



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760  
Тел: (34241) 3-56-99, факс (34241) 3-26-45  
E-mail: ekonom@chaykovsky.permkrai.ru  
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику                      Управления  
строительства и архитектуры  
администрации               Чайковского  
городского округа

16.09.2022                      № 06.2-01-05-371

М.П. Кузюбердина

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение                      об                      оценке  
регулирующего                      воздействия  
проекта                                      муниципального  
нормативного правового акта**

Уважаемая Марианна Павловна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022г. № 330) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Чайковского городского округа от 03.06.2022 № 607» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <http://chaikovskiyregion.ru/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-proektov-pravovykh-aktov/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – упрощенный.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с с 06.09.2022 до 13.09.2022, что соответствует требованиям пункта 3.4. Порядка.



Разработчик указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступало.

Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом: приведение перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствие действующему законодательству, а также уточнение сроков административных процедур (действий) осуществляемых при оказании муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Целью предлагаемого правового регулирования также является предоставление разработчиком муниципальной услуги в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации, а также административными процедурами, установленными в проекте административного регламента.

В сводном отчете разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом: Необходимость дополнения перечня документов, предоставляемых физическим или юридическим лицом, заинтересованным в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в связи с утверждением постановления администрации Чайковского городского округа от 01.08.2022 № 826 «Об утверждении текстовой части правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 № 13 в новой редакции» и уточнения сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

Проблемой, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, является невозможность предоставления муниципальной услуги без внесения изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» входит в перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, так как направлена на соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительства и земельных отношений, а также на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не

предложил.

Проектом акта вносятся изменения в перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствие с действующему законодательству, а также уточняются сроки административных процедур (действий). Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования участка, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования участка в орган местного самоуправления в соответствии с установленным регламентом.

Муниципальная услуга предоставляется в рамках решения вопроса местного значения «утверждение правил землепользования и застройки», установленного пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Соответственно, полномочия по принятию, утверждению правового акта входят в компетенцию органа местного самоуправления. Представленный вариант правового регулирования является обоснованным. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4. сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иными лицами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются: юридические и физические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Разработчиком направлялись уведомления о проведении публичных консультаций в адрес заинтересованных лиц/ потенциальных адресатов, а также размещалось уведомление о проведении публичных консультаций и список вопросов на сайте администрации Чайковского городского округа для неопределенного круга лиц, с целью вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: отсутствуют.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не

представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

Заместитель главы администрации  
Чайковского городского округа  
по экономике, начальник управления

И.Г. Колякова

