



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2024

1487-р

**Об установлении публичного
сервитута**

№ _____

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети Прикамья» (далее – АО «ОРЭС Прикамья») от 19 июля 2024 г. № 02-01-06-01-2660:

1. Установить в пользу АО «ОРЭС Прикамья» публичный сервитут на срок 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0010250:414, 59:12:0010250:9, 59:12:0010250:534, 59:12:0010250:38, 59:12:0010250:694, 59:12:0000000:13030 (далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0010250.

Цель установления публичного сервитута: размещение, строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ТП-20 (Советская, 50)», местоположение: Пермский край г. Чайковский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1. в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 59:12:0010250:414, 59:12:0010250:9, 59:12:0010250:534, 59:12:0010250:38, 59:12:0000000:13030 в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2-6 к настоящему распоряжению;

3.2. в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому

округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 7 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельного участка, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ОРЭС Прикамья» привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в АО «ОРЭС Прикамья»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1 : 1200

Объект: «ВЛИ-0,4кВ от ТП-20 (Советская, 50)».

Местоположение: Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, Земельный участок 59:12:0010250:414, 59:12:0010250:9, 59:12:0010250:534, 59:12:0010250:38, 59:12:0010250:694, 59:12:0000000:13030, земли общего пользования.

Площадь территории публичного сервитута: 1046 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Система координат - МСК-59, зона 1



Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 1
Метод определения координат - геодезический
Средняя квадратическая погрешность
попояния характерных точек (М) - 0,1 м

Условные обозначения:



- граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- граница существующего земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- проектное сооружение «ВЛИ-0,4кВ от ТП-20 (Советская, 50)»

N	X	Y
1	378444.22	1282977.42
2	378446.32	1282984.50
3	378441.19	1282996.08
4	378308.95	1283132.99
5	378344.73	1283167.30
6	378341.97	1283170.18
7	378303.29	1283133.10
8	378437.82	1282993.81
9	378442.06	1282984.23
10	378440.38	1282978.55
1	378444.22	1282977.42



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: г. Чайковский, ул. Советская, 54

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010250:38

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	12894,44
Площадь участка, кв.м	8
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС	63,18
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002532025

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: ул. Советская

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0000000:13030

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	34400,30
Площадь участка, кв.м	55,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета ндс	168,56
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	04117816000000000002532025

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105420040000120

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010250:9

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	71413,86
Площадь участка, кв.м	42,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС	349,93
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002532025

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: ул. Кирьянова, г. Чайковский

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010250:414

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	713002,16
Площадь участка, кв.м	793,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС	3493,71
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	04117816000000000002532025

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: г. Чайковский,

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: **59:12:0010250:534**

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	2,64
Площадь участка, кв.м	11,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС	0,01
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002532025

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский,

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010250:0

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	11231,20
Площадь участка, кв.м	40,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	55,03
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002532039

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**