



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2022

№ 924

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Шитовой В.Н., действующей по доверенности от Закирова В.Е., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 19 августа 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Шитовой Веры Николаевны, действующей по доверенности от Закирова Валерия Ефимовича, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 №13, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования», включив 43 земельных участка в кадастровом квартале 59:12:0560001, расположенные по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Ваньки, урочище «Дровосек», в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Сх2, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах

землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 расположение 43 испрашиваемых земельных участков в границах населенного пункта с. Ваньки Чайковского городского округа и в территориальной зоне Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования», соответствует части 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, а также виду разрешенного использования земельных участков «для сельскохозяйственного производства», что не нарушает права собственника земельных участков;

1.3 в бюджетных расходах Чайковского городского округа не предусмотрены затраты на строительство, содержание и развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимой для дальнейшей эксплуатации земельных участков, предполагающих размещение жилых домов.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.08.2022 № 924

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:5 000

