



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.08.2022

№ 920

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Лукиной А.М., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 19 августа 2022 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Лукиной Аллы Михайловны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа (в редакции от 01.08.2022 № 826) в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0740005, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Гаревая, улица Сиреневая, около дома 1в, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;

1.3 земельный участок с кадастровым номером 59:12:0740005:1112 является тупиковым. В соответствии с частью 8.13 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров.

Изменение границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» в испрашиваемых границах земельного участка приведет к отсутствию разворотной площадки для пожарной техники, что нарушает требования части 8.13 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.4 отсутствие противопожарного доступ к смежному земельному участку с кадастровым номером 59:12:0410002:372 приведет к нарушению прав собственника данного земельного участка.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

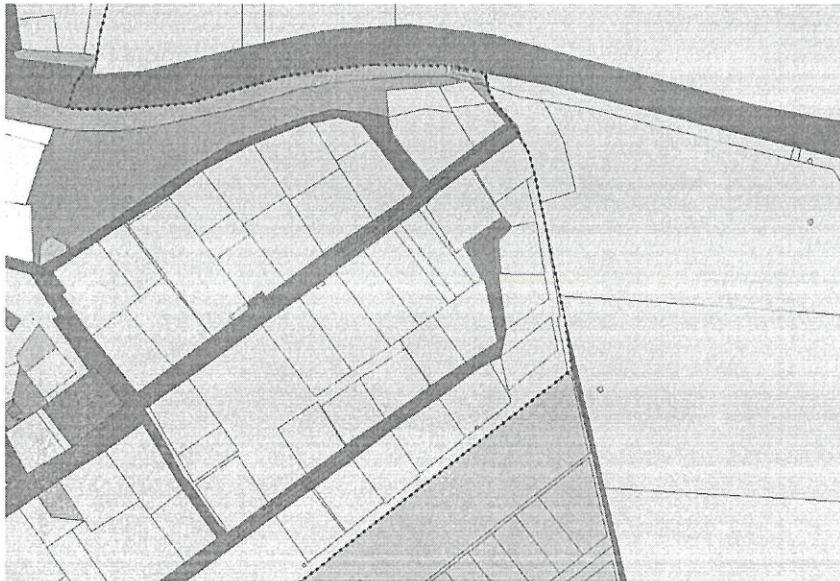
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.08.2022 № 920

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:5 000



- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми постройками (коттеджи или таунхаусами) на улицах и проездах
 - Ж2 зона застройки индивидуальными жилыми постройками для размещения территории общего пользования
- Общественно-деловые зоны**
- О1 зона формирования общественной деловой зоны
 - О2 зона спонсорно-рекреационной общественной застройки
 - О3 зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П1 производственная зона
 - И1 зона инженерной инфраструктуры
 - И2 зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного и лесного назначения**
- С1 зона сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 зона оздоровительной рекреации в объектах оздоровления
 - Р2 зона рекреационного назначения
- Зоны специального назначения**
- СЗ1 зона кладбищ
 - СЗ2 зона объектов культурного наследия
 - К зона кладбищ