

Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.08.2022

№ 919

**Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Мокрушина В.Ю., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 19 августа 2022 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Мокрушина Виктора Юрьевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 №13, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0260000, площадью 1615,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, поселок Прикамский, улица Пионерская, дом 63, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Ж1 определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» минимальная ширина местных улиц составляет 6 метров и ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

Согласно таблице 11.2а СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» ширина улиц и дорог в красных линиях принимается - 10 – 20 метров.

В случае положительного решения комиссии минимальная ширина проезжей части составит 7,0 метров, что не соответствует требованиям СП42.13330.2016.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

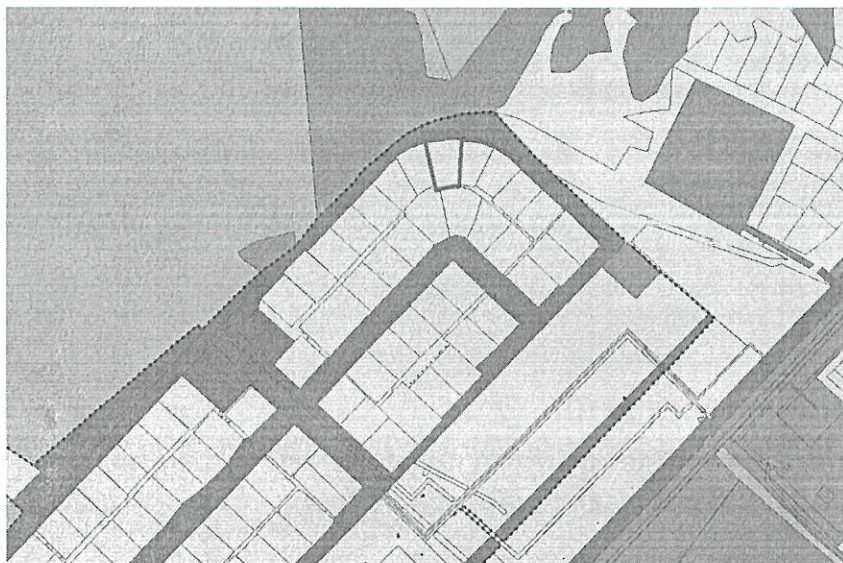
Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 25.08.2022 № 919

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа  
М 1:5 000



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны**

- Ж1 зона застройки индивидуализированных жилых домов (включая блокированные жилые дома)
- Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)

**Общественно-деловые зоны**

- О1 микрофункциональная общественно-деловая зона
- О2 зона специализированной общественной застройки

**Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- И1 производственная зона
- И2 зона инженерной инфраструктуры
- И3 зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХ1 зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 зона орошения
- СХ3 зона сельскохозяйственного использования

**Зоны рекреационного назначения**

- Р1 зона озелененных территорий общего пользования
- Р2 зона рекреационного назначения

**Зоны специального назначения**

- ОЦ1 зона озелененных территорий специального назначения
- А зона аэропортов