

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

*Управление строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа*

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового
акта (далее - правовой акт):

*«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных
постановлением администрации Чайковского городского округа от
11.01.2022 года № 13»*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:

Март 2023 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и
инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут
затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества
таких субъектов:

*физические лица, юридические лица, действующие на территории
Чайковского городского округа*

1.5. Контактное лицо разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес
электронной почты):

*Кузюбердина Марианна Павловна, начальник Управления
строительства и архитектуры администрации Чайковского городского
округа, 8(34241) 44054, usia-arkh@chaykovsky.permkrai.ru*

1.6. Порядок оценки регулирующего воздействия *общий*.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое
правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

*В текстовой части Правил землепользования и застройки Чайковского
городского округа Пермского края уточняются предельные размеры
земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
в существующих территориальных зонах.*

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с
наличием проблемы, их количественная оценка: *отсутствует возможность
строительства, реконструкции объектов капитального строительства в
связи с установленными минимальными отступами от границ земельных
участков до объектов капитального строительства не менее 5 метров в
существующих территориальных зонах.*

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства
органов местного самоуправления:

полномочия по утверждению правил землепользования и застройки закреплены за органом местного самоуправления частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: уточнение в текстовой части Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края уточняются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в существующих территориальных зонах.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: уточнение в текстовой части Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края уточняются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в существующих территориальных зонах.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления: Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа		
Функция (полномочие, обязанность или право): внесение изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края	изменяемая	Использование правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, в актуальной версии для возможности получения разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с учетом

		уточнения предельных параметров разрешенного строительства в существующих территориальных зонах.
--	--	--

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Чайковского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

рисков негативных последствий применения правового регулирования не усматривается.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

Подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

11. Срок проведения публичных консультаций 10 рабочих дней.

Начальник Управления строительства
и архитектуры администрации
Чайковского городского округа



М.П. Кузюбердина