

УТВЕРЖДЕНА
 Постановлением администрации
 города Чайковского
 от 21 января 2019 года № 11/1

**Муниципальная программа
 «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Паспорт

Ответственный исполнитель программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа						
Соисполнители программы	отсутствуют						
Участники программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО); Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЖКХ).						
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан»; 2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы».						
Цели программы	Обеспечение доступности приобретения жилья для жителей Чайковского городского округа						
Задачи программы	- обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа; - предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.						
Целевые показатели программы	Наименование целевого показателя	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)
	1	2	3	4	5	6	7
	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	2,2	6,45	7,34	5,0	5,0	5,0

	Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	22	114	150	64	64	64
Этапы и сроки реализации программы	Программа рассчитана на период с 2019 года по 2023 год						
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 1 405 070,635 тыс. руб., в том числе за счет средств местного бюджета 59 713,723 тыс. руб., за счет средств краевого бюджета 511 801,503 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета 83 442,689 тыс. руб., за счет средств фонда 750 112,720 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы по годам составляет:</p> <p>2019 год – 270 457,689 тыс. руб., 2020 год – 253 382,129 тыс. руб., 2021 год – 442 163,250 тыс. руб., 2022 год – 174 935,415 тыс. руб., 2023 год – 264 132,152 тыс. руб.</p>						
Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1112 семей.						

Общая характеристика текущего состояния

Одним из ключевых направлений развития Чайковского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Ежегодно формируются списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чайковского городского округа.

Исключение из списков происходит не только по факту обеспеченности жильем в рамках Программы, но также по различным причинам (утрата оснований, дающих право на получение социальных выплат, смена места жительства, смерть).

Обеспечение жильем указанных категорий граждан напрямую зависит от уровня финансирования из федерального, краевого и местного бюджетов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе показателей, которыми являются количество семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны; - инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами; - молодые семьи Чайковского городского округа; - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа; - граждане, проживающие на сельских территориях; - собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
Цель подпрограммы	Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан, в том числе государственная и социальная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан; повышение доступности улучшения жилищных условий для сельского населения, закрепление квалифицированных кадров на селе
Задачи подпрограммы	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

Целевые показатели подпрограммы	Количество семей, улучшивших жилищные условия
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 1 403 561,935 тыс. руб., в том числе за счет средств местного бюджета 59 713,723 тыс. руб., за счет средств краевого бюджета 510 292,803 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета 83 442,689 тыс. руб., за счет средств фонда 750 112,720 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:</p> <p>2019 год – 270 226,089 тыс. руб., 2020 год – 253 063,229 тыс. руб., 2021 год – 441 812,250 тыс. руб., 2022 год - 174 683,415 тыс. руб., 2023 год – 263 776,952 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1112 семей, в том числе:</p> <p>2019 год -264; 2020 год – 260; 2021 год – 80; 2022 год – 253; 2023 год – 255.</p>

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)
Соисполнитель подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	отсутствуют
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»
Задача подпрограммы	Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечения жильем жителей Чайковского городского округа.
Целевые показатели подпрограммы	Уровень достижения показателей Программы от общего количества, установленных Программой целевых показателей составляет не менее 100%
Объемы бюджетных ассигнований	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 1 508,700 тыс. руб., в том числе по годам: на 2019 год – 231,600 тыс. руб.; на 2020 год – 318,900 тыс. руб.; на 2021 год – 351,000 тыс. руб. (прогноз); на 2022 год – 252,000 тыс. руб. (прогноз); на 2023 год – 355,200 тыс. руб. (прогноз).
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Выполнение показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами, ежегодно 100%.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

**Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						Показатели результативности выполнения программы							
			Всего	в том числе					Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	в том числе				
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.				2019 г. (факт)	2020 г. (факт)	2021 г. (план)	2022 г. (план)	2023 г. (план)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»																
Цель Подпрограммы 1. Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан																
Задача 1 Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приобретение (строительство) жилья																
1.1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	22 164,141	2 096,010	18 035,104	2033,027	по мере поступления	по мере поступления	Количество свидетельств	свидетельство	2	117	135	6	0	0
		Краевой бюджет	206 208,867	30 506,302	37 416,92	50303,864	43990,889	43990,889								
		Местный бюджет	15 226,921	3 356,145	5 964,117	5 906,659	по мере поступления	по мере поступления								
1.1.2. Предоставление субсидий по жилищным сертификатам ветеранам, инвалидам	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	19 433,898	10 077,642	9 356,256	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	Количество сертификатов	сертификат	6	12	12	0	0	0
1.1.3. Предоставление субсидий по краевым жилищным сертификатам реабилитированным лицам	Управление ЗИО	Краевой бюджет	1 541,892	0	По мере поступления	1 541,892	По мере поступления	1 962,408	Количество сертификатов	сертификат	1	0	0	1	0	1
1.1.4. Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	38 438,474	0,000	0,000	8 363,659	9 666,905	20 407,910	Количество жилых помещений	Жилое помещение	14	28	23	25	25	27
		Краевой бюджет	159 777,622	39 629,731	32 737,139	32 496,479	31 193,233	23 721,040								

