

ПРОТОКОЛ

09.04.2024 № 1

кабинет № 50,
ул. Ленина, 37

заседания комиссии по ценовой и тарифной политике Чайковского городского округа

Председатель: Колякова И.Г. – первый заместитель главы администрации Чайковского городского округа по экономической политике и развитию территории, начальник управления.

Присутствовали: 10 человек (список прилагается), кворум имеется (7 членов комиссии).

ПОВЕСТКА:

1. Об определении для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих на территории Чайковского городского округа, платы за содержание жилого помещения.

Докладчики:

Колякова Григорьевна	Ирина	- первый заместитель главы администрации Чайковского городского округа по экономической политике и развитию территории, начальник управления
Астафьев Геннадьевич	Виталий	- заместитель главы администрации Чайковского городского округа по инфраструктуре, начальник управления

1. СЛУШАЛИ: Колякову И.Г., Астафьева В.Г.

В адрес Управления ЖКХиТ, как уполномоченного органа, в феврале 2024 года поступили письма от управляющих компаний Чайковского городского округа с целью рассмотрения вопроса об индексации размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих на территории Чайковского городского округа.

Управляющими компаниями осуществлен расчет фактически понесенных в 2023 году затрат и представлены в Управление ЖКХиТ документы, в соответствии с пунктом 6.2 Положения о принципах и методах установления, изменения размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма, платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утв. решением Думы Чайковского городского округа от 23.09.2020 № 403, в редакции решения Думы от 31.01.2024 № 45 (далее – Положение об установлении платы за содержание жилого помещения).

Представленные управляющими компаниями в соответствии с п. 6.2 Положения об установлении платы за содержание жилого помещения документы Управлением ЖКХиТ проверены, а также осуществлен свод по фактическим затратам управляющих компаний на содержание жилых домов за 2023 год в разрезе услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и типов домов, степени их благоустройства.

Управление ЖКХиТ считает, что с учетом объективного изменения экономических условий, увеличения стоимости затрат управляющих компаний на содержание жилых домов за 2023 год, необходимо определить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих на территории Чайковского городского округа, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

ВЫСТУПИЛИ:

Колякова И.Г. озвучила заключение отдела экономики и инвестиций Управления экономического развития администрации Чайковского городского округа о проведенной оценке расчетов, представленных Управлением ЖКХиТ администрации Чайковского городского округа, для целей определения размера платы за содержание жилого помещения в Чайковском городском округе методом индексации (прилагается).

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали: «За» - 7 голосов членов комиссии; «Против» - 0 голосов членов комиссии.

Лица, голосовавшие против принятия решения: отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Управлению жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа к принятию решения об изменении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих на территории Чайковского городского округа, в новом размере с учетом индекса потребительских цен на 2024 г., установленного прогнозом Министерства экономического развития Российской Федерации, равный 104,5%, согласно Приложению 2 к Протоколу, не ранее истечения одного года со дня их введения, т.е. не ранее 1 мая 2024 года.

Рекомендовать Управлению жилищно-коммунального хозяйства и транспорта ввести в действие индексированный размер платы за содержание жилого помещения с учетом положений пункта 5 решения Думы Чайковского ГО № 403 .

В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

Все вопросы повестки заседания Комиссии рассмотрены.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня заседания комиссии проводился секретарем комиссии Яхиной О.В.

Первый заместитель главы администрации
Чайковского городского округа
по экономической политике и развитию
территории, начальник управления



И.Г. Колякова

Протокол вела



О.В. Яхина

Приложение №1
к протоколу заседания
комиссии по ценовой и
тарифной политике
администрации Чайковского
городского округа
от 09.04.2024 № 1

СПИСОК

**участников заседания комиссии по ценовой и тарифной политике
администрации Чайковского городского округа**

г. Чайковский,
ул. Ленина, 37, каб. № 50

09 апреля 2024 г.
12:00 час.

Председатель: Колякова И.Г.	первый заместитель главы администрации Чайковского городского округа по экономической политике и развитию территории, начальник управления
Секретарь: Яхина О.В.	консультант отдела экономики и инвестиций управления экономического развития администрации Чайковского городского округа
Члены комиссии: Астафьев В.Г.	заместитель главы администрации Чайковского городского округа по инфраструктуре, начальник управления
Елькина Л.А.	начальник управления земельно – имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
Кузюбердина М.П.	начальник управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
Вычугжанина Е.В.	заместитель начальника управления экономического развития администрации Чайковского городского округа
Лавренчук О.А.	начальник отдела экономики и инвестиций администрации Чайковского городского округа
Кокорина Т.Н.	консультант, и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Чайковского городского округа
Девятов М.Н.	депутат Думы Чайковского городского округа
Приглашенные: Могильникова О.Н.	консультант отдела правовой экспертизы правового управления администрации Чайковского городского округа

Приложение №2
к протоколу заседания
комиссии по ценовой и
тарифной политике
администрации Чайковского
городского округа
от 09.04.2024 № 1

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства	Действ. плата, утвержд. постан. руб./кв. м общей площади в месяц	Предлаг. администраци ей плата, руб./кв. м общей площади в месяц	Изменение	
				руб./кв. м	%
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	24,75	25,86	+1,11	104,5
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	22,70	23,71	+1,01	104,4
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с мусоропроводом, без лифта	20,43	21,17	+0,74	103,6
4.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом, имеющие не все виды благоустройства	23,77	24,77	+1,00	104,2
5.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	19,81	20,70	+0,89	104,5
6.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства	19,25	20,09	+0,84	104,4
7.	Жилые дома пониженной капитальности со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	16,71	16,71	0	100,0
8.	Жилые неблагоустроенные дома пониженной капитальности	10,06	10,06	0	100,0