



# ВЕСТИНИК

## МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Электронный вариант размещается на сайте газеты «Огни Камы» [www.ognikami.ru](http://www.ognikami.ru)

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ОГНИ КАМЫ», ИЗДАЁТСЯ ДЛЯ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№41 (327), 20 сентября 2024 г.

Пермский край  
Администрация Чайковского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024

№804

**Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 8 мая 2024 г. № 260-п, в соответствии с Уставом Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу постановления Правительства Пермского края от 8 мая 2024 г. № 260-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2030 годы».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

**А.В. АГАФОНОВ,**  
глава городского округа –  
глава администрации Чайковского городского округа

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 19.09.2024 № 804

**Муниципальная адресная программа  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на  
территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы**

#### Паспорт Программы

Разработчик программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
Руководитель программы	Заместитель главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям
Ответственный исполнитель программы	Отдел реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
Соисполнители программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа
Участники программы	Собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
Цели Программы	1. Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу. 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. 3. Снижение социальной напряженности в обществе. 4. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г.
Основные задачи Программы	1. Формирование механизма для переселения граждан из жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными и подлежащими сносу. 2. Приобретение необходимого количества жилых помещений для переселения у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиком. 3. Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения. 4. Создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, признанным аварийным и подлежащим сносу. 5. Предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.
Целевые показатели Программы	1. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., ед. 2. Количество переселенных граждан из многоквартирных аварийных жилых домов, чел. 3. Количество расселенных помещений аварийного жилищного фонда, ед. 4. Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда, кв. м.
Этапы и сроки реализации программы	2025-2030 годы
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования составляет 712 420 359,36 рублей, в том числе за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 427 452 215,60 рублей, средств бюджета Пермского края в сумме 213 726 107,81 рублей, средств местного бюджета в сумме 71 242 035,95 рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Переселение из 28 аварийных жилых домов 926 человек. Проведение переселения граждан из 336 аварийных жилых помещений площадью 13 150,11 кв. м.

#### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1.1. Более 60% многоквартирных домов Чайковского городского округа было построено до 1980 года, т.е. имеет срок службы более 30 лет. Аварийный жилищный фонд Чайковского городского округа, признанный таковым после 1 января 2017 года, составляет – 15 378,21 кв. м., из них признанные аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года – 13 150,11 кв. м. Это 2-этажные многоквартирные дома барачного типа, построенные для временного проживания.

Капитальный ремонт данного жилищного фонда не проводился.

Характеристика конструктивных элементов: стены - брус, фундамент бутовый ленточный, кровля шиферная.

Дата постройки аварийных 2-этажных многоквартирных домов и реквизиты заключения о признании их аварийными и подлежащими сносу приведены в таблице:

№ п/п	Адрес многоквартирного аварийного дома	Дата постройки	Реквизиты постановления о признании МКД аварийным и подлежащим сносу
1	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Красная, д. 20	1965	08.11.2019, № 76-р
2	г. Чайковский, ул. Алексея Кирьянова, д. 8	1957	02.04.2021, № 26-р
3	г. Чайковский, ул. Горького, д. 6	1959	09.08.2019, № 17-р
4	г. Чайковский, ул. Горького, д. 14	1959	21.08.2020, № 80-р
5	г. Чайковский, ул. Горького, д. 16	1959	30.11.2018, № 2751
6	г. Чайковский, ул. Камская, д. 6	1956	15.11.2017, № 2735
7	г. Чайковский, ул. Камская, д. 8	1956	17.02.2021, № 6-а
8	г. Чайковский, ул. Камская, д. 10	1956	02.04.2021, № 26-р
9	г. Чайковский, ул. Камская, д. 16	1957	13.04.2021, № 31-р
10	г. Чайковский, ул. Камская, д.18	1956	23.08.2017, № 1932
11	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 29	1959	14.09.2020, № 90-р
12	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 33	1960	11.02.2020, № 13-р
13	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 30	1959	09.08.2019, № 17-р
14	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 32	1959	11.02.2020, № 13-р
15	г. Чайковский, ул. Мира, д. 23	1959	19.01.2021, № 2-р
16	г. Чайковский, ул. Мира, д. 25	1959	09.08.2019, № 17-р
17	г. Чайковский, ул. Мира, д. 33	1959	11.02.2020, № 13-р
18	г. Чайковский, ул. Мира, д. 37	1959	08.11.2019, № 76-р
19	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 1	1956	26.12.2019, № 104-р
20	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 7	1956	09.10.2017, № 2430
21	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 12	1988	12.03.2021, № 12-р
22	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 2	1958	15.11.2017, № 2735
23	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 4	1957	09.10.2017, № 2430
24	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 8	1957	04.07.2017, № 1244
25	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 4	1957	06.08.2021, № 88-р
26	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 8	1957	09.10.2017, № 2430
27	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 2	1957	02.06.2021, № 59-р
28	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 6	1956	05.09.2017, № 2060

В указанных домах проживает 926 человек, 336 семей.

Проживание граждан в ветхом (аварийном) жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство округа, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность округа.

1.2. Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения. Количество жилых помещений, освобождающихся в муниципальном жилищном фонде, крайне недостаточно для переселения граждан из аварийных домов.

Доходная часть бюджета Чайковского городского округа не позволяет самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийных домов. Резервный фонд жилья на территории округа отсутствует.

#### 2. Основные цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы:

1) Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу, и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2) ликвидация до 1 января 2031 г. 13 150,11 кв. м. аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г.

2.2. Основные задачи Программы:

1) разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) приобретение жилых помещений для переселения граждан;

3) выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения;

4) создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;

5) предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

#### 3. Перечень мероприятий по реализации Программы

Достижение поставленных целей и задач обеспечивается реализацией следующих мероприятий:

1) определение перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., подлежащих сносу в 2025-2030 годах;

2) определение списка граждан и их семей, проживающих в аварийных домах;

3) определение перечня жилых помещений, приобретаемых у застройщиков, а также у лиц, не являющихся застройщиками, на территории Чайковского городского округа, необходимого для переселения граждан;

4) проведение работы с собственниками и нанимателями помещений в аварийных многоквартирных домах, выявление выбранного каждым из собственников способа переселения;

5) переселение граждан из многоквартирных аварийных домов;

6) снос аварийного жилья.

#### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется с привлечением средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Пермского края и средств местного бюджета.

Информация по ресурсному обеспечению представлена в таблице:

№ п/п	Источник финансирования	этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года	этап 2028 года	этап 2029 года
1	Фонд содействия реформированию ЖКХ	31 295 416,51	36 150 452,92	119 802 639,36	119 948 914,56	120 254 792,25
2	Бюджет Пермского края	15 467 708,25	18 075 226,47	59 901 319,68	59 974 457,28	60 127 396,13
3	Местный бюджет	5 215 902,76	6 025 075,49	19 967 106,56	19 991 485,76	20 042 465,38
Итого:		52 159 027,52	60 250 754,88	199 671 065,60	199 914 857,60	200 424 653,76

**5. Социально-экономическая эффективность Программы**

Успешная реализация Программы позволит:

- 1) обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, либо выплатить возмещение за изымаемые жилые помещения гражданам, проживающим в 28 аварийных многоквартирных домах;
- 2) ликвидировать до 1 января 2031 г. 13 150,11 кв. м. аварийного жилищного фонда;
- 3) снизить социальную напряженность в обществе;
- 4) улучшить внешний вид территории Чайковского городского округа за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

**6. Механизм реализации Программы**

Перечень мероприятий Программы:

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
1	Обследование аварийного жилищного фонда в установленном порядке и принятие решения о сроках его расселения	2025 год	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта
2	Установление очередности переселения граждан и очередности сноса аварийного жилищного фонда	2025 год	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
3	Определение объема финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда	с 2025 года до 31.12.2030	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
4	Формирование заявки на получение финансовой поддержки в установленном законодательством порядке	с 2025 года до 31.12.2030	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
5	Определение адресного перечня распределения жилых помещений для переселяемых граждан, формирование списка по выкупу жилых помещений	в течение каждого этапа программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений
6	Расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы	с 2025 года до 31.12.2030	Управление земельно-имущественных отношений
7	Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения.	с 2025 года до 31.12.2030	Управление земельно-имущественных отношений
8	Формирование отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы	ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений
9	Мониторинг реализации Программы, предоставление отчетности в Министерство строительства Пермского края	еженедельно, ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений
10	Снос аварийного жилищного фонда	в течение 2025-2030 годов (при наличии бюджетных средств)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта

В рамках реализации Программы осуществляется снос многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно перечню (приложения 1, 3 к Программе).

Программа реализуется за счет средств Фонда, бюджета Пермского края и бюджета Чайковского городского округа.

Объем финансирования этапов мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Размер долевого софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края и средств Чайковского городского округа составляет не менее 40%. При этом доля бюджета Чайковского городского округа в объеме обязательного софинансирования составляет не менее 25%.

Распределение средств публично-правовой компании «Фонда развития территорий» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на период 2025-2027 гг. является предварительным и подлежит уточнению после доведения лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда бюджету Пермского края.

Объемы финансирования Программы подлежат уточнению после доведения лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также на основании анализа полученных результатов, в случае внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Пермского края, а также с учетом инфляции.

Объем средств на расселение граждан из конкретного многоквартирного дома рассчитывается исходя из размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, которая не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую постановлением Правительства Пермского края: расчет стоимости переселения граждан из аварийных домов произведен исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 54 176 рублей, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 31 августа 2023 г. № 655-п «Об утверждении на IV квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» и площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах у собственников в соответ-

ствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и площади, ранее занимаемых жилых помещений нанимателями согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет уточняться, в том числе и на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений граждан-собственников, соответствующие изменения ежегодно будут вноситься в Программу.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами (Приложение 2 к Программе):

предоставление гражданину-собственнику жилого помещения путем заключения договора мены взамен изымаемого жилого помещения, в соответствии с частями 8, 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с учетом дополнительных мер поддержки, установленных постановлением Правительства Пермского края;

предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма;

выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частями 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с п. 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники, которые приобрели право собственности на жилое помещение уже после признания дома аварийным и подлежащим сносу, имеют право только на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение. Исключения составляют граждане, право собственности у которых возникло в порядке наследования.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости помещений.

Предоставляемое гражданам жилое помещение в связи с выселением может находиться в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с согласия в письменной форме этих граждан может находиться в границах другого населенного пункта на территории Пермского края.

