

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

80
Объем
инвестиций,
млн. рублей

NPV
65 (чистая
приведенная
стоимость),
млн. рублей

IRR 20,8
(внутренняя
норма
доходности),
млн. рублей

3,2 года
DRP

**ФОКУС - физкультурно-
оздоровительный комплекс**

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРОЕКТА):

Форма собственности: муниципальная

Форма взаимодействия: аренда, продажа

Вид: Земельный участок, Площадь: 5 471,6 кв. м

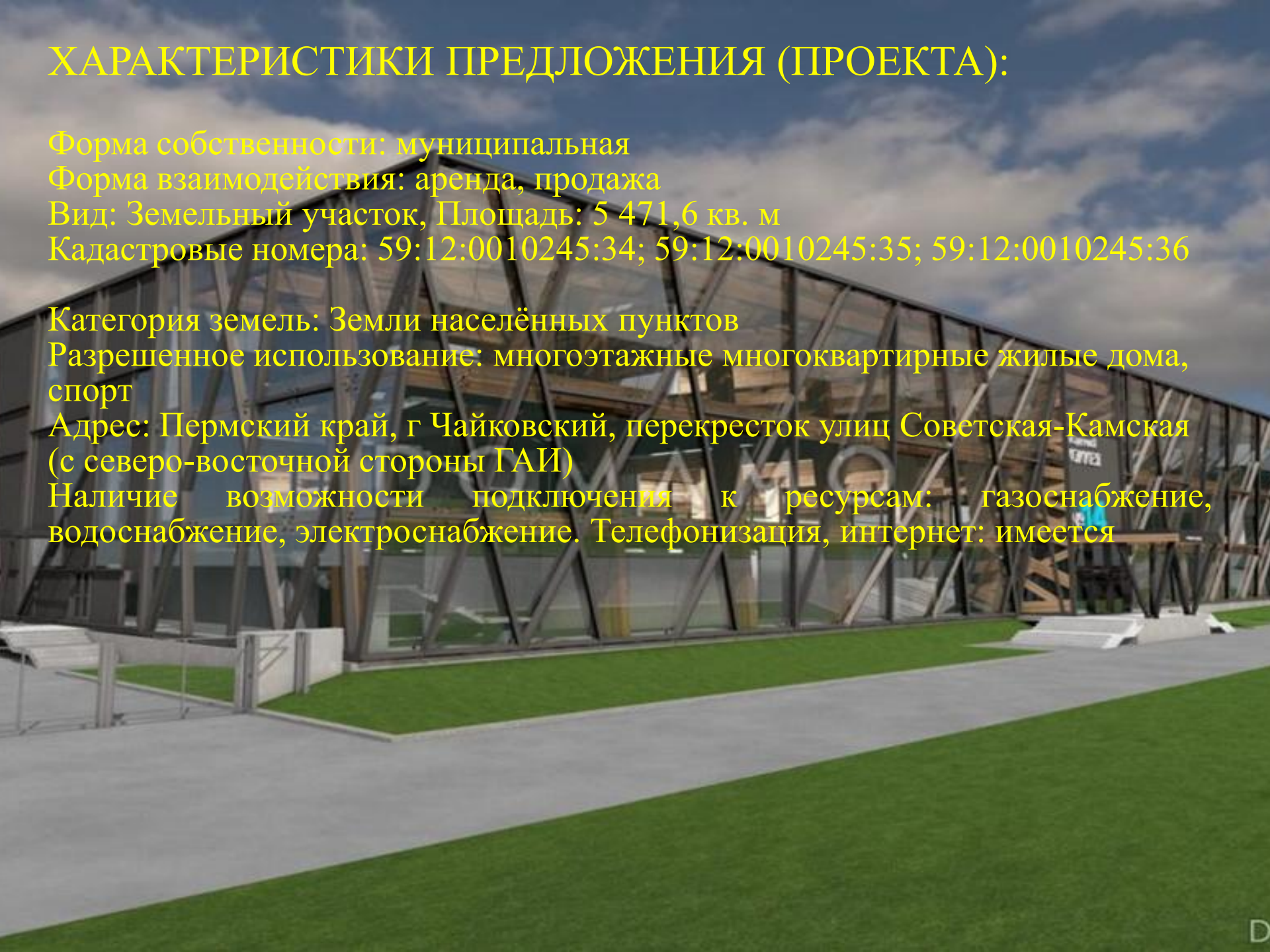
Кадастровые номера: 59:12:0010245:34; 59:12:0010245:35; 59:12:0010245:36

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: многоэтажные многоквартирные жилые дома, спорт

Адрес: Пермский край, г Чайковский, перекресток улиц Советская-Камская (с северо-восточной стороны ГАИ)

Наличие возможности подключения к ресурсам: газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. Телефонизация, интернет: имеется



ФОКУС (физкультурно- оздоровительный комплекс)

суть проекта

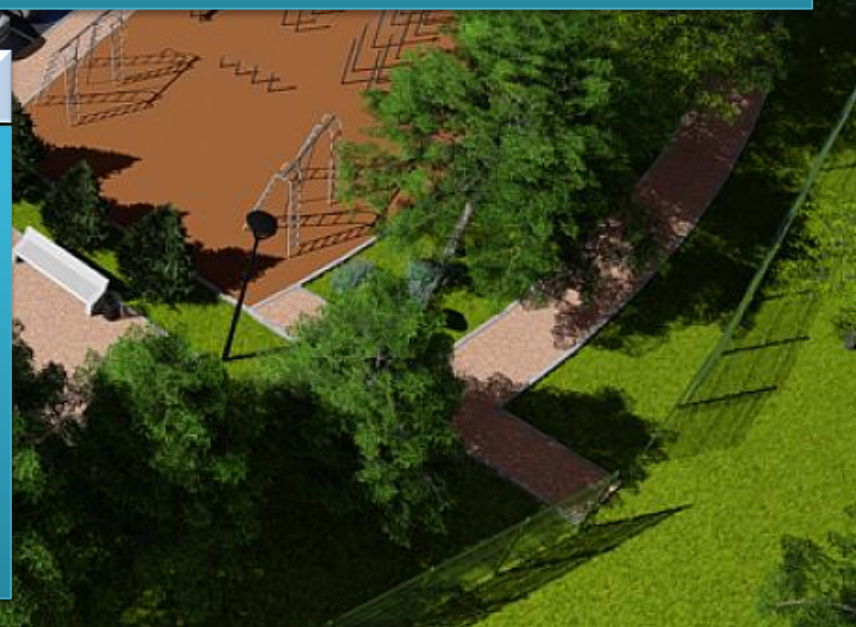
- Строительство современного физкультурно-оздоровительного комплекса олимпийского формата, залами групповых занятий, силовых тренировок, кортами, SPA-зоной, детской развивающей зоной; Площадь комплекса 4 тыс. м .кв., 2-3 этажа. Основная идея – формирование пространства для возможности одновременного занятия спортом всех членов семьи по различным направлениям;
- Формат объектов должен создавать возможность для организации учебного процесса ДЮСШ, в том числе школам олимпийского резерва.

Обеспеченность спросом

На территории Чайковского городского округа активно развивается спорт – федеральный тренд. Стабильно растет вовлеченность населения в активный образ жизни. Растет количество детей;

Проект ориентирован на среднюю ценовую категорию, что соответствует уровню Чайковского г.о.;

Появление объекта спорта с возможностью одновременных занятий для всей семьи повысит уровень доступности спорта, создаст более благоприятные возможности; Обеспеченность объектами данного уровня на территории высокая.



Обеспеченность спросом

- ❑ Численность Чайковского городского округа на 01.01.2023 – 94467 чел.
- ❑ на территории Чайковского городского округа расположено
 - ❑ туристический поток (туристы с ночевками) в Чайковский городской округ – за 2021 – 39 330 чел. за 2022 – 48 928 чел., за 2023 г. – более 50 000 чел.;
 - ❑ увеличение спроса на активный, семейный и детский отдых;
 - ❑ относительная близость (89 км.) к г. Ижевск с населением 620,6 тыс. чел.
 - ❑ ближайшие населенные пункты Пермского края с численностью с. Елово (4 844 чел.), п. Куеда (9 457 чел.), с. Барда (8 279 чел.), с. Большая Соснова (4 760 чел.)

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ МОДЕЛЬ можно запросить в **Управлении экономического развития администрации Чайковского городского округа** по телефону **8(34241)33572, 31454**

