



ВЕСТИНИК

местного самоуправления

Электронный вариант размещается на сайте газеты «Огни Камы» www.ognikami.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ОГНИ КАМЫ», ИЗДАЁТСЯ ДЛЯ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ 34, 5 августа 2022 г.

Пермский край
Администрация Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2022

Об утверждении текстовой части правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 № 13 в новой редакции

№ 826

На основании части 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 15.1 Закона Пермского края от 7 июня 2021 г. № 662-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Устава Чайковского городского округа, постановления администрации Чайковского городского округа от 22 июня 2022 г. № 667 «О подготовке проекта текстовой части правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в новой редакции», постановления администрации Чайковского городского округа от 28 июня 2022 г. № 709 «О проведении публичных слушаний», заключения о результатах публичных слушаний по проекту текстовой части правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в новой редакции от 12 июля 2022 г., заключения комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 13 июля 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 в новой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава городского округа –
глава администрации Чайковского городского округа

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 01.08.2022 № 826

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

(в редакции постановлений администрации Чайковского городского округа
от 28.04.2022 № 478, от 09.06.2022 № 632)

Оглавление

| | |
|---|----|
| Оглавление..... | 2 |
| Введение..... | 6 |
| Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края и внесения изменений в указанные Правила..... | 7 |
| Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления..... | 7 |
| Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах..... | 7 |
| Статья 2. Основания введения, назначения и состав Правил..... | 16 |
| Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки..... | 18 |
| Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам..... | 18 |
| Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства не в соответствии с Правилами..... | 18 |
| Статья 6. Требования к образуемым земельным участкам..... | 19 |
| Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами..... | 19 |
| Статья 7. Градостроительные регламенты и их применение..... | 19 |
| Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления..... | 23 |
| Статья 8. Документация по планировке территории..... | 23 |
| Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории..... | 25 |
| Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки..... | 27 |
| Статья 10. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила..... | 27 |
| Статья 11. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства..... | 28 |
| Статья 12. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства..... | 29 |
| Статья 13. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории..... | 30 |
| Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки..... | 31 |
| Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки..... | 31 |
| Статья 15. Полномочия органов местного самоуправления в части обеспечения применения Правил..... | 34 |
| Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки..... | 34 |
| Статья 16. Состав и назначение территорий общего пользования..... | 34 |
| Статья 17. Ответственность за нарушение Правил..... | 35 |