Собственники жилых помещений освобождаются от доплаты разницы в стоимости помещений, если они приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до принятия решения о признании его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при соблюдении следующих условий:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, в том числе доли в праве собственности на жилые помещения, в многоквартирном доме, доме блокированной застройки, индивидуальном жилом доме, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

собственники приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а собственники, право собственности у которых возникло в порядке наследования на жилое помещение в многоквартирном доме, - независимо от даты признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений, в том числе доли в праве собственности на жилые помещения;

предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначное по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, общая площадь которого равна или больше площади занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не более чем на 5 квадратных метров.

Собственники жилых помещений, расположенных в аварийных домах, которые признаны малоимущими, состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений и для которых жилое помещение, расположенное в аварийном доме, является единственным жилым помещением, имеют право на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, подлежащему изъятию для муниципальных нужд без оплаты возмещения.

Жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд, передается на безвозмездной основе собственниками в муниципальную собственность до подписания договора социального найма.

Предоставляемое гражданам-нанимателям муниципального жилищного фонда в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям Чайковского городского округа, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах Чайковского городского округа.

**7. Показатели выполнения Программы**

Планируемые показатели выполнения Программы переселения приведены в приложении 4 к Программе.

Приложение 1  
к муниципальной адресной программе  
по переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда на территории муниципального образования  
«Чайковский городской округ»

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными  
с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м.	количество человек			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Чайковский городской округ	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Красная, д. 20	1965	2019	122,10	18	31.12.2030	474,00			Не сформирован
2	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Алексея Кирьянова, д. 8	1957	2021	743,14	29	31.12.2030	491,3	753,10	59:12:0010250:12	сформирован под одним домом
3	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Горького, д. 6	1959	2019	500,00	31	31.12.2030	309,98	672,00	59:12:0010331:4	сформирован под одним домом
4	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Горького, д. 14	1959	2020	548,20	49	31.12.2030	332,90	748,00	59:12:0010332:17	сформирован под одним домом
5	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Горького, д. 16	1959	2018	541,70	42	31.12.2030	331,70	693,00	59:12:0010332:18	сформирован под одним домом
6	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Камская, д. 6	1956	2017	407,4	20	31.12.2030	293,80	521,20	59:12:0010245:7	сформирован под одним домом
7	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Камская, д. 8	1956	2021	400,00	25	31.12.2030	292,80	513,50	59:12:0010245:10	сформирован под одним домом

Table with 11 columns: No, District, Address, Year 1, Year 2, Area 1, Area 2, Date, Cost 1, Cost 2, ID, Status. Rows include districts like Чайковский городской округ and summary rows.

Приложение 2
к муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального образования
«Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы

План реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, по способам переселения

Main detailed table with 29 columns: No, District, Area, Cost, and various sub-categories of relocation methods (e.g., purchase, lease, etc.).

Приложение 3  
к муниципальной адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда на  
территории муниципального образования  
«Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым в период с 1 января 2017 по 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая жилая площадь			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	за счет средств Фонда	в том числе:		Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность			за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет средств переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный		за счет средств собственников жилья	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору о развитии застроенной территории)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по Чайковскому городскому округу по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		926	335	293	42	13 150,11	11 604,51	1 545,60	712 420 359,36	427 452 215,60	213 726 107,81	71 242 035,95	0	0	0	0	0	0
1	Всего по этапу 2025 года	60	24	22	2	962,77	895,60	67,17	52 159 027,52	31 295 416,51	15 647 708,25	5 215 902,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2026 года	77	24	22	2	1 112,13	1 016,63	95,50	60 250 754,88	36 150 452,92	18 075 226,47	6 025 075,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по этапу 2027 года	252	96	83	13	3 685,60	3 194,00	491,60	199 671 065,60	119 802 639,36	59 901 319,68	19 967 106,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по этапу 2028 года	318	108	94	14	3 690,10	3 202,00	488,10	199 914 857,60	119 948 914,56	59 974 457,28	19 991 485,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Всего по этапу 2029 года	219	83	72	11	3 699,51	3 296,28	403,23	200 424 653,76	120 254 792,25	60 127 396,13	20 042 465,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 4  
к муниципальной адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории муниципального образования  
«Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	18
1	Чайковский городской округ	0,00	962,77	1 112,13	3 685,60	3 690,10	3 699,51	13 150,11	0	60	77	252	318	219	926

**Пермский край  
Администрация Чайковского городского округа  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2024

№805

**О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского городского округа», утвержденную постановлением администрации города Чайковского от 21.01.2019 № 17/1**

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского городского округа», утвержденную постановлением администрации города Чайковского от 21 января 2019 г. № 17/1 (в редакции постановлений от 17.07.2019 № 1266, от 10.02.2020 № 113, от 17.06.2020 № 578, от 16.10.2020 № 975, от 16.12.2020 № 1229, от 09.02.2021 № 101, от 03.06.2021 № 533, от 26.07.2021 № 740, от 10.09.2021 № 957, от 08.11.2021 № 1155, от 27.12.2021 № 1387, от 07.02.2022 № 140, от 20.05.2022 № 551, от 29.07.2022 № 819, от 20.09.2022 № 1015, от 08.12.2022 № 1336, от 09.01.2023 № 5, от 28.02.2023 № 162, от 12.05.2023 № 445, от 28.06.2023 № 625, от 14.09.2023 № 906, от 15.12.2023 № 1192, от 22.02.2024 № 175, от 20.05.2024 № 449), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**А.В. АГАФОНОВ,  
глава городского округа –  
глава администрации Чайковского городского округа**

