

# Инвестиционное предложение Чайковского городского округа

Организация пляжной зоны с  
инфраструктурой



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРОЕКТА):

**Форма собственности:** муниципальная.

**Форма взаимодействия:** концессия, субконцессия.

**Вид:** Земельный участок; площадь: 19 065 кв. м.

**Кадастровый номер:** 59:12:0010326:103

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование:** земельные участки набережных, пляжей.

**Адрес:** Пермский край, г. Чайковский, Основной район.

**Имеется наличие возможности подключения к ресурсам:**

газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, телефонизация, интернет, транспортная доступность.



# ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ

- ❑ Увеличение спроса на активный, семейный отдых в Пермском крае и Чайковском городском округе;
- ❑ Рядом расположен муниципальный парк культуры и отдыха, городская набережная, центр города;
- ❑ Относительная близость (89 км) к г.Ижевск с населением 620,6 тыс.чел.;
- ❑ Туристический поток в Чайковский городской округ за 2021-39 330 чел., за 2022 – 48 928 чел., за 2023 – 53 468 чел.

**25**  
млн.руб.  
Объем  
инвестиций

**66**  
тыс. руб.  
NPV

**20,7 %**  
IRR

**3,2 лет**  
DPP

## СУТЬ ПРОЕКТА

- Проект по реализации пляжной инфраструктуры направлен на создание гармоничной, функциональной и комфортной инфраструктуры для пляжей различного масштаба и местоположения;
- Идея проекта заключается в улучшении условий для купально - пляжного отдыха путем создания современной и удобной инфраструктуры;
- Цель проекта обеспечить создание современной и комфортной инфраструктуры для пляжей с учетом потребностей туристов и местных жителей;
- Проект решает проблему устаревшей инфраструктуры пляжей и несоответствия их уровня комфорта современным стандартам.

## Меры поддержки в Пермском крае

- Субсидирование расходов на приобретение пляжного оборудования, инвентаря;
- Льготное кредитование для реализации инвестиционного проекта, поддержка;
- Включение объекта в туристические маршруты;
- Административное сопровождение проекта, консультационная поддержка по подготовке концепции проекта

## Этапы организации пляжной зоны

- Проектирование комфортной инфраструктуры для пляжной зоны;
- Выбор материалов для создания пляжной инфраструктуры;
- Анализ проблем устаревшей инфраструктуры;
- Создание концепции обновления пляжей и пляжных территорий;
- Документация для обустройства пляжей и прибрежных зон;
- Улучшение условий для купально – пляжного отдыха;
- Экологическая безопасность пляжной инфраструктуры.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ МОДЕЛЬ можно запросить в  
Управлении экономического развития администрации Чайковского  
городского округа по телефону 8(34241)33572, 31454**



# Лучшие идеи для бизнеса на пляже



## Водные аттракционы:

Аренда водных лыж, катамаранов, водных мотоциклов- эти виды развлечений можно наблюдать практически на каждом пляже. Помимо них есть более редкие водные развлечения, такие как **флайбординг, вейкбординг, кайтсерфинг, виндсерфинг.**

**Зорб-** это водный аттракцион в виде двухметрового в диаметре пластикового шара. Аренда оборудования для этих развлечений пользуется большой популярностью.

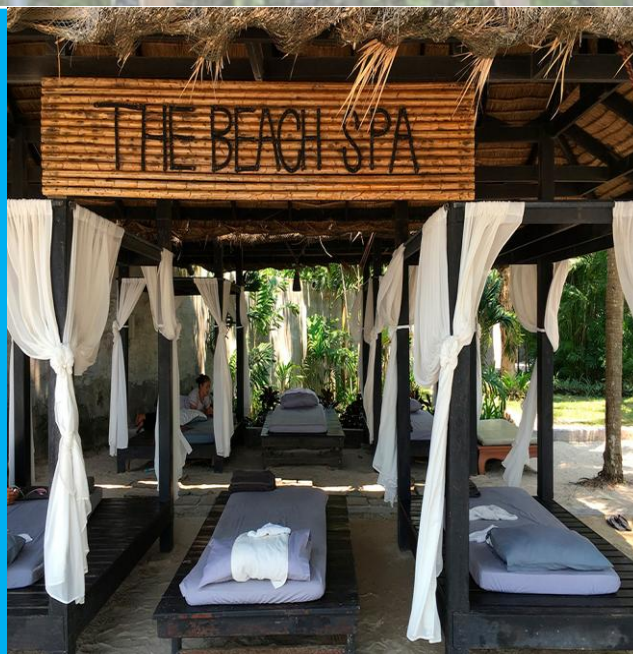




# Лучшие идеи для бизнеса на пляже



**Продажа местных товаров и сувениров** - туристы стремятся увезти частичку отдыха с собой. А разнообразие одинаковых сувениров порядком надоедает. Если Вы найдете, действительно, уникальные вещи, позволяющие выделиться среди конкурентов, это привлечет посетителей именно к Вам. Это могут быть одежда, украшения и сувениры, созданные руками местных мастеров.



**Массажный кабинет**- одна из простых и малозатратных бизнес-идей. Отдых на пляже, как и массаж, ассоциируется с полным расслаблением, поэтому услуга на пляже актуальна и востребована. Длительность одного пляжного сеанса массажа, как правило, не превышает 15 минут. Стоимость можно устанавливать максимально демократичную (200 руб.). Даже при заниженном ценнике в день можно получать 3000 руб. чистой прибыли.



**Каяки или каноэ (прокат)**- бизнес по прокату каяков часто организуют как прогулки на каяках с инструктором, чтобы избежать различных неприятных инцидентов. Поход на каяках к различным точкам речного побережья – это очень увлекательно и дарит незабываемые впечатления туристам. Такой бизнес может стать прибыльным и востребованным.