

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

д. Дубовая Чайковского района Пермского края в границах
кадастрового квартала 59:12:0740014.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 3

**Проект межевания территории
Основная часть**

**Заказчик: Комитет градостроительства и развития инфраструктуры
администрация Чайковского муниципального района**

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

Главный специалист



ЕВ
Ермилов В.Ю.

Василов У.В.

г.Пермь , 2017 г.

Состав утверждаемой части

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
Текстовые материалы			
1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ д. Дубовая Чайковского района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:12:0740014. Пояснительная записка. Проект межевания территории , Основная часть	Том 3	
2	Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, Приложение №1		
3	Координаты осей проезжей части улиц Приложение №2		
Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории.	Лист 1	M1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Общая часть	4
2	Межевание территории	4
3	Рекомендации по порядку установлении границ на местности	5
4	Формирование земельных участков.	5-23
5	Правовой статус территории межевания	24
6	Установление публичных сервитутов	24
7	Технико-экономические показатели проекта межевания	26

1. Общая часть.

Проект межевания территории д. Дубовая Чайковского района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:12:0740014 разработан на основании муниципального контракта №0856300008417000043-0706222-01 от 18 мая 2017 года.

В основу разработки принят генеральный план Марковского сельского поселения и проект планировки территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 61,6 га.

Проектируемый участок расположен на землях населенных пунктов и отведен для застройки индивидуальными жилыми домами для предоставления земельных участков многодетным семьям в Пермском крае в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 г. №871-ПК.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

1. Генеральным планом Марковского сельского поселения Чайковского района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Марковского сельского поселения от 25.09.2013 № 5.
2. Правилами землепользования и застройки Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденными Решением Совета депутатов Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края от 24.12.2012 г. №364 с внесенными изменениями решением Земского собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 25.01.2017 г. №66.
3. Кадастровым планом территории на соответствующий квартал, в отношении которого проводятся работы.
4. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
5. Чертежами планировки территории.
6. Действующими нормами и правилами СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации. Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Межевание территории.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий, осуществлена в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры и проектными предложениями по параметрам застройки территории в соответствии с проектом планировки.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение к муниципальному контракту №0856300008417000043-0706222-01 от 18 мая 2017 года и градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий, проектируемых красных линий.

3. Рекомендации по порядку установлению границ на местности.

Координирование принятых решений произведено в местной системе координат МСК 59, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Пермском крае, система высот – Балтийская. Установление границы на местности выполняется в соответствии с действующим законодательством РФ. В первую очередь рекомендовано закреплять на местности красные линии, т.к. они являются основой для разбивки и выноса на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

4. Формирование земельных участков.

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала 59:12:0740014, на землях государственной не разграниченной собственности, находящихся в ведении администрации Чайковского муниципального района в границах территории населенного пункта.

Земельные участки формируются в зоне Ж-1 Зоне застройки индивидуальными жилыми домами из земель населенного пункта и земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3.

Обозначение участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид формирования	Виды разрешенного использования земельных участков	Ограничения, обременения в использовании
59:12:0740014:3У1	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства	-
59:12:0740014:3У2	1494	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У3	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У4	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У5	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У6	1427	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У7	1435	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У8	1495	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У9	617	Образование из земель населенного пункта	Земельные участки (территории) общего пользования	-
59:12:0740014:3У10	1497	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У11	1434	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У12	1445	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У13	1463	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У14	1496	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У15	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У16	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У17	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У18	1425	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У19	1500	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У20	1477	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У21	1494	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У22	1472	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У23	1499	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У24	1496	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У25	1497	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У26	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У27	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У28	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У29	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У30	143	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У31	1495	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У32	788	Образование из земель населенного пункта	магазины.	-
59:12:0740014:3У33	1150	Образование из земель населенного пункта	Земельные участки (территории) общего пользования.	-
59:12:0740014:3У34	1416	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У35	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У36	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У37	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У38	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У39	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У40	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У41	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У42	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У43	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У44	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У45	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У46	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У47	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У48	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У49	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У50	1413	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У51	1465	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У52	1432	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У53	1481	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У54	1500	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У55	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У56	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У57	789	Образование из земель населенного пункта	Земельные участки (территории) общего пользования.	-
59:12:0740014:3У58	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У59	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У60	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У61	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У62	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У63	683	Образование из земель населенного пункта	Магазины.	-

59:12:0740014:3У64	1500	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У65	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У66	1439	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У67	1020	Образование из земель населенного пункта	Земельные участки (территории) общего пользования	-
59:12:0740014:3У68	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У69	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У70	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У71	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У72	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У73	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У74	1476	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У75	1419	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У76	1419	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У77	1419	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У78	1419	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У79	1419	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У80	1419	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У81	1464	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У82	1473	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У83	1430	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У84	1451	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У85	1448	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У86	1420	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У87	1442	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У88	1493	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У89	1480	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У90	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У91	1480	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У92	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У93	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У94	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У95	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У96	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У97	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У98	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У99	1404	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У100	1404	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У101	1404	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У102	1404	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У103	1499	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У104	1499	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У105	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У106	1416	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У107	1462	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У108	1422	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У109	1406	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У110	1430	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У111	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У112	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У113	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У114	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У115	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У116	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У117	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У118	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У119	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У120	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У121	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У122	1404	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У123	1404	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У124	1499	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У125	1500	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У126	1462	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У127	1449	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У128	1452	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У129	1422	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У130	1478	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У131	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У132	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У133	1430	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У134	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У135	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У136	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У137	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У138	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У139	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У140	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У141	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У142	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У143	1485	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У144	1494	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У145	1480	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У146	1488	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У147	1499	Образование из земель населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У148	866	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Земельные участки (территории) общего пользования	-
59:12:0740014:3У149	1470	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У150	1487	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У151	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У152	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У153	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У154	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У155	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У156	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У157	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У158	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У159	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У160	1485	Выдел из земельного участка	Для индивидуального жилищного	-

		с кадастровым номером 59:12:0740014:3	строительства.	
59:12:0740014:3У161	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У162	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У163	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У164	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У165	1472	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У166	1474	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У167	1489	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У168	1438	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У169	1480	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У170	667	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Магазины	-
59:12:0740014:3У171	645	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Земельные участки (территории) общего пользования	-
59:12:0740014:3У172	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером	Для индивидуального жилищного строительства.	-

		59:12:0740014:3		
59:12:0740014:3У173	1486	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У174	1498	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У175	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У176	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У177	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У178	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У179	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У180	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У181	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У182	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У183	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У184	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У185	1485	Выдел из	Для индивидуального	-

		земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	жилищного строительства.	
59:12:0740014:3У186	1485	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У187	1406	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У188	1457	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У189	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У190	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У191	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У192	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У193	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У194	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У195	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У196	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У197	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым	Для индивидуального жилищного строительства.	-

		номером 59:12:0740014:3		
59:12:0740014:3У198	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У199	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У200	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У201	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У202	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У203	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У204	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У205	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У206	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У207	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У208	1422	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У209	1416	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-

59:12:0740014:3У210	1410	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У211	1442	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У212	1467	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У213	1456	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У214	1423	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У215	1430	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У216	1486	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У217	1441	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У218	1475	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У219	1471	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У220	1438	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У221	1439	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У222	1455	Выдел из земельного участка	Для индивидуального жилищного	-

		с кадастровым номером 59:12:0740014:3	строительства.	
59:12:0740014:3У223	1493	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У224	1458	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Для индивидуального жилищного строительства.	-
59:12:0740014:3У225	49	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У226	400	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У227	400	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У228	49	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У229	400	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У230	49	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У231	12	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У232	12	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У233	12	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У234	12	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У235	12	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У236	12	Образование из	Коммунальное	-

		земель населенного пункта	обслуживание	
59:12:0740014:3У237	12	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У238	12	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0740014:3	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У239	200	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-
59:12:0740014:3У240	100	Образование из земель населенного пункта	Коммунальное обслуживание	-

Формирование красных линий

Красные линии сформированы в соответствии с проектом планировки территории. Границы красных линий соответствуют границам земельных участков, предназначенных для индивидуального строительства (Зона Ж-3).

Формирование линий отступа от красных линий

Проектом межевания предусматривается формирование линий отступа от красных линий в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений.

Линия отступа составляет 3 метра.

5. Правовой статус территории межевания

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеются объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

- земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 59:12:0740014:2 Для огородничества с правом возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений (земли запаса) 2019 метра
 - 59:12:0740014:3 Для коллективного садоводства (земли запаса) 127 981 кв. м.
- Охранные зоны коммуникаций:
 - линии электропередачи (ЛЭП) Вл 110 кВ, Вл 110 кВ, Вл 500 кВ.
 - кабельной линии электропередачи Кл 6 кВ
 - магистрального газопровода высокого давления;
 - газопровода низкого давления

Настоящий проект обеспечивают равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (детские площадки, площадки для спорта и отдыха).

6. Установление публичных сервитутов

Проектом межевания не устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов в связи с тем, что земельные участки, формируемые под линии электропередачи, газопроводы, линии связи не запрещают использование земельных участков по их назначению и не ограничивают права собственников земельных участков.

В соответствии с ст. 90 ЗК РФ на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном ст. 90 ЗК РФ не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

В соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07-01-89:

«Все инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, канализация, линии связи, газоснабжения) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей».

Основание для установления сервитутов

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер зоны м
1	Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона воздушной ЛЭП 500 кВ	30 с каждой стороны
2	Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон	Охранная зона воздушной ЛЭП 110 кВ	20 с каждой стороны

	объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
3	Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона воздушной ЛЭП 0,4 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
4	Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона кабельной линии 6 кВ	1 с каждой стороны
5	Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9	Охранная зона магистрального газопровода	25 с каждой стороны
6	«Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878	Охранная зона газопровода	условные линии, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны контрольного провода и 2 метра – с противоположной стороны;
7	Постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»	Охранная зона подземных кабелей связи	2 с каждой стороны

- На территории проектирования земельные участки, формируемые для индивидуального строительства расположены вне зоны действия охранных зон существующих и проектируемых коммуникаций.
- На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

7. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	кв.м	616328
1	Территория жилой застройки	кв.м	321828
2	Магазины	кв.м	2138
3	Объекты инженерной инфраструктуры (Охранные зоны коммуникаций)	кв.м	117 672
4	Объекты коммунального обслуживания	кв.м	1743
5	Площадь проектируемой территории общего пользования, в том числе:	кв.м	166 012
5.1	Улицы, дороги, проезды	кв.м	43 496
5.2	Тротуары	кв.м	17 520
5.3	Озеленение	кв.м	99 909
5.4	Детские, спортивные площадки	кв.м	5 087
6	Территория сельскохозяйственного назначения		6935

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»



В.Ю.Ермилов