

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.08.2024

1486-р

**Об установлении публичного  
сервитута**

№ \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети Прикамья» (далее – АО «ОРЭС Прикамья») от 19 июля 2024 г. № 02-01-06-01-2659:

1. Установить в пользу АО «ОРЭС Прикамья» публичный сервитут на срок 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0000000:478, 59:12:0000000:13321, 59:12:0000000:17945, 59:12:0010727:2 (далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0010727.

Цель установления публичного сервитута: размещение, строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «МКТП, ВЛЗ-10кВ, ВКЛ-0,4кВ (ул. Декабристов, 1а)», по адресу: Пермский край г. Чайковский, ул. Декабристов, 1а.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1. в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 59:12:0000000:13321, 59:12:0000000:17945, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2-3 к настоящему распоряжению;

3.2. в отношении земельного участка, государственная собственность на

которое не разграничена, с кадастровым номером 59:12:0000000:478, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

3.3. в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельного участка, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ОРЭС Прикамья» привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в АО «ОРЭС Прикамья»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

Л.А. Елькина

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1 : 1000

Объект: «МКТП, ВЛЗ-10 кВ, ВКЛ-0,4кВ (Декабристов, 1а)».

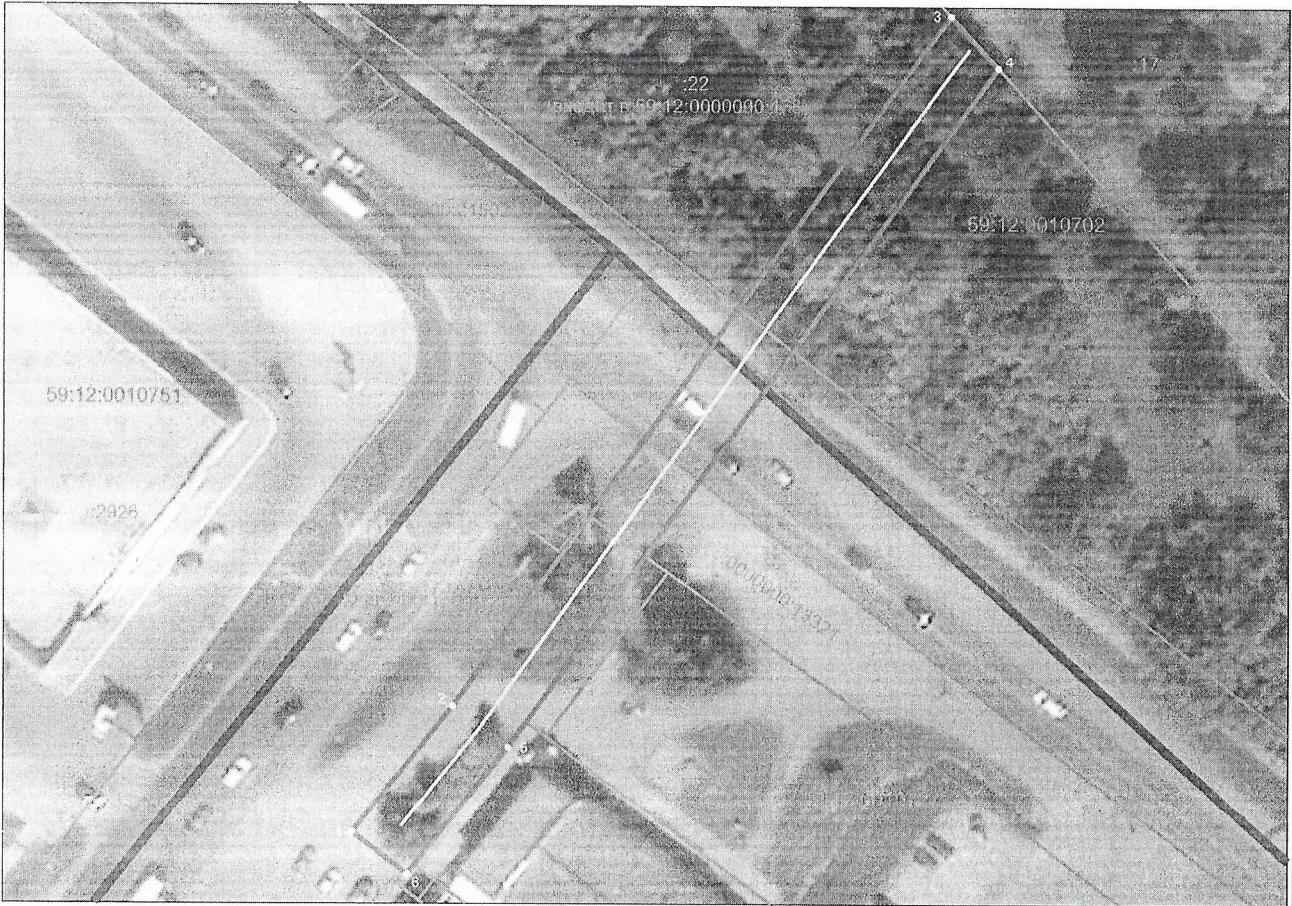
Местоположение: Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, Земельный участок 59:12:0000000:478, 59:12:0000000:13321, 59:12:0000000:17945, 59:12:0010727:2, земли общего пользования.

Площадь территории публичного сервитута: 1460 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Система координат - МСК-59, зона 1



Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 1  
Метод определения координат - геодезический  
Средняя квадратическая погрешность  
положения характерных точек (МТ) - 0,1 м

N	X	Y
1	377306.79	1287718.92
2	377325.38	1287733.31
3	377426.00	1287804.90
4	377418.28	1287811.68
5	377319.41	1287741.34
6	377300.67	1287726.83
1	377306.79	1287718.92

Условные обозначения:



- граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- граница существующего земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- проектное сооружение «МКТП, ВЛЗ-10 кВ, ВКЛ-0,4кВ (Декабристов, 1а)»



*(Handwritten signature)*

(Подпись, расшифровка подписи)

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский, мкр. "Полянка", "Заря-2"  
(общее количество контуров 6)

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0000000:13321

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок  
публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	57486,57
Площадь участка, кв.м	137,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб) без учета НДС	281,68
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002532008

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0000000:17945

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	236953,58
Площадь участка, кв.м	571,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб) без учета НДС	1161,07
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002532008

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: **59:12:0000000:478**

**Правовые акты:** Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

**Методика расчета:** П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	321302,20
Площадь участка, кв.м	515,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	1574,38
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002532011

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010727:0

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	65140,96
Площадь участка, кв.м	232,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	319,19
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002532011

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**