



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел: (34241) 3-56-99, факс (34241) 3-26-45
E-mail: ekonom@chaykovsky.permkrai.ru
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику Управления
земельно-имущественных
отношений администрации
Чайковского городского округа

14.05.2024 № 06.2-01-05-158

Елькиной Л.А.

На № _____ от _____

**Заключение об экспертизе
муниципального нормативного
правового акта**

Уважаемая Лариса Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановлений администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020 г. № 646, от 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330, от 27.03.2023 г. № 254), проведена экспертиза решения Думы Чайковского городского округа от 19 апреля 2023 г. № 691 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Чайковского городского округа, в безвозмездное пользование» (далее – Положение).

Разработчик правового акта - Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта с 1 января 2024 года по 29 февраля 2024 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена в сети Интернет по адресу: <https://chaikovskiyregion.ru/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/ekspertiza-ofv-deystvuyushchikh-mnra/>.

Инициатором проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта выступило Управление экономического развития администрации Чайковского городского округа, в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на 2024 год, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 18 декабря 2023 г. № 1207 (далее - Уполномоченный орган).



По результатам публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

Сведения о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта и ее результатах, включая сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия, заключение об оценке регулирующего воздействия, сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций, сведения о достижениях целей регулирования, заявленных в сводном отчете о результатах проведения оценки их регулирующего воздействия, а также сведения об определении и оценке фактических положительных и отрицательных последствий принятия нормативных правовых актов и о выявлении в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов бюджета Чайковского городского округа:

Ранее в отношении сводного отчета и проекта правового акта – решения Думы Чайковского городского округа от 19 апреля 2023 г. № 691 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Чайковского городского округа, в безвозмездное пользование» в период с 05.04.2023 по 11.04.2023 проводилась оценка регулирующего воздействия.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

В исключительной компетенции Думы Чайковского городского округа находится, в том числе, определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (пункт 5 части 7 статьи 21 Устава Чайковского городского округа).

Положение определяет единые основания, условия и порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Чайковского городского округа, условия использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также порядок осуществления контроля за его использованием.

В безвозмездное пользование может быть передано движимое (за исключением средств местного бюджета и ценных бумаг) и недвижимое имущество (за исключением жилых зданий и помещений), включенное в установленном порядке в реестр муниципальной собственности.

При проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта установлено следующее:

Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Чайковского городского округа, в

безвозмездное пользование, организация и проведение торгов осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ).

Однако данный Приказ признан утратившим силу с 1 октября 2023 года в связи с изданием приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Таким образом, в Положении о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Чайковского городского округа, в безвозмездное пользование, выявлены несоответствия действующему законодательству, определяющему порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

По результатам проведенной экспертизы решения Думы Чайковского городского округа от 19 апреля 2023 г. № 691 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Чайковского городского округа, в безвозмездное пользование» предлагаем разработчику принять во внимание выявленные несоответствия требованиям, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и внести изменения в действующее правовое регулирование.

Первый заместитель главы администрации
Чайковского городского округа
по экономической политике и развитию
территории, начальник управления

И.Г. Колякова

Федорова Наталья Анатольевна, 8 (34241) 31904
ekonom@chaykovsky.permkrai.ru

