



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ,**

**«Газопровод в д. Каменный ключ (ул. Центральная, Молодежная),
Чайковский городской округ, Пермский край»**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ,

«Газопровод в д. Каменный ключ (ул. Центральная, Молодежная), Чайковский
городской округ, Пермский край»

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор ООО «Центр кадастровых работ»



Г.Г. Никитин

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проект межевания территории)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка.

Раздел 5. Текстовые приложения

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть


Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
			Разработал	Шумилов С.С.			09.21				
			Проверил	Чунтонов Д.А.			09.21				
			Директор	Никитин Г.Г.			09.21				
									Стадия	Лист	Листов
									П	2	
									 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ		

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Графическая часть	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков	5
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Пояснительная записка.....	6
4 Анализ существующей территории.....	7
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....	7
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	7
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	8
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута.....	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Лист
						4











Расположение проектируемого объекта в границах населенного пункта (обзорная схема)

Условные обозначения:

- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - граница населенного пункта

Условные обозначения:

-  – границы кадастрового квартала
-  – границы земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 59:12.0010627** – обозначение кадастрового квартала
- :20567 – обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  – граница существующего объекта капитального строительства
- 59:12.0450000.364** – обозначение существующего объекта капитального строительства
-  – граница охранной зоны существующих инженерных сетей
- 59:12-6.125** – обозначение охранной зоны существующих инженерных сетей
-  – проектируемый газопровод
-  – охранная зона проектируемого газопровода
-  – граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Примечание:

- *границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством отсутствуют
- *границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- *границы ООПТ отсутствуют
- *границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- *границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

[illegible]

Раздел 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
										Лист
										6

4 Анализ существующей территории

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Общая площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Газопровод в д. Каменный ключ (ул. Центральная, Молодежная), Чайковский городской округ, Пермский край», составляет 1,3027 га.

– Территории, подлежащие межеванию – 1,3027 га, из них:

– Земли населенных пунктов – 1,3027 га;

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте отсутствуют.

Изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается проектом.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

В административном отношении участок работ расположен на территории д. Каменный ключ, Чайковского городского округа Пермского края, в кадастровом квартале 59:12:0450000.

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, действие градостроительного регламента, в том числе требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Проектом межевания территории предлагается:

- образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности;
- образование части земельных участков с целью установления публичного сервитута земельного участка под проектируемый объект.

Граница формируемых земельных участков (частей земельных участков) указаны на чертеже межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Параметры формируемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в Перечне образуемых земельных участков и Перечне координат характерных точек образуемых земельных участков.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Газопровод в д. Каменный ключ (ул. Центральная, Молодежная), Чайковский городской округ, Пермский край».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом межевания предусмотрено установление публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут). Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом. В порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-,

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист																		
	Подп. и дата																							
независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом. В порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Код.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	8
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп	Дата																			

водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта - газопровода

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	