

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.08.2024

1496-р

Об установлении публичного  
сервитута

№

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 29 июля 2024 г. № 02-01-06-01-2816:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010601:157, 59:12:0010601:6 (далее - земельные участки).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: тепловая сеть от ТК 12А до здания шоссе Космонавтов, д. 3, протяженностью 315 п.м., местонахождение: Пермский край, г. Чайковский, кадастровый номер 59:12:0010601:153.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

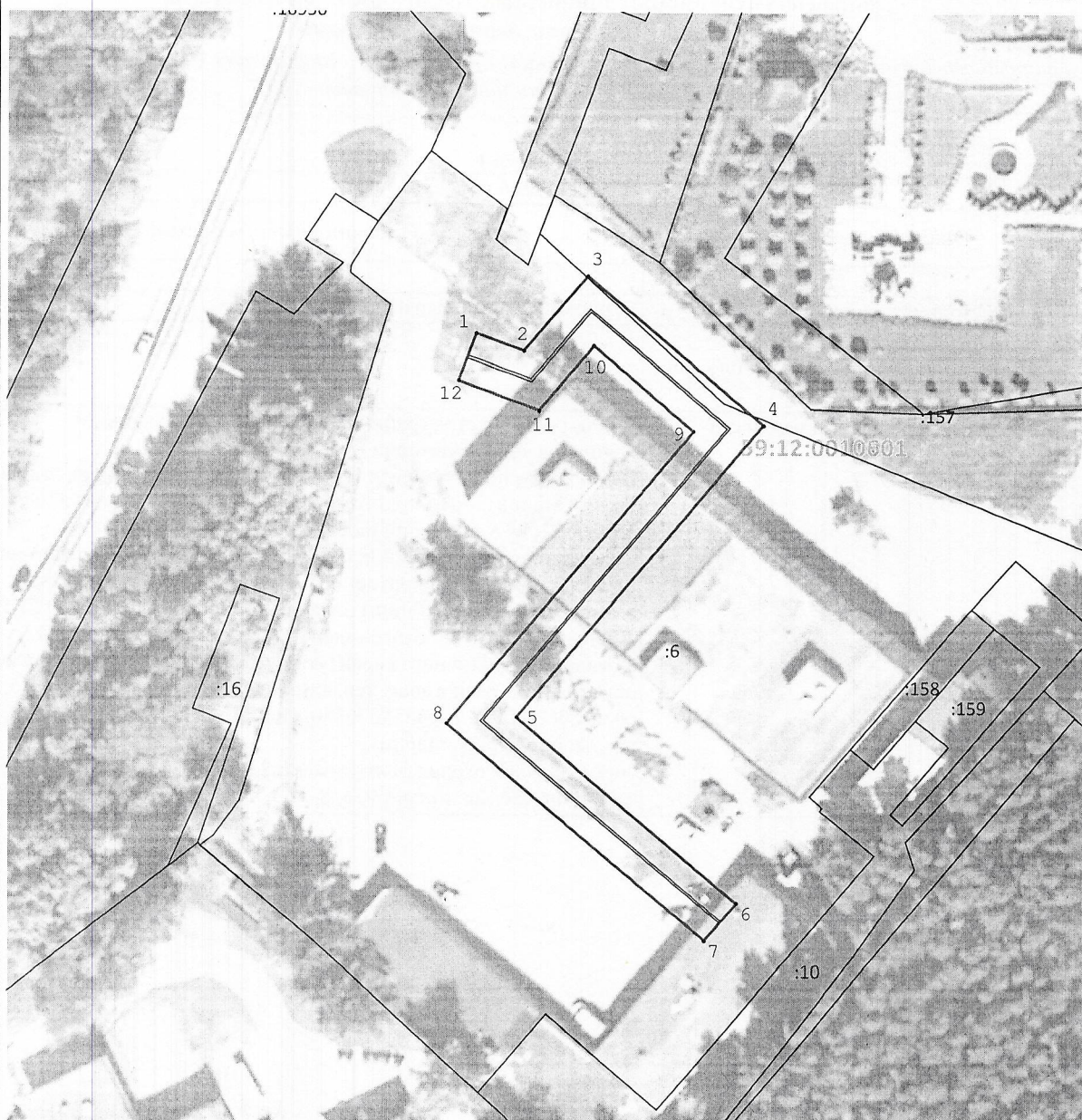
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница публичного сервитута
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Инженерное сооружение

Подпись



Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Тепловая сеть от ТК 12А до зданий шоссе Космонавтов, д. 3**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 186 м <sup>2</sup> ± 12 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Тепловая сеть от ТК 12А до зданий шоссе Космонавтов, д. 3 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Тепловая сеть от ТК 12А до зданий шоссе Космонавтов, д. 3. Обладатель публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru). Наименование охраняемого объекта: Тепловая сеть от ТК 12А до зданий шоссе Космонавтов, д. 3

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-59, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378 879,02	1 287 182,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	378 876,34	1 287 189,67		0,10	
3	378 887,76	1 287 199,39		0,10	
4	378 865,16	1 287 226,00		0,10	
5	378 820,68	1 287 188,59		0,10	
6	378 792,39	1 287 221,90		0,10	
7	378 786,66	1 287 217,05		0,10	
8	378 819,75	1 287 177,97		0,10	
9	378 864,29	1 287 215,43		0,10	
10	378 877,15	1 287 200,29		0,10	
11	378 867,37	1 287 191,97		0,10	
12	378 871,88	1 287 179,77		0,10	
1	378 879,02	1 287 182,43		0,10	

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