| | |
|---|-----|
| Часть II. Градостроительные регламенты..... | 35 |
| Глава 7. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Чайковского городского округа..... | 35 |
| Глава 8. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства..... | 36 |
| Статья 18. Жилые зоны..... | 38 |
| Статья 18.1. Градостроительный регламент на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома) (Ж1)..... | 38 |
| Статья 18.2. Градостроительный регламент на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами для размещения территории общего пользования (Ж1/1)..... | 45 |
| Статья 18.3. Градостроительный регламент на территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) (Ж2)..... | 47 |
| Статья 18.4. Градостроительный регламент на территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)..... | 53 |
| Статья 18.5. Градостроительный регламент на территории зоны застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) (Ж4)..... | 58 |
| Статья 19. Общественно-деловые зоны..... | 63 |
| Статья 19.1. Градостроительный регламент на территории многофункциональной общественно-деловой зоны (О1)..... | 63 |
| Статья 19.2. Градостроительный регламент на территории зоны специализированной общественной застройки (О2)..... | 71 |
| Статья 19.3. Градостроительный регламент на территории зоны исторической застройки (ИЗ)..... | 79 |
| Статья 20. Производственные зоны..... | 82 |
| Статья 20.1. Градостроительный регламент на территории производственной зоны (П1)..... | 82 |
| Статья 20.2. Градостроительный регламент на территории коммунально-складской зоны (КС)..... | 87 |
| Статья 21. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры..... | 91 |
| Статья 21.1. Градостроительный регламент на территории зоны инженерной инфраструктуры (И)..... | 91 |
| Статья 21.2. Градостроительный регламент на территории зоны транспортной инфраструктуры (Т1)..... | 94 |
| Статья 22. Зоны сельскохозяйственного использования..... | 98 |
| Статья 22.1. Градостроительный регламент на территории зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1)..... | 98 |
| Статья 22.2. Градостроительный регламент на территории зоны огородничества (СХ1/1)..... | 98 |
| Статья 22.3. Градостроительный регламент на территории зоны сельскохозяйственного использования (СХ2)..... | 99 |
| Статья 22.4. Градостроительный регламент на территории зоны огородничества в населенных пунктах (СХ2/1)..... | 103 |
| Статья 22.5. Градостроительный регламент на территории зоны садоводства и огородничества (СХ3)..... | 104 |
| Статья 22.6. Градостроительный регламент на территории зоны садоводства и огородничества на сельскохозяйственных угодьях (СХ3/1)..... | 106 |
| Статья 23. Зоны специального назначения..... | 107 |
| Статья 23.1. Градостроительный регламент на территории зоны кладбищ (СП1)..... | 107 |
| Статья 23.2. Градостроительный регламент на территории зоны озелененных территорий специального назначения (СП2)..... | 108 |
| Статья 23.3. Градостроительный регламент на территории зоны режимных территорий (СП3)..... | 109 |
| Статья 23.4. Градостроительный регламент на территории зоны складирования и захоронения отходов (СП4)..... | 111 |
| Статья 24. Зоны рекреационного назначения..... | 114 |
| Статья 24.1. Градостроительный регламент на территории зоны озелененных территорий общего пользования (Р1)..... | 114 |
| Статья 24.2. Градостроительный регламент на территории зоны озелененных территорий парка (Р1/1)..... | 117 |
| Статья 24.3. Градостроительный регламент на территории зоны отдыха (Р2)..... | 118 |
| Статья 24.4. Градостроительный регламент на территории зоны отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, занятия спортом (Р2/1)..... | 122 |
| Статья 24.5. Градостроительный регламент на территории зоны отдыха для размещения маломерных судов (Р2/2)..... | 124 |
| Статья 24.6. Градостроительный регламент на территории зоны, развлечений (Р2/3)..... | 125 |
| Статья 24.7. Градостроительный регламент на территории зоны рекреационного назначения (Р3)..... | 127 |
| Статья 24.8. Градостроительный регламент на территории зоны лесов (Р4)..... | 129 |
| Статья 24.9. Градостроительный регламент на территории зоны городских лесов (Р4/1)..... | 129 |
| Статья 25. Земли, на которые действие градостроительного регламента не распространяется..... | 132 |
| Статья 26. Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются..... | 132 |
| Глава 9. Зоны с особыми условиями использования..... | 132 |
| Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов..... | 134 |
| Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения..... | 138 |
| Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос..... | 141 |
| Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов)..... | 144 |
| Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильных дорог..... | 149 |
| Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия..... | 150 |
| Статья 33. Зоны затопления и подтопления..... | 154 |
| Статья 34. Охранная зона гидрометеорологической станции, пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети..... | 154 |
| Статья 35. Приаэродромная территория..... | 155 |
| Статья 36. Зоны месторождений полезных ископаемых..... | 156 |
| Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полосы отвода автомобильных дорог..... | 157 |
| Статья 38. Осуществление землепользования и застройки в границах особо охраняемых природных территорий..... | 158 |
| Статья 39. Противопожарные расстояния..... | 159 |

Введение

Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержатся порядок применения Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа и порядок внесения в них изменений.

Правила разработаны в пределах границ муниципального образования и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, Чайковского городского округа, а также в соответствии с Уставом Чайковского городского округа.

Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для государственных органов, органов местного самоуправления Чайковского городского округа, физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную деятельность на территории Чайковского городского округа.

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края и внесения изменений в указанные Правила

Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

акт приемки объекта капитального строительства – документ, подготовленный по завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства, подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора, и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы;

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления их в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных действующим законодательством, Правилами, иными нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии (границе водных объектов) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

временные здания и сооружения – специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительного-монтажных работ и обслуживания работников

строительства;

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам, при этом такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе регламента использования территорий применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте территориального зонирования;

государственный строительный надзор – надзор, осуществляемый при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, а также при их капитальном ремонте, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации либо проектная документация таких объектов капитального строительства является типовой проектной документацией или ее модификацией;

градорегулирование – регулирование градостроительной деятельности, осуществляемое органами государственной власти, органами местного самоуправления с участием граждан и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (посредством публичных слушаний и иных форм участия граждан) в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) – документ, который выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

градостроительный регламент – устанавливаемый правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства;

земельные участки как объекты градостроительной деятельности – часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном земельным законодательством порядке, на которой и под которой расположены объекты капитального строительства, в том числе сооружения линейных объектов, а также зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, либо которая предназначена для размещения указанных объектов;

земледелатели – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

земли публичного использования – земли, в состав которых включаются территории общего пользования и части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерного обеспечения и т.п.), с отображением в документации по планировке территории границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов;

зоны с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Пермского края (далее – объекты культурного наследия), водоохраняемые зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопрово-

дных сооружений, зоны охраняемых объектов, иные зоны, для которых устанавливается особый режим использования, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

инженерная, транспортная и социальная инфраструктура – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения;

инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – капитальный ремонт) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

карта градостроительного зонирования – полноцветная карта в составе Правил, на которой устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;

квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в структуре населенного пункта, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры, в пределах которого размещаются жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания местного значения, иные объекты обслуживания;

количество этажей – сумма всех этажей в здании, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.;

комиссия по землепользованию и застройке (далее также – Комиссия) – постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при администрации Чайковского городского округа, создаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края, муниципальными правовыми актами Чайковского городского округа с целью организации подготовки Правил, внесения в них изменений, подготовки проведения публичных слушаний и для решения иных вопросов в соответствии с положением о Комиссии;

коэффициент застройки – отношение застроенной части территории земельного участка ко всей его площади;

коэффициент строительного использования земельного участка – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка (%);

коэффициент озеленения – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) ко всей площади земельного участка; красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных

участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраняемых и иных зон с особыми условиями использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий, и, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

многоквартирный жилой дом – жилое здание, включающее две и более квартиры, помещения общего пользования и общие инженерные системы;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности и объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указания выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

отступ здания, сооружения от границы участка – расстояние между границей участка и стеной здания;

площадь земельного участка – площадь территории горизонтальной проекции земельного участка; подзона территориальной зоны – часть территориальной зоны, для которой определены индивидуальные предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей;

правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства – собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с регламентом использования территорий;

прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны водоема, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

проект границ земельного участка – совокупность правовых и технических документов, включающих в себя расчеты, описание, проектный план (планы), в которых обосновываются и воспроизводятся в графической, текстовой или иных формах местоположение, размеры и границы земельных участков;

проектная документация – документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным законодательством, техническими регламентами (до их вступления в действие – строительными нормами и правилами), содержащая текстовые и графические материалы, определяющая основные положения и характеристики территории при разработке документации по территориальному планированию, планировке территории; архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

проект планировки территории - документация по планировке территории, подготавливаемая для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

проект межевания территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Пермского края, нормативным правовым актом администрации Чайковского городского округа для обеспечения интересов государства, Пермского края, администрации Чайковского городского округа, населения Чайковского городского округа, без изъятия земельных участков, в отношении которых оно устанавливается;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, выдаваемый заявителю, оформленный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, требования, установленные проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

разрешение на условно разрешенный вид использования - документ, выдаваемый заявителю, оформленный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателям земельных участков право выбора вида использования земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства) в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными действующим законодательством, а также публичными сервитутами;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) (далее - реконструкция) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;

санитарные разрывы - расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

собственники земельных участков - лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения земельным участком;

строительный контроль - мероприятие, которое проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании;

технические условия - условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

условно разрешенные виды использования - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

элемент планировочной структуры - часть территории Чайковского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы); виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма надземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем два метра).

Другие понятия и определения, используемые в тексте Правил, соответствуют действующим нормативным правовым документам.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предназначены для регулирования землепользования и застройки территории Чайковского городского округа, создания устойчивого развития городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, обеспечения

открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства; контроля соответствия регламентам использования территорий строительных намерений застройщиков, завершаемых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целью регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления является:

- 1) создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила предусматривают систему регулирования землепользования и застройки территории, которая основана на градостроительном зонировании с установлением для каждой территориальной зоны градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений в области землепользования и застройки.

4. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Чайковского городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

5. Настоящие Правила состоят из Введения, I, II, III частей:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Часть II. Градостроительные регламенты.

Часть III. Карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории.

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Чайковского городского округа.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми для физических и юридических лиц.

Администрация Чайковского городского округа обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил;
- информирование населения в средствах массовой информации о планируемых изменениях действующих Правил;
- размещения Правил в сети Интернет на официальном сайте администрации Чайковского городского округа и на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2. Заинтересованные лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Чайковского городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства не в соответствии с Правилами

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам, а также ставшие не соответствующими настоящим Правилам после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Исключения составляют не соответствующие одновременно настоящим Правилам и техническим регламентам земельные участки и объекты капитального строительства, существование или использование которых опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

3. Все изменения земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, могут осуществляться только путем приведения их в соответствие с настоящими Правилами или уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным настоящими Правилами.

4. Изменение не соответствующего настоящим Правилам вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной не соответствующий вид использования не допускается.

Статья 6. Требования к образуемым земельным участкам

Раздел земельного участка на несколько земельных участков, перераспределение, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, в том числе с соблюдением следующих требований:

- 1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
- 2) обязательным условием раздела земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;
- 3) перераспределение земель и земельного участка, объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с Генеральным планом Чайковского городского округа, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, действие которых распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования;
- 4) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на:

- 1) земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) земельные участки в границах территорий общего пользования;
- 3) земельные участки занятые линейными объектами - линиями электропередачи, линиями связи (в

том числе линейно-кабельными сооружениями), трубопроводами, автомобильными дорогами, железнодорожными линиями и другими подобными сооружениями, использование которых определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами;

4) земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Действие градостроительных регламентов не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. Использование земельных участков, которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Пермского края или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

6. На карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Чайковского городского округа выделены:

1) территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) зоны с особыми условиями использования территории - установленные в соответствии с федеральными законами зоны, в пределах которых действуют ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения, охраны объектов культурного наследия.

7. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в зонах ограничений, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, описанных в настоящих Правилах.

8. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах Чайковского городского округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами в случаях, когда на земельный участок или объект капитального строительства распространяется требование градостроительного регламента;

2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия в случаях, когда такие объекты расположены в зоне охраны объектов культурного наследия;

3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

4) иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков или объектов капитального строительства, включая муниципальные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы.

9. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, может быть, следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

10. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

11. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены.

12. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных, означает, что для его применения необходимо получение разрешения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального стро-

ительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

14. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

15. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

16. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

17. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

18. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

19. Градостроительный регламент в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может включать:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

20. Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения), является разрешенным при условии соответствия техническим регламентам.

23. Размещение инженерно-технических объектов, сооружений, предназначенных для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует образования земельных участков с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 8. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимостью обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

3. Видami документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом Чайковского городского округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

6. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Чайковского городского округа по своей инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Чайковского городского округа самостоятельно либо привлекаемыми на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет.

4. Со дня опубликования решения о подготовке до-

кументации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Чайковского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Заинтересованные лица осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления Чайковского городского округа.

6. Администрация Чайковского городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации. По результатам проверки администрация Чайковского городского округа принимает соответствующее решение о назначении публичных слушаний по вопросу об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Чайковского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае:

1) подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требует направление изменений на согласование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

4) подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет.

10. Администрация Чайковского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

11. Основанием для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение документации по планировке территории не допускается.

12. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет.

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила с участием жителей Чайковского городского округа проводятся в обязательном порядке. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, публичные слушания не проводятся.

2. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом муниципальным правовым актом Чайковского городского округа, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Участниками публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила являются жители Чайковского городского округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

5. Участники публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в уполномоченном печатном СМИ, а также размещается на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет.

Статья 11. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определяется муниципальным правовым актом Чайковского городского округа, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в администрацию Чайковского городского округа. К заявлению прилагаются сведения об участке и объекте капитального строительства (кадастровый паспорт, свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок, объекты капитального строительства) и обосновывающие материалы.

2. Обосновывающие материалы включают:

1) схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки и т.д.);

2) общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество посетителей, численность работающих, грузооборот, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.).

2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в срок, установленный действующим законодательством.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет.

Статья 12. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется муниципальным правовым актом Чайковского городского округа, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

3. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок, установленный действующим законодательством.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет.

Статья 13. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Чайковского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся уполномоченным органом, определяемым муниципальным правовым актом Чайковского городского округа, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в срок, установленный действующим законодательством.

6. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в уполномоченном печатном СМИ, а также размