



Пермский край
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 670

Об утверждении генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, постановления администрации Чайковского городского округа от 9 августа 2022 г. № 852 «О подготовке проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084», постановления администрации Чайковского городского округа от 17 ноября 2022 г. № 1234 «О направлении проекта генерального плана в Думу Чайковского городского округа», протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084 от 28 октября 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 28 октября 2022 г., заключения о согласовании проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084 Правительством Пермского края в лице министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны от 9 ноября 2022 г.

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Утвердить генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084.
2. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Председатель Думы
Чайковского городского округа



М.Н. Шубин

Глава городского округа – глава
администрации Чайковского
городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН
решением Думы
Чайковского городского округа
от 21.12.2022 № 670

**Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на
часть территории в отношении земельного участка с кадастровым
номером 59:12:0740001:1084**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
59:12:0740001:1084

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
2.1. Параметры функциональных зон	5
2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5
3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ	6

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Чайковского городского округа на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084 (далее – Генеральный план) подготовлен в целях возможности разработки Фокинского месторождения кирпичных глин, предоставленного в пользование ООО «Терракота» по лицензии ПЕМ 80104 ТЭ.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084, расположенного в Чайковском городском округе Пермского края, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Генеральным планом предлагается установление функциональной зоны – производственная зона (П1).

Зона предназначена для размещения объектов производственного назначения.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084 предусматриваются мероприятия по переводу земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084, расположенного в Чайковском городском округе Пермского края, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084, расположенного в Чайковском городском округе Пермского края, не предусмотрено.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740001:1084 размещение объектов местного значения не предусмотрено.

3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Карта границ населенных пунктов.
2. Карта функциональных зон.
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения.