



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760  
Тел: (34241) 3-32-22, 3-35-72  
E-mail: ekonom@chaykovsky.permkrai.ru  
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику Управления  
строительства и архитектуры  
администрации Чайковского  
городского округа

27.06.2024 № 06.2-01-05-198

Кузюбердиной М.П.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение об оценке  
регулирующего воздействия  
проекта муниципального  
нормативного правового акта**

Уважаемая Марианна Павловна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановлений администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, от 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330, от 27.03.2023 № 254) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации Чайковского городского округа от 26.07.2019 № 1306» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <https://www.xn--80aafydcbdb8aegxk8f.xn--p1ai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-obsuzhdeniya-proektov-mnpa/>.

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – упрощенный.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 14.06.2024 до 21.06.2024.



Разработчик в своде предложений указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступало.

В сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования разработчик описал следующим образом: Актуализация административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, разработчик в сводном отчете сформулировал следующим образом: Несоответствие административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, так как направлена на соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации и на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

Ранее в отношении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации Чайковского городского округа от 26 июля 2019 г. № 1306, проводилась экспертиза муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Представлено Заключение об экспертизе муниципального нормативного правового акта Управления экономического развития администрации Чайковского городского округа от 17.05.2024 № 06.2-01-05-163, содержащее рекомендации о внесении изменений в постановление администрации Чайковского городского округа от 26 июля 2019 г. № 1306 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с Федеральным законодательством.

В связи с чем разработчиком вносятся изменения в проект акта в части конкретизации момента начала течения срока для направления письменного мотивированного отказа в приеме документов по требованию Заявителя (представителя Заявителя), а также заполнения в Заявлении о переводе помещения согласия на обработку персональных данных получателя услуги, который не является заявителем, если заявление о предоставлении услуги подается представителем получателя услуги.

Услуга входит в перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти



субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится: обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлены статьями 22, 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного самоуправления.

Таким образом, предоставление указанной муниципальной услуги и принятие предлагаемого правового регулирования относится к компетенции органа местного самоуправления.

Представленный вариант правового регулирования является обоснованным. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4 сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений.

Для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием, разработчиком публичные консультации проводились посредством направления соответствующих уведомлений пяти потенциальным адресатам по электронной почте, а также размещения соответствующего уведомления на официальном сайте администрации Чайковского городского округа с указанием возможности о направлении ответа потенциальными участниками публичных консультаций, в том числе, через использование обратной связи на официальном сайте администрации Чайковского городского округа <https://xn--80aafydcdbdb8aegxk8f.xn--p1ai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/opros.php>.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется, возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено, риски негативных последствий применения правового регулирования отсутствуют.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено.

Первый заместитель главы администрации  
Чайковского городского округа  
по экономической политике и развитию  
территории, начальник управления



И.Г. Колякова

Федорова Наталья Анатольевна, 8 (34241) 31904  
ekonom@chaykovsky.permkrai.ru