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 19.09.2024 № 805

Изменения,

которые вносятся в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского городского округа», утвержденную постановлением администрации города Чайковского от 21 января 2019 г. № 17/1 (в редакции постановлений от 17.07.2019 № 1266, от 10.02.2020 № 113, от 17.06.2020 № 578, от 16.10.2020 № 975, от 16.12.2020 № 1229, от 09.02.2021 № 101, от 03.06.2021 № 533, от 26.07.2021 № 740, от 10.09.2021 № 957, от 08.11.2021 № 1155, от 27.12.2021 № 1387, от 07.02.2022 № 140, от 20.05.2022 № 551, от 29.07.2022 № 819, от 20.09.2022 № 1015, от 08.12.2022 № 1336, от 09.01.2023 № 5, от 28.02.2023 № 162, от 12.05.2023 № 445, от 28.06.2023 № 625, от 14.09.2023 № 906, от 15.12.2023 № 1192, от 22.02.2024 № 175, от 20.05.2024 № 449)

1.В Паспорте муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского городского округа» позицию:

Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					
		Всего	в том числе				
			2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (план)	2026 (план)
ИТОГО	314 602,158	47 378,635	47 065,608	54 764,564	60 449,097	52 453,054	52 491,200
в т. ч. федеральный бюджет	2 360,247	1 269,394	699,203	391,650	0,000	0,000	0,000
в т. ч. бюджет Пермского края	23 615,658	7 573,569	5 805,605	5 040,269	3 679,327	739,371	777,517
в т. ч. местный бюджет	288 626,253	38 535,672	40 560,800	49 332,645	56 769,770	51 713,683	51 713,683

изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					
		Всего	в том числе				
			2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (план)	2026 (план)
ИТОГО	316 002,158	47 378,635	47 065,608	54 764,564	61 849,097	52 453,054	52 491,200
в т. ч. федеральный бюджет	2 360,247	1 269,394	699,203	391,650	0,000	0,000	0,000
в т. ч. бюджет Пермского края	23 615,658	7 573,569	5 805,605	5 040,269	3 679,327	739,371	777,517
в т. ч. местный бюджет	290 026,253	38 535,672	40 560,800	49 332,645	58 169,770	51 713,683	51 713,683



		Всего	131 420,530	18 136,427	16 810,648	24 205,659	25 130,342	23 514,684	23 622,770										
Подпрограмма 2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского городского округа																			
Цель Подпрограммы 2. Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами Чайковского городского округа																			
Задача 1. Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными участками																			
2.1.1 Обеспечение проведения работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков	УЗИО АЧГО	местный бюджет	11 839,686	630,622	1 253,959	715,830	3 078,675	3 081,925	3 078,675	Показатель 1.1 Площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков	га.	20	78,8	154,12	118,29	20	20	20	
2.1.2 Организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Чайковского городского округа	УЗИО АЧГО	местный бюджет	119,880	7,000	13,880	11,500	17,500	35,000	35,000	Показатель 1.2. Количество отчетов	шт.	11	1	10	5	2	4	4	
2.1.3 Информирование население посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Чайковского городского округа	УЗИО АЧГО	местный бюджет	1 550,549	198,282	214,032	239,855	299,460	299,460	299,460	Показатель 1.3. Доля опубликованных сообщений	%	100	100	100	100	100	100	100	
2.1.4 Вовлечение в оборот и реализация земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	УЗИО АЧГО	Финансирование не требуется									Показатель 1.4. Площадь земельных участков вовлеченных в оборот	га.	15	85	50,64	736,24	10	10	10
2.1.5 Организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков и объектов капитального строительства с установленным местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности	УЗИО АЧГО	Финансирование не требуется									Показатель 1.5. Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ	%	100	100	100	100	100	100	100
2.1.6 Организация работ по уточнению (уточнению) местоположения объектов капитального строительства на земельных участках в общем количестве учтенных в ЕГРН объектов капитального строительства на территории Чайковского городского округа	УЗИО АЧГО	местный бюджет	1 000,000	0,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	Показатель 1.6. Доля объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в ЕГРН объектов капитального строительства на территории Чайковского городского округа	%	15	60	72	92,5	95	95	95	
2.1.7 Осуществление мониторинга сроков оказания услуг по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	УЗИО АЧГО	Финансирование не требуется									Показатель 1.7. Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	дней	17	13	10	10	9	9	9
2.1.8 Обеспечение проведения работ по разработке проектов межевания и проведению комплексных кадастровых работ	УЗИО АЧГО	местный бюджет	3 954,617	1 217,070	913,765	772,450	1 051,332	0,000	0,000	Показатель 1.8. Количество кадастровых кварталов в отношении которых проведены работы	шт.	-	15	17	11	5	-	-	
		Бюджет Пермского края	19 444,201	6 896,732	5 178,001	4 377,218	2 992,250	0,000	0,000										
2.1.9 Обеспечение проведения комплексных кадастровых работ	УЗИО АЧГО	местный бюджет	735,638	306,864	182,571	92,153	87,360	66,690	0,000	Показатель 1.9. Количество кадастровых кварталов в отношении которых проведены работы	шт.	-	13	8	3	4	2	-	
		Бюджет Пермского края	935,417	469,502	335,364	130,551	0,000	0,000	0,000										
		Федеральный бюджет	2 360,247	1 269,394	699,203	391,650	0,000	0,000	0,000										
2.1.10 Обеспечение проведения работ по подготовке схемы предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, на которых планируется размещение объектов	УЖКХИТ АЧГО	местный бюджет	469,000	0,000	469,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Показатель 1.10. Количество подготовленных схем	шт.	-	-	0	134	-	-	-	
2.1.11 Предоставление многодетным семьям с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»	УЗИО АЧГО	местный бюджет	3 800,000	0,000	0,000	0,000	2 600,000	600,000	600,000	Показатель 1.11. Количество семей	семья	-	-	-	-	13	3	3	
2.1.12 Разработка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ земель сельхозназначения	УЗИО АЧГО	местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Показатель 1.12. Площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков	га	-	-	-	-	-	-	-	
Итого по задаче 1		местный бюджет	23 469,370	2 359,838	3 247,207	2 031,788	7 334,327	4 283,075	4 213,135										
		Бюджет Пермского края	20 379,618	7 366,234	5 513,365	4 507,769	2 992,250	0,000	0,000										
		Федеральный бюджет	2 360,247	1 269,394	699,203	391,650	0,000	0,000	0,000										
Задача 2. Обеспечение эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского городского округа																			
2.2.1 Контроль за поступлениями доходов в бюджет от реализации земельных участков	УЗИО АЧГО	Финансирование не требуется									Показатель 2.1.Процент выполнения плановых показателей	%	90	90	167,3	126,9	90	90	90
Итого по задаче 2																			
Финансирование не требуется																			
Задача 3. Осуществление обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности																			
2.3.1. Возмещение за изымаемый земельный участок по договору мены	УЗИО АЧГО	местный бюджет	608,000	0,000	608,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Показатель 3.1. Количество земельных участков	шт.	-	-	1	-	-	-	-	
Итого по задаче 3																			
местный бюджет																			
608,000 0,000 608,000 0,000 0,000 0,000 0,000																			

