



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и  
кадастровой оценки Пермского края»

**Документация по планировке территории в составе  
проекта межевания в границах  
кадастрового квартала 59:12:0010727 в г. Чайковский  
Пермского края**

**ТОМ 2  
Материалы по обоснованию**

**12-2024-ПМТ**

**2024**

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского  
края»**

**Документация по планировке территории в составе  
проекта межевания в границах  
кадастрового квартала 59:12:0010727  
в г. Чайковский Пермского края**

**ТОМ 2  
Материалы по обоснованию**

**12-2024-ПМТ**

**Директор Осинского филиала  
ГБУ «ЦТИ ПК»**

**Шадрина Г.И.**  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Исполнитель**

**Кантуганова Г.Н.**  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П.

**2024**

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>			
<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1	12-2024-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	12-2024-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раздел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	12-2024-ПМТ.ПЗ	<b>Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Текстовая часть</b>			
		Введение	5
<b>1</b>		Общая характеристика объекта проектирования	6
<b>2</b>		Описание предлагаемых проектных решений	34
<b>3</b>		Ограничения использования территории	38
<b>4</b>		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	40
<b>5</b>		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	44
<b>6</b>		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	49
<b>7</b>		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	50
<b>8</b>		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	50
<b>9</b>		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	50
<b>10</b>		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	51
		Каталог координат красных линий	52
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	53

		Каталог координат границ уточняемых земельных участков	63
<b>Графическая часть</b>			
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000	Лист 2
	<b>12-2024-ПМТ.МО</b>	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

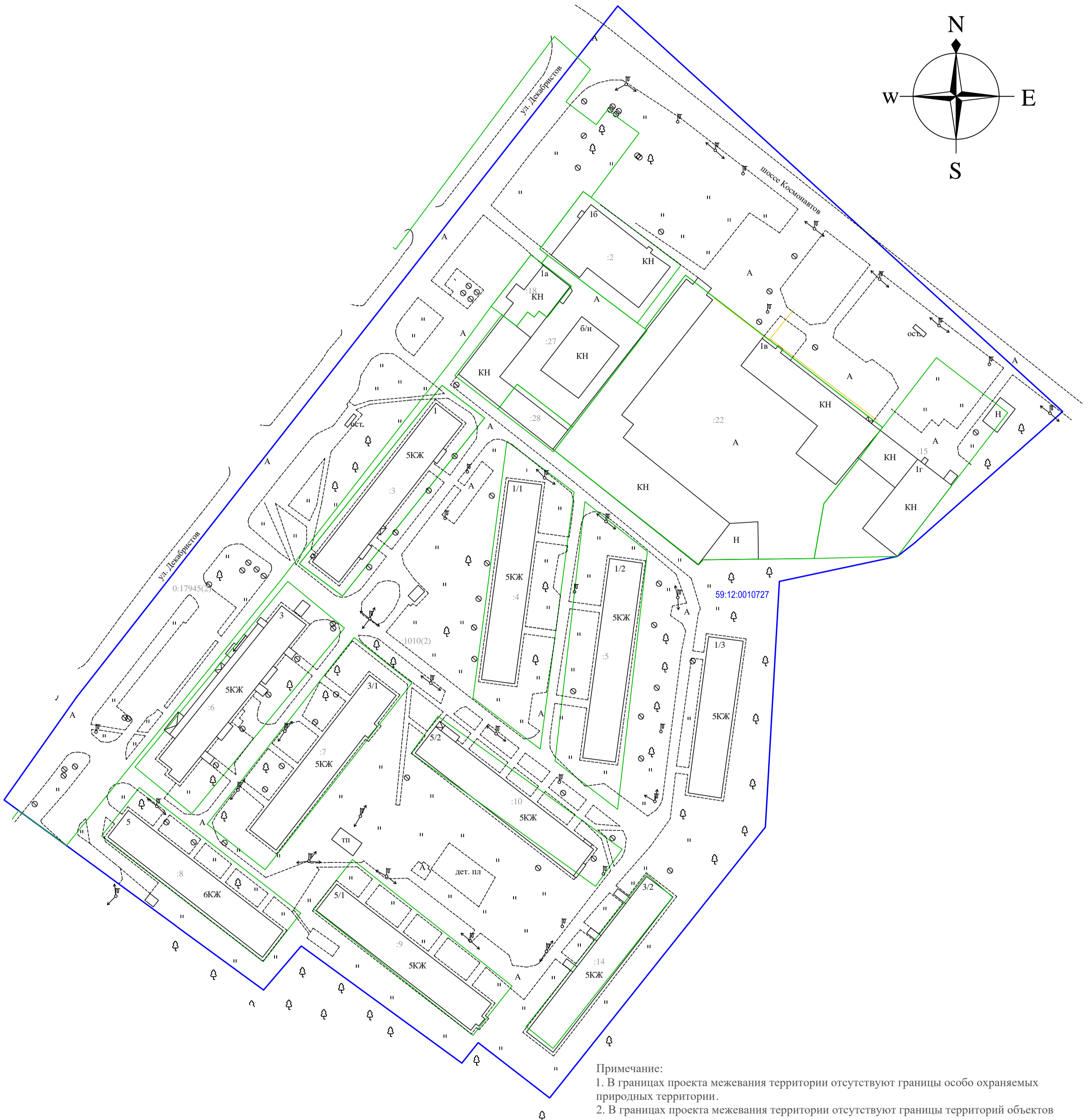
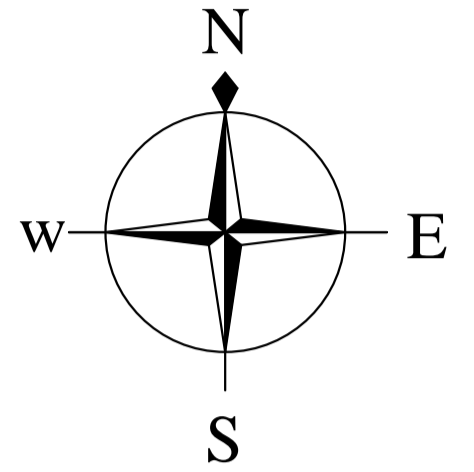
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0010727,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский

## ЧЕРТЕЖ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



### Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

### Условные обозначения:

	Граница проектирования (соответствует границе кадастрового квартала)
59:12:0010727	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
:2	Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
	Местоположение существующих объектов капитального строительства

					12-2024-МПТ				
					Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010727				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
Директор		Шадрина Г.И.				Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Исполнил		Кантуганова Г.Н.							

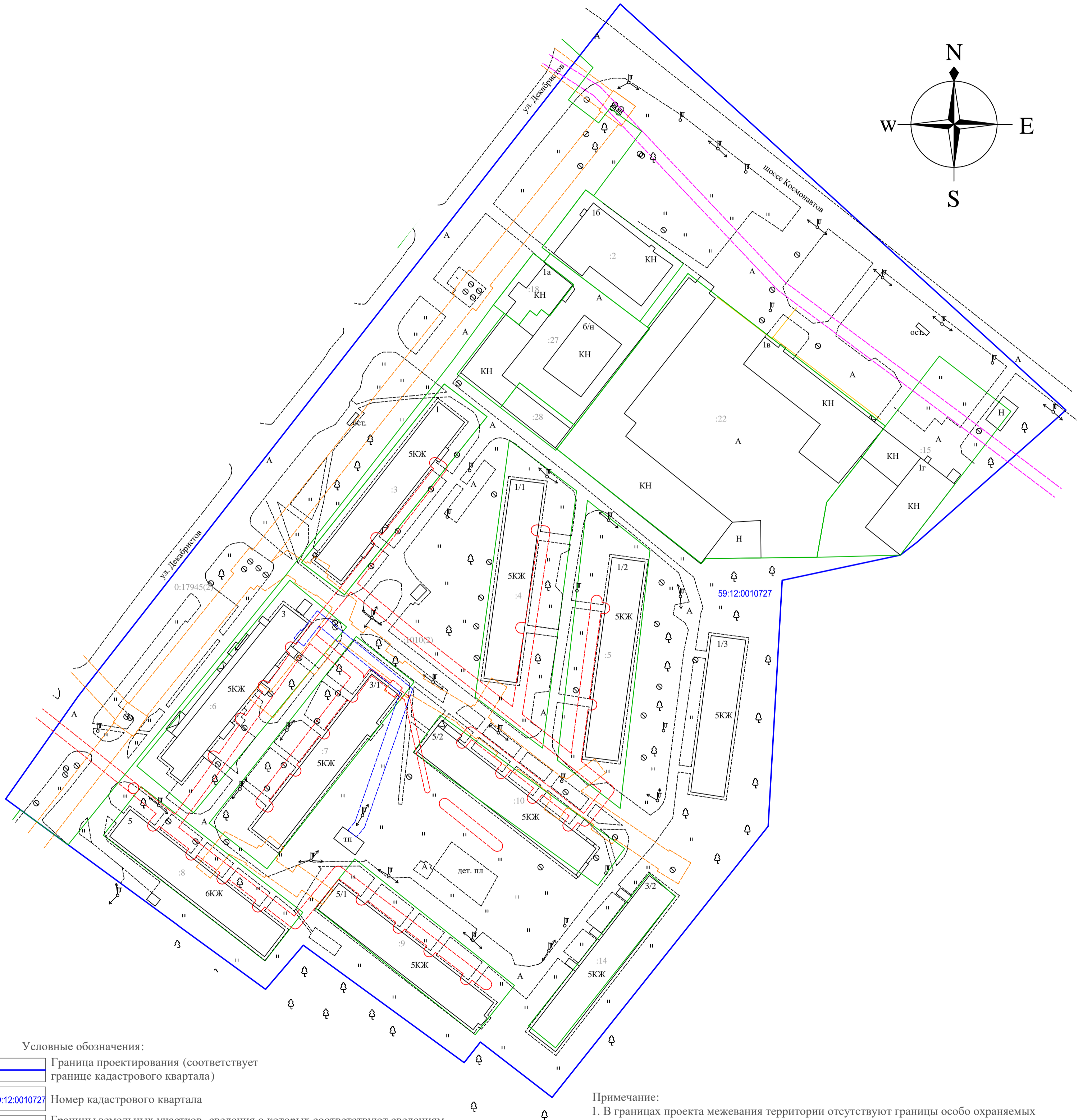
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0010727,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский

## ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница проектирования (соответствует границе кадастрового квартала)
- 59:12:0010727 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :2 Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Граница зон с особыми условиями использования территорий
- Охранная зона воздушных линий электропередач
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплосетей

Примечание:

- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						12-2024-МПТ		
						Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010727		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
Директор		Шадрина Г.И.				ПМТ	2	2
Исполнил		Кантуганова Г.Н.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000		
						ГБУ "ЦТИ ПК"		