



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел: (34241) 3-56-99 , факс (34241) 3-26-45
E-mail:ekonom@chaykovsky.permkrai.ru
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику Управления
земельно-имущественных
отношений администрации
Чайковского городского округа

05.06.2023 № 06.2-01-05-188

Л.А. Елькиной

На № _____ от _____

**Заключение об экспертизе
муниципального нормативного
правового акта**

Уважаемая Лариса Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденного постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330, от 27.03.2023 № 254) (далее Порядок), проведена экспертиза решения Думы Чайковского городского округа от 21 августа 2019 г. № 274 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных преференций в виде льготы по арендной плате» (далее – муниципальный нормативный правовой акт).

Разработчик правового акта - Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта с 1 марта 2023 года по 30 апреля 2023 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена в сети Интернет по адресу: <https://chaikovskiyregion.ru/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/ekspertiza-ofv-deystvuyushchikh-mnra/>.

Инициатором проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта выступило Управление экономического развития администрации Чайковского городского округа, в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на 2023 год, утвержденный постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2022 г. № 1405.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.



В отношении решения Думы Чайковского городского округа от 21 августа 2019 г. № 274 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных преференций в виде льготы по арендной плате» (с учетом изменений от 18.08.2021 № 525) оценка регулирующего воздействия не проводилась.

Порядок предоставления муниципальных преференций в виде льготы по арендной плате, утвержденный решением Думы Чайковского городского округа от 21 августа 2019 г. № 274 (далее - Порядок), разработан с целью определения единых на территории Чайковского городского округа условий и правил предоставления муниципальных преференций в виде льготы по арендной плате за арендуемое муниципальное недвижимое имущество.

Правовое регулирование Порядка направлено на реализацию требований Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Согласно пункту 33 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям относится к вопросам местного значения городского округа.

Правовое регулирование Порядка распространяется на индивидуальных предпринимателей, коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, приносящей им доход.

При проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта установлено следующее.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2 - 6 статьи 14 настоящего Федерального закона, за оказанием поддержки, предусмотренной статьями 17 - 21, 23, 25 настоящего Федерального закона, и поддержки, предоставляемой корпорацией развития малого и среднего предпринимательства, ее дочерними обществами, в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, оказывающие поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также в организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, ее дочерние общества.

Статьей 18 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» определено, что оказание имущественной поддержки субъектам малого и

среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 настоящего Федерального закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Также в соответствии с пунктом 13.2 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях: поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Таким образом, Федеральным законодательством регламентирована возможность получения имущественной поддержки физическим лицам, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В Порядке предоставления муниципальных преференций в виде льготы по арендной плате, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 21 августа 2019 г. № 274, данная норма отсутствует.

Отсутствие данной нормы в Порядке предоставления муниципальных преференций в виде льготы по арендной плате, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 21 августа 2019 г. № 274, влечет негативный эффект для физических лиц, применяющие специальный налоговый режим, такой как - невозможность получения имущественной поддержки «самозанятыми».

По результатам проведенной экспертизы уполномоченный орган рекомендует Управлению земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа принять во внимание требования, установленные Федеральным Законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской



Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и внести изменения в действующее правовое регулирование.

Заместитель главы администрации
Чайковского городского округа по
экономике, начальник управления



И.Г. Колякова

Федорова Наталья Анатольевна, 8 (34241) 31904
ekonom@chaykovsky.permkrai.ru