Итого по Подпрограмме 2	местный бюджет	24 077,370	2 359,838	3 855,207	2 031,788	7 334,327	4 283,075	4 213,135									
	Бюджет Пермского края	20 379,618	7 366,234	5 513,365	4 507,769	2 992,250	0,000	0,000									
	Федеральный бюджет	2 360,247	1 269,394	699,203	391,650	0,000	0,000	0,000									
	Всего	46 817,235	10 995,466	10 067,775	6 931,207	10 326,577	4 283,075	4 213,135									
Подпрограмма 3. Охрана, защита, воспроизводство городских лесов																	
Цель Подпрограммы 3. Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения городскими лесами Чайковского городского округа																	
Задача 1. Обеспечение охраны, защиты, воспроизводства городских лесов Чайковского городского округа																	
3.1.1 Обследование городских лесов и выявление работ, необходимых к проведению в городских лесах (работы по установлению границ, охране, защите, воспроизводству городских лесов)	УЗИО АЧГО	местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Показатель 1.1. Площадь обследованных городских лесов	га	2 048	-	-	-	-	-	-
	УЖКХИТ АЧГО	местный бюджет	2 499,494	500,000	0,000	499,494	500,000	500,000	500,000	га	-	2048	2 043	2 048	2 048	2 048	2 048
3.1.2 Разработка лесоустроительной документации	УЗИО АЧГО	местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Показатель 1.2. Территория Чайковских городских лесов	га	-	-	-	-	-	-	-
	УЖКХИТ АЧГО	местный бюджет	396,320	0,000	396,320	0,000	0,000	0,000		0,000	га	-	-	2043	2048	2048	2048
Итого по задаче 1		местный бюджет	2 895,814	500,000	396,320	499,494	500,000	500,000									
Итого по Подпрограмме 3		местный бюджет	2 895,814	500,000	396,320	499,494	500,000	500,000									
Подпрограмма 4. Обеспечение реализации муниципальной программы																	
Цель Подпрограммы 4. Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского городского округа»																	
Задача 1. Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом																	
4.1.1 Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	УЗИО АЧГО	местный бюджет	134 868,579	17 746,742	19 790,865	23 128,204	25 892,178	24 155,295	Показатель 1.1. Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств	%	90	100	100	100	90	90	90
Итого по задаче 1		местный бюджет	134 868,579	17 746,742	19 790,865	23 128,204	25 892,178	24 155,295									
Итого по Подпрограмме 4		местный бюджет	134 868,579	17 746,742	19 790,865	23 128,204	25 892,178	24 155,295									
Итого по Программе		местный бюджет	290 026,253	38 535,672	40 560,800	49 332,645	58 169,770	51 713,683									
		Б ю д ж е т Пермского края	23 615,658	7 573,569	5 805,605	5 040,269	3 679,327	739,371	777,517								
		Федеральный бюджет	2 360,247	1 269,394	699,203	391,650	0,000	0,000	0,000								
		Всего	316 002,158	47 378,635	47 065,608	54 764,564	61 849,097	52 453,054	52 491,200								

Пермский край  
Дума Чайковского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

18.09.2024

№ 117

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Чайковского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165»**

На основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 17 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Чайковском городском округе»

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Чайковского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 165» (далее – Проект).

2. Создать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению Проекта.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1 состав организационного комитета по проведению публичных слушаний;

3.2 порядок учета предложений по Проекту.

4. Провести публичные слушания по Проекту в очном формате 22 октября 2024 г. с 11.00 часов в здании администрации Чайковского городского округа по адресу: город Чайковский, улица Ленина, дом 37, кабинет № 50.

5. Организационному комитету обеспечить:

5.1 опубликование оповещения о начале публичных слушаний по Проекту в газете «Огни Камы», размещение его на информационных стендах, в местах массового скопления граждан на территории Чайковского городского округа не позднее, чем за семь дней до дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://чайковскийрайон.рф> (далее – официальный сайт);

5.2 проведение собрания участников публичных слушаний;

5.3 своевременное оформление протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Огни Камы» и на официальном сайте.

6. Установить срок подачи предложений по Проекту до окончания собрания участников публичных слушаний.

7. Направить решение главе городского округа - главе администрации Чайковского городского округа для организации публичных слушаний.

8. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

9. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**М.Н. ШУБИН,**  
председатель Думы  
Чайковского городского округа

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 18.09.2024 № 117

**СОСТАВ**

**организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения Думы Чайковского городского округа**

**«О внесении изменений в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165»**

Председатель  
Ушакова Екатерина  
Владимировна

начальник правового управления администрации Чайковского городского округа

Заместитель председателя  
Вяткина Юдита  
Владимировна

заместитель начальника правового управления администрации Чайковского городского округа, начальник отдела правовой экспертизы

Секретарь  
Могиляникова Ольга  
Николаевна

консультант отдела правовой экспертизы правового управления администрации Чайковского городского округа

## Члены оргкомитета:

Астафьев Виталий Геннадьевич	заместитель главы администрации Чайковского городского округа по инфраструктуре, начальник управления
Елькина Лариса Александровна	начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
Калабина Наталья Васильевна	начальник управления делами администрации Чайковского городского округа
Настина Анжела Вячеславовна	начальник отдела пресс-службы администрации Чайковского городского округа

УТВЕРЖДЕН

решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 18.09.2024 № 117

## ПОРЯДОК

**учета предложений по проекту решения Думы Чайковского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165»**

1. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории Чайковского городского округа и достигших возраста 18 лет, а также иностранные граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Чайковского городского округа, в соответствии с международными договорами Российской Федерации и федеральными законами.

2. Предложения и замечания по Проекту принимаются от участников публичных слушаний, представивших в целях идентификации сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства:

2.1 письменно (по форме согласно приложению к настоящему порядку) или в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2.2 в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (по форме согласно приложению к настоящему порядку).

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Предложения принимаются со дня опубликования Проекта до окончания собрания участников публичных слушаний. Предложения, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

4. Предложения к Проекту принимаются отделом правовой экспертизы правового управления администрации Чайковского городского округа в рабочие дни: понедельник-четверг с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, пятница с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30, по адресу: 617760, Пермский край, город Чайковский, улица Ленина, дом 37, кабинет 36, телефон 3-28-76, либо направляются на e-mail: admin-pravo@chaykovsky.permkrai.ru.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку учета предложений по проекту решения Думы Чайковского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165»

ФОРМА

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту решения Думы Чайковского городского округа «О внесении изменения в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165»

№	Пункт, подпункт, абзац	Редакция проекта решения	Предлагаемая редакция	Обоснование
1	2	3	4	5

Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование организации:

Год рождения физического лица или дата создания организации:

Адрес места жительства физического лица или места нахождения организации, ОГРН: \_\_\_\_\_

Подпись физического лица или уполномоченного лица организации, дата:

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие правовому управлению администрации Чайковского городского округа (617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 37), организационному комитету по организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Чайковского городского округа «О внесении изменения в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165» (далее - организатор публичных слушаний) на обработку следующих персональных данных, необходимых для участия в публичных слушаниях:

фамилия, имя, отчество;

номер и серия документа, удостоверяющего личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе;

адрес места жительства (проживания);

адрес электронной почты для корреспонденции (в случае предоставления такого адреса);

иные сведения, сообщаемые в составе замечаний и предложений, поданных организатору публичных слушаний.

Настоящее согласие предоставляется: на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока хранения протокола публичных слушаний, установленного для хранения официальных документов.

Согласие может быть отозвано полностью или частично в любое время на основании письменного заявления субъекта персональных данных, направленного организатору публичных слушаний в произвольной форме.

При отказе предоставить персональные данные и (или) дать согласие на их обработку внесенные предложения и замечания по проекту решения Думы Чайковского городского округа «О внесении изменения в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165» рассмотрению не подлежат (не учитываются в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний).

Мне разъяснены юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные и (или) дать согласие на их обработку.

Приложение <\*>:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(дата, Ф.И.О., подпись)

<\*> Указываются и прикладываются документы (копии), подтверждающие сведения в соответствии с пунктом 2 Порядка учета предложений по проекту решения Думы Чайковского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165».

ПРОЕКТ

Пермский край  
Дума Чайковского городского округа

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165**

На основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края от 6 октября 2020 г. № 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 17 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях» на территории Чайковского городского округа»

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 165 (в редакции решений Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 № 226, от 18.12.2019 № 344, от 18.12.2021 № 526, от 24.08.2022 № 644, от 22.11.2023 № 29) следующие изменения:

1.1 в пункте 1.6:

1.1.1 абзацы шестой, седьмой признать утратившими силу;

1.1.2 абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«газон — это покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог»;

1.2 раздел 15 изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.3 дополнить разделом 181 следующего содержания:

«181. Антенно-мачтовые сооружения

Антенно-мачтовые сооружения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, не допускается размещать в радиусе 100 м от:

- жилых домов;

- объектов озеленения общего пользования, мест отдыха, особо охраняемых природных территорий;

- социально значимых объектов (объекты образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта).».

2. Дополнить Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 165, приложением, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2025 г.

**М.Н. ШУБИН,**

председатель Думы  
Чайковского городского округа

**А.В. АГАФОНОВ,**

глава городского округа –  
глава администрации Чайковского городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к решению Думы  
Чайковского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

15. Определение границ прилегающих территорий к зданиям,  
строениям, сооружениям, земельным участкам

15.1. Границы прилегающих территорий в отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков устанавливаются настоящими Правилами благоустройства в соответствии с требованиями, установленными Законом Пермского края от 6 октября 2020 г. № 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования, фактического назначения (использования).

В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования или их части, за исключением дорог, проездов и других объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к вопросам местного значения муниципальных образований.

15.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в случае если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительно функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) в случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром.



При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящими Правилами благоустройства, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

15.3. При определении размера прилегающей территории не следует допускать:

- 1) пересечения границ прилегающих территорий;
- 2) использования прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;
- 3) ограждения прилегающей территории;
- 4) установления размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;
- 5) установления размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

15.4. Не рекомендуется включать в границы прилегающей территории:

- 1) отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;
- 2) объекты транспортной инфраструктуры;
- 3) земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- 4) зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) водные объекты.

15.5. Предельные параметры прилегающих территорий:

Вид объекта	Если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (от границ земельного участка)	Если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (от объекта)
Жилые дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома, жилые строения, земельные участки с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества	10 метров	15 метров
Многоквартирные жилые дома	10 метров	15 метров
Объекты образования, объекты социального обслуживания, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты физической культуры и спорта	5 метров	15 метров
Объектам банковской и страховой деятельности, объектам бытового обслуживания	10 метров	15 метров
Здания и строения религиозного назначения	10 метров	15 метров
Некапитальные строения, сооружения	5 метров	15 метров
Подъезды к автомобильным дорогам общего пользования и съезды с них	10 метров	15 метров
Наземные части линейных объектов инженерной инфраструктуры	5 метров	15 метров, но не более размера охранной зоны линейного объекта

15.6. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме границ прилегающих территорий (далее - схема границ), состоящей из графических и текстовых материалов.

15.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации Чайковского городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

15.8. Подготовка графической схемы осуществляется в форме электронного документа и (или) на бумажном носителе. Графическая схема может быть подготовлена для всех прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. Подготовка графической схемы для одной прилегающей территории применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. Графическая схема для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.

15.9. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

15.10. Текстовый материал схемы границ должен содержать описание здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории (вид, кадастровый номер, адрес при наличии).

15.11. При подготовке схемы границ учитываются:

- документы территориального планирования Чайковского городского округа;
- правила землепользования и застройки Чайковского городского округа;
- проекты планировки территории;
- землеустроительная документация;
- положения об особо охраняемых природных территориях;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- местоположения границ земельных участков;
- местоположения зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- настоящие Правила благоустройства.

15.12. В схеме границ приводятся:

- 1) вид документа об утверждении схемы границ, его дата и номер;
- 2) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);
- 3) кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);
- 4) условный номер прилегающей территории;
- 5) площадь прилегающей территории;
- 6) список координат характерных точек границ каждой образуемой прилегающей территории, в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;
- 7) изображение границ устанавливаемой прилегающей территории (прилегающих территорий), изображение границ образованных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), масштаб изображения, условные знаки и обозначения, примененные при подготовке изображения;
- 8) элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание.

15.13. В случае подготовки схемы границ с использованием официального сайта Единого государственного реестра недвижимости план границ прилегающей территории приводится на картографической основе Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке схемы границ с использованием иных технологических или программных средств для отображения плана границ прилегающей территории дополнительно в качестве картографической основы могут применяться не содержащие сведения ограниченного доступа картографические материалы, в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

При невозможности отображения в масштабе плана границ прилегающей территории отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах.

Допускается оформлять план границ прилегающей территории на отдельном листе для каждой части границ объекта работ. В данном случае в составе графической части плана границ прилегающей территории приводится обзорная схема границ объекта работ.

15.14. Площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

15.14.1. Координаты характерных точек границ прилегающей территории (далее - граница) определяются с точностью не ниже точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости наиболее крупного масштаба, созданной на территорию кадастрового квартала, в котором расположена граница.

15.14.2. Если часть границы совпадает с частью границы учтенного в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка, то в качестве описания местоположения такой части границы принимается описание местоположения указанной части границы земельного участка, при этом точность определения координат характерных точек такой части границы должна быть равна точности определения координат характерных точек границ такого земельного участка, за исключением случаев, когда сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.

