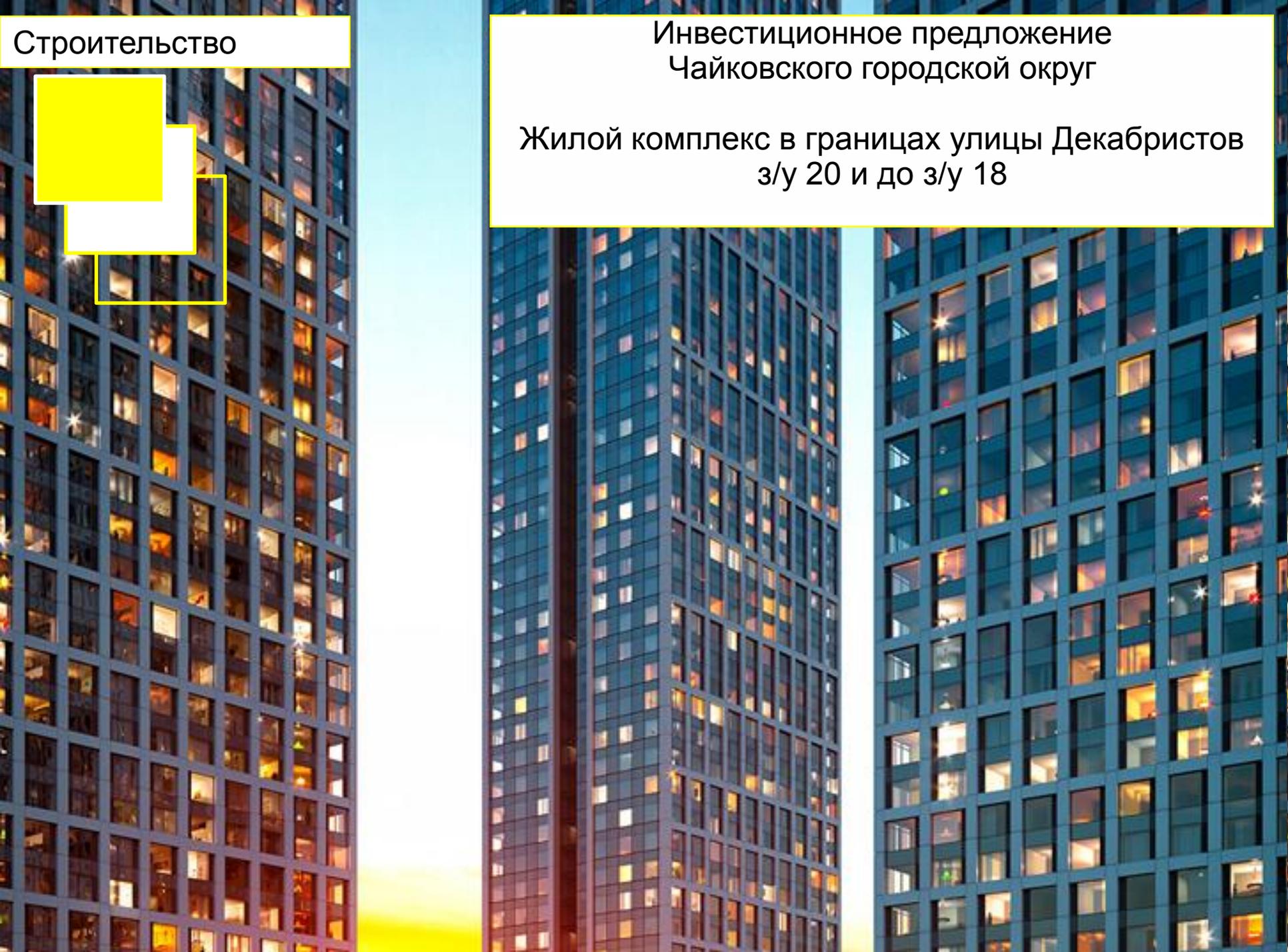


Строительство



Инвестиционное предложение  
Чайковского городской округ

Жилой комплекс в границах улицы Декабристов  
з/у 20 и до з/у 18



# Жилой комплекс в границах улицы Декабристов з/у 20 и до з/у 18

1 200 млн.руб.

объем  
инвестиций

2485 тыс. руб.  
NPV

13,9 %  
IRR

1,6 лет  
DPP

## Обеспеченность спросом

-В Чайковском городском округе согласно муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2025 годы» запланировано к расселению 29 292,30 кв.м.;

-Ограниченный рынок вторичной недвижимости на территории округа;

-Реализуются жилищные программы для следующих категорий граждан:

Инвалиды и участники ВОВ, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ

Инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, вставшие на жилищный учет до 2005 года

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 01.01.2005 г.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

Молодые семьи и др.

Сведения размещены на официальном сайте администрации Чайковского городского округа

## суть проекта

Проектом предусмотрена подготовка территории участка расположенного в кадастровом квартале 59:12:0010751 микрорайона «Заринский» между домами по ул. Декабристов з/у 20 и до з/у 18 к строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома.

Стадия проекта – прединвестиционная

Технико-экономические показатели проекта:

Общий объем нового строительства – 15 154,54 м<sup>2</sup>, с парковочными местами, сквером и благоустройством двора, наличие понижающих площадок для маломобильных групп населения

Основные направления затрат по проекту:

- Предоставление з/у для целей строительства
- Проектирование
- Строительство
- Поставка и монтаже оборудования
- Обеспечение деятельности

Структура финансирования: Собственные и заемные средства

Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта:

- Обеспечение жилыми помещениями в рамках реализуемых жилищных программ для предусмотренных категорий граждан.

# Жилой комплекс в границах улицы Декабристов з/у 20 и до з/у 18

## Обеспеченность ресурсами

Земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010751 микрорайона «Заринский» между домами по ул. Декабристов з/у 20 и до з/у 18

Наличие инфраструктуры: водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение (техприсоединение возможно)



## Варианты концепции проекта

