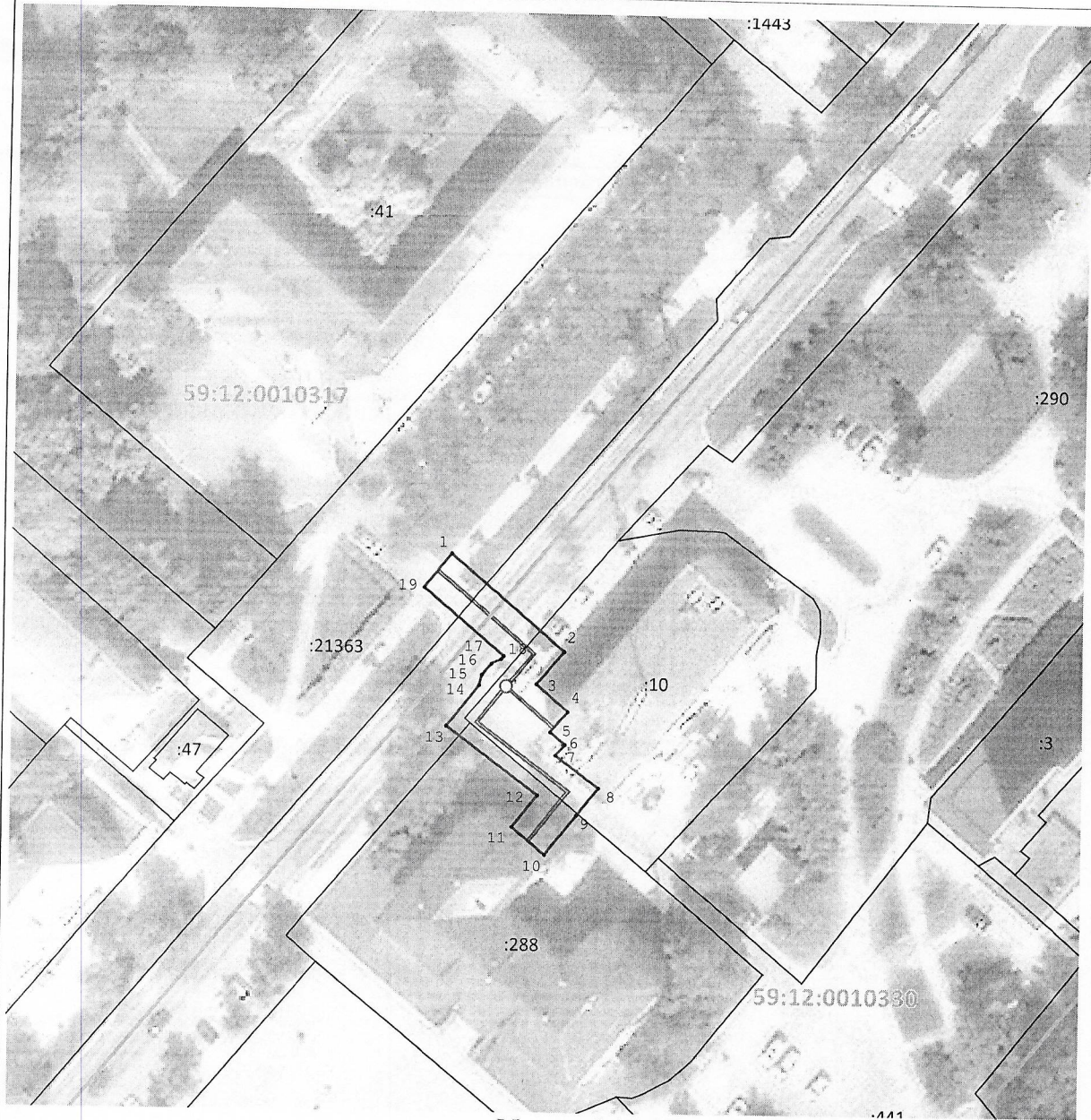
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

Раздел 4  
План границ объекта

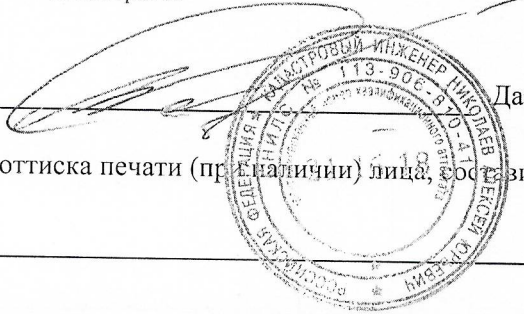


Масштаб 1:1 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница публичного сервитута
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Теплотрасса

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 20 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта инженерного сооружения - трубопровод  
 тепловых сетей Типографии*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	452 м <sup>2</sup> ± 7 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта инженерного сооружения - трубопровод тепловых сетей Типографии Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта инженерного сооружения - трубопровод тепловых сетей Типографии. Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru).

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380 837,00	1 286 753,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	380 822,22	1 286 770,92		0,10	
3	380 817,23	1 286 766,65		0,10	
4	380 813,05	1 286 771,56		0,10	
5	380 809,92	1 286 768,90		0,10	
6	380 807,98	1 286 771,18		0,10	
7	380 806,28	1 286 769,72		0,10	
8	380 801,24	1 286 776,38		0,10	
9	380 797,04	1 286 773,08		0,10	
10	380 790,87	1 286 768,20		0,10	
11	380 795,13	1 286 763,15		0,10	
12	380 800,04	1 286 767,04		0,10	
13	380 810,72	1 286 752,94		0,10	
14	380 816,98	1 286 757,90		0,10	
15	380 818,60	1 286 758,28		0,10	
16	380 820,26	1 286 759,76		0,10	
17	380 821,00	1 286 761,22		0,10	