15.15. Схема границ в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

15.16. Создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденными в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

15.17. Схема границ утверждается правовым актом отраслевого (функционального) органа администрации Чайковского городского округа, ответственного за ее подготовку, по форме, согласно приложению к настоящим Правилам благоустройства.

Утвержденная Схема границ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15.18. В целях идентификации и учета прилегающих территорий им присваиваются условные номера, состоящие из следующих позиций:

- позиция 1 - наименование населенного пункта, через тире «-»;
- позиция 2 - наименование улицы, через тире «-»;
- позиция 3 - номер дома. В случае если на земельном участке расположен дом, состоящий из двух и более квартир, через дробь «/»;
- позиция 4 - номер квартиры. Например, Фоки - Центральная - 10/2.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к решению Думы  
Чайковского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение к Правилам благоустройства  
территории Чайковского городского округа

ФОРМА

Утверждена \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема границ прилегающей территории**

Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____			
Кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) _____			
Условный номер прилегающей территории _____			
Площадь прилегающей территории <1> _____			
Обозначение характерных точек границ	Координаты <2>, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1.	2.	3.	4.
План границ прилегающей территории			
Масштаб 1: _____			
Используемые условные знаки и обозначения <3>:			
Элементы благоустройства (при наличии) расположенных на прилегающей территории, их описание:			
1) _____;			
2) _____;			
3) _____			

<1> Указывается проектная площадь прилегающей территории, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте, с округлением до 1 квадратного метра.

<2> Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте, с округлением до 0,01 метра.

<3> Указываются в соответствии с Методическими рекомендациями по условным знакам для отображения кадастровых сведений на кадастровых картах и иных кадастровых документах.

**Пермский край  
Дума Чайковского городского округа  
РЕШЕНИЕ**

18.09.2024

№ 118

**О награждении Благодарственным письмом Думы Чайковского городского округа**

На основании Положения о Благодарственном письме Думы Чайковского городского округа, утвержденного решением Думы Чайковского городского округа от 18 декабря 2019 г. № 341, рассмотрев ходатайство учредителя ООО «Комплексный расчетный центр Теплотекс» Растворовой Т.Г. от 5 сентября 2024 г. ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Наградить Благодарственным письмом Думы Чайковского городского округа за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие компании и сферы жилищно-коммунального хозяйства, а также в связи с 15-летием со дня образования управляющей компании «Теплотекс»:

1. Ширинкину Ларису Владимировну, бухгалтера ООО «Комплексный расчетный центр Теплотекс».
2. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Думы Чайковского городского округа по социальной и экономической политике.

**М.Н. ШУБИН,  
председатель Думы  
Чайковского городского округа**

Пермский край  
Дума Чайковского городского округа

## РЕШЕНИЕ

18.09.2024

№ 119

**О награждении Благодарственным письмом Думы Чайковского городского округа**

На основании Положения о Благодарственном письме Думы Чайковского городского округа, утвержденного решением Думы Чайковского городского округа от 18 декабря 2019 г. № 341, рассмотрев ходатайство учредителя ООО «Сервис-мастер» Растворовой Т.Г. от 5 сентября 2024 г.

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Наградить Благодарственным письмом Думы Чайковского городского округа за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие компании и сферы жилищно-коммунального хозяйства, а также в связи с 15-летием со дня образования управляющей компании «Теплотекс»:

1.1 Ефремова Алексея Александровича, монтажника внутренних санитарно-технических систем и обслуживания ООО «Сервис-мастер»;

1.2 Кузнецова Николая Вячеславовича, начальника ремонтного участка ООО «Сервис-мастер»;

1.3 Кунашеву Любовь Шарибзяновну, маляра ООО «Сервис-мастер»;

1.4 Лазарева Сергея Владимировича, монтажника внутренних санитарно-технических систем и обслуживания 5 разряда ООО «Сервис-мастер».

2. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Думы Чайковского городского округа по социальной и экономической политике.

**М.Н. ШУБИН,**  
председатель Думы  
Чайковского городского округа

Пермский край  
Дума Чайковского городского округа

## РЕШЕНИЕ

18.09.2024

№ 120

**О награждении Благодарственным письмом Думы Чайковского городского округа**

На основании Положения о Благодарственном письме Думы Чайковского городского округа, утвержденного решением Думы Чайковского городского округа от 18 декабря 2019 г. № 341, рассмотрев ходатайство директора ООО «Теплотекс» Растворовой Т.Г. от 5 сентября 2024 г.

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Наградить Благодарственным письмом Думы Чайковского городского округа за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие компании и сферы жилищно-коммунального хозяйства, а также в связи с 15-летием со дня образования управляющей компании «Теплотекс»:

1.1 Баландину Анну Ивановну, инженера по конструктивным элементам зданий ООО «Теплотекс»;

1.2 Гребенщикова Валерия Семеновича, дворника ООО «Теплотекс»;

1.3 Дементьеву Анастасию Викторовну, техника ООО «Теплотекс»;

1.4 Крючкову Елену Михайловну, дворника ООО «Теплотекс»;

1.5 Масалкина Сергея Юрьевича, уборщика мусоропровода ООО «Теплотекс»;

1.6 Соломенникову Любовь Николаевну, уборщика служебных помещений ООО «Теплотекс».

2. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Думы Чайковского городского округа по социальной и экономической политике.

**М.Н. ШУБИН,**  
председатель Думы  
Чайковского городского округа