

Администрация Чайковского городского округа

ПРОТОКОЛ №2

19 ноября 2020 года

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Чайковском городском округе (далее – Совет)

В формате видеоконференцсвязи - платформа TrueConf

Председательствовал: И.Г.Колякова – заместитель главы городского округа по экономике и финансам, заместитель председателя Совета.

Присутствовали: 8 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА:

1. Вступительное слово Коляковой И.Г., заместителя председателя Совета.

2. О планируемой реализации объектов муниципальной собственности (5 объектов)

Докладчик:

Елькина - начальник Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа;
Лариса Александровна

3. О повышении доступности объектов потребительского рынка для инвалидов и маломобильных групп населения на территории Чайковского городского округа

Докладчик:

Ходырева Галина - начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства;
Владимировна

4. Об исключении инвестиционного проекта «Строительство многофункционального спортивно-охотничьего комплекса «Ярило» инициатора ООО «Акела» из реестра инвестиционных проектов Чайковского городского округа.

Докладчик:

Масеянчик Галина - начальник отдела экономики и инвестиций
Николаевна

2. СЛУШАЛИ: Елькину Л.А.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планируется приватизация следующих объектов недвижимого имущества Чайковского городского округа в 2020 – 2021 г.г.:

1. Нежилое помещение площадью 18,4 кв.м., 3 этаж, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 61/1.

2. Нежилое помещение площадью 20,0 кв.м., 4 этаж, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 61/1.

3. Нежилое 2-этажное здание, общей площадью 68,7 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Энтузиастов.

4. Двухэтажное кирпичное здание бани № 2, общей площадью 824,1 кв.м. и газопровод, назначение: коммунальная инфраструктура, протяженностью 261 м., расположенные по адресу: Пермский край, г. Чайковский, бульвар Приморский, д. 36.

5. Нежилое помещение на 2 этаже (номер 3 на поэтажном плане), общей площадью 16,3 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 61/1.

Отчуждение имущества осуществляется путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого предпринимательства, по цене согласно рыночной стоимости объектов в том случае, если арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды имущества.

Цена объектов определится в соответствии с оценкой рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

В соответствии с Методикой расчета ежемесячных платежей при предоставлении выкупа имущества, находящегося в собственности МО «Чайковский городской округ», утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 06.09.2019 г. № 1507, установлен срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» - 5 лет.

В пределах срока оплаты (до наступления обусловленного Договором срока погашения платежа) производится начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из

ставки, равной 1/3 (одной трети) ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

В случае если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

ВЫСТУПИЛИ: Колякова И.Г., Андреев А.Н.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию Елькиной Л.А. (УЗИО) к сведению.

3. СЛУШАЛИ: Ходыреву Г.В.

Согласно плану мероприятий утвержден реестр предприятий по Пермскому краю, в т.ч. в ЧГО, в который вошло 8 объектов торговли: магазин «Олеся», ул. К. Маркса,48, магазин «Онега», ул. Ленина,6, НТО магазин «Страна пекарня», ул. Вокзальная,47, магазин ООО «Фарт», ул. Сосновая,18, магазин ООО «Эрика», ул. Советская,5,магазин «Волга», ул. Приморский бульвар, 36/1, магазин ООО «Вега», ул. Мира,41, магазин «Магнит», ул. Приморский бульвар,26.

С торговыми объектами федерального значения проводит работу Министерство промышленности и торговли Пермского края.

Специалистами отдела 13 июля проведен мониторинг по организации работы торговых объектов, включенных в реестр. Далее п.2,3,4,5,6,8 мониторинга (Приложение 1).

По результатам работы составлен План адаптации торговых объектов, включенных в реестр торговых объектов по повышению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения до 2022 года, который направлен в адрес Министерства промышленности и торговли Пермского края (Приложение 2).

На сегодняшний день руководителями предприятий, включенными в реестр ведется работа по формированию паспортов доступности, руководителями магазинов «Вега» и «Онега» паспорта направлены в адрес Министерства промышленности и торговли ПК.

ВЫСТУПИЛИ: Андреев А.С., Колякова И.Г., Кузюбердина М.П.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять информацию Ходыревой Г.В. к сведению.

3.2. Отделу потребительского рынка и предпринимательства (Ходырева Г.В.):

- продолжить сопровождение торговых объектов по повышению доступности для инвалидов и маломобильных групп, включенных в реестр Минпроторга Пермского края, по исполнению плана адаптации;

- произвести расчет объема инвестиций для дооборудования доступности объектов торговых;

- согласовать перечень торговых объектов, включенных в реестр торговых объектов по повышению доступности для инвалидов и

маломобильных групп Министерства промышленности и торговли Пермского края с Управлением строительства и архитектуры (Кузюбердина М.П.).

4. СЛУШАЛИ: Масеянчик Г.Н.

Проект «Строительство многофункционального спортивно-охотничьего комплекса «Ярило» был включен в реестр инвестиционных проектов Чайковского муниципального района в 2014 году. В 2016 году разработана и утверждена Дорожная карта реализации инвестиционного проекта.

Дорожной картой определены этапы реализации и завершение проекта обозначено на январь 2020 года. Инициатору проекта предложено предоставить отчет о завершении реализации инвестиционного проекта. Отчет не был предоставлен. В устном разговоре со специалистом отдела экономики и инвестиций о судьбе проекта, инициатор проекта обозначил что в связи с текущей экономической ситуацией, в настоящее время проект заморожен и не реализуется.

Таким образом, в соответствии с п.п. 3.6. «Положения о формировании и ведении реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Чайковского муниципального района» утв. П-1831 от 02.10.2014 Совет вправе принять решение об исключении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) из реестра проектов (реестра площадок).

Поэтому предлагается исключить проект «Строительство многофункционального спортивно-охотничьего комплекса «Ярило» инициатором ООО «Акела» из инвестиционных проектов Чайковского городского округа.

ВЫСТУПИЛИ: Колякова И.Г.

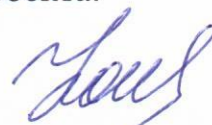
РЕШИЛИ:

4.1. Принять информацию Масеянчик Г.Н. к сведению.

4.2. Исключить из реестра инвестиционных проектов округа проект Строительство многофункционального спортивно-охотничьего комплекса «Ярило» (инициатор ООО «Акела»).

4.3. В срок до 01.12.2020 направить информацию об исключении из реестра инвестиционных проектов инициатору проекта.

Заместитель председатель Совета



И.Г.Колякова

Секретарь Совета



Г.Н. Масеянчик

Приложение № 1
к протоколу заседания Совета
от 19.11.2020 № 2

Список присутствующих:

№	ФИО	Должность
1	Колякова Ирина Григорьевна	заместитель главы администрации Чайковского городского округа по экономике и финансам, начальник управления, заместитель председателя Совета
Члены Совета:		
2	Андреев Антон Сергеевич	депутат Думы Чайковского городского округа
3	Герасимов Федорович	Иван Заместитель главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям
4	Елькина Лариса Александровна	начальник Управления земельно – имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
5	Кузюбердина Павловна	Марианна Начальник Управления строительства и архитектуры
6	Масеянчик Галина Николаевна	начальник отдела экономики и инвестиций Управления финансов и экономического развития администрации Чайковского городского округа
7	Ходырева Галина Владимировна	начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства Управления финансов и экономического развития администрации Чайковского городского округа
8	Шубин Михаил Николаевич	депутат Думы Чайковского городского округа