



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.09.2019

1507

№ _____

**Об утверждении Методики расчета
ежемесячных платежей при оплате
недвижимого имущества,
находящегося в собственности
Чайковского городского округа,
субъектами малого и среднего
предпринимательства при реализации
преимущественного права на
приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, решением Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета ежемесячных платежей при оплате недвижимого имущества, находящегося в собственности Чайковского городского округа, субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Чайковского муниципального района от 16 августа 2016 г. № 723 «Об утверждении методики расчета ежемесячных платежей при предоставлении выкупа имущества, находящегося в собственности МО «Чайковский муниципальный район» в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Установить срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности Чайковского городского округа субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества 5 лет.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 06.09.2019 № 1507

МЕТОДИКА

расчета ежемесячных платежей при оплате недвижимого имущества, находящегося в собственности Чайковского городского округа, субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

Оплата недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чайковский городской округ» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

Предусмотрено, что на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Таким образом, сумма ежемесячного платежа рассчитывается по следующей формуле:

$$EP = OD_i + \%_i,$$

где EP – сумма платежа в i –ом месяце,

OD_i – основной долг в i –ом месяце,

$\%_i$ – проценты в i –ом месяце,

i – месяц оплаты.

Основной долг в каждом месяце составляет равную сумму и рассчитывается по следующей формуле:

$$OD_i = CO / k$$

где CO – цена объекта, предоставляемого субъекту малого/среднего предпринимательства на преимущественном праве выкупа.

k – количество месяцев рассрочки.

Расчет ежемесячных процентов производится по следующей формуле:

$$\%_i = CO \times (1/3 \text{ ставки рефинансирования} \times n) / k,$$

где CO – цена объекта, предоставляемого субъекту малого/среднего предпринимательства на преимущественном праве выкупа;

n – количество лет рассрочки;

k – количество месяцев рассрочки.