1.1.5. Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	3 406,176	0	2 252,731	961,392	192,053	0	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия	Ед.	1	0	3	1	1	0	
		Краевой бюджет	893,911	0	833,202	50,600	10,109	0									
		Местный бюджет	529,630	0	277,734	20,236	93,005	138,655									
1.1.6. Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятых жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятых жилого помещения	Управление ЗИО	Местный бюджет	30 698,518	12 716,941	17 981,577	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	27	32	0	0	0	
		Краевой бюджет	92 095,553	38 150,823	53 944,730	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления									
1.1.7. Реализация выданных сертификатов (свидетельств)	Управление ЗИО	Финансирование не требуется								Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	%	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	не менее 90	не менее 90
1.1.8. Приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	0	0	0	0	0	
1.1.9. Приобретение жилых помещений для формирования жилищного фонда социального использования	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	0	0	0	0	0	
1.1.10. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений	Управление ЗИО	Местный бюджет	4 420,239	835,340	0	3 584,899	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	2	0	9	0	0	
		Краевой бюджет	13 260,717	2 506,020	0	10 754,697	0	0									
1.1.10.1. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 1)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 162,260	0	0	1 162,260	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	0	0	3	0	0	
		Краевой бюджет	3 486,779	0	0	3 486,779	0	0									
1.1.10.2. Приобретение в собственность муниципального	Управление ЗИО	Местный бюджет	946,161	0	0	946,161	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	0	0	3	0	0	

образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 2)		Краевой бюджет	2 838,483	0	0	2 838,483	0	0									
1.1.10.3. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 3)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 476,478	0	0	1 476,478	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	0	0	3	0	0	
		Краевой бюджет	4 429,435	0	0	4 429,435	0	0									
1.1.11. Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	Управление ЗИО	Местный бюджет	2 916,576	2 187,432	729,144	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	3	1	0	0	0	
Задача 2 "Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"																	
2.1.1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	Управление ЗИО	Средства фонда	750 112,720	121 672,793	69 721,787	321 573,971	72 265,922	164 878,247	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	75	40	38	227	227	
		Краевой бюджет	34 551,833	569,071	3 812,785	4 220,875	17 271,299	8 677,803									
		Местный бюджет	5 871,789	5 871,789	0	0	0	0									
Задача 3 "Основное мероприятие "Расселение граждан на территории Чайковского городского округа"																	
3.1.1. Информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда	Управление ЖКХ	Местный бюджет	50,050	50,050	0	0	0	0	Количество табличек	Шт.	-	58	0	0	0	0	
Итого Подпрограмма 1		Федеральный бюджет	83 442,689	12 173,652	29 644,091	11 358,078	9 858,958	20 407,910									
		Средства фонда	750 112,720	121 672,793	69 721,787	321 573,971	72 265,922	164 878,247									
		Краевой бюджет	510 292,803	111 361,947	128 744,779	99 368,407	92 465,530	78 352,140									
		Местный бюджет	59 713,723	25 017,697	24 952,572	9 511,794	93,005	138,655									
		Всего по подпрограмме	1 403 561,935	270 226,089	253 063,229	441 812,250	174 683,415	263 776,952									
Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»																	
Цель Подпрограммы 2. Создание условий для реализации муниципальной программы																	

Задача 1. Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа																	
2.1.1. Осуществление государственных полномочий по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	5,900	1,900	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100
2.1.2. Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	1 467,800	229,700	317,900	334,600	251,000	334,600	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100	100
2.1.3. Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	15,4	По мере поступления	19,6	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100	100
Итого Подпрограмма 2		Краевой бюджет	1 508,700	231,600	318,900	351,000	252,000	355,200									
Итого по Программе		Федеральный бюджет	83 442,689	12 173,652	29 644,091	11 358,078	9 858,958	20 407,910									
		Средства фонда	750 112,720	121 672,793	69 721,787	321 573,971	72 265,922	164 878,247									
		Краевой бюджет	511 801,503	111 593,547	129 063,679	99 719,407	92 717,530	78 707,340									
		Местный бюджет	59 713,723	25 017,697	24 952,572	9 511,794	93,005	138,655									

	Всего по программе	1 405 070,635	270 457,689	253 382,129	442 163,250	174 935,415	264 132,152	
--	--------------------	---------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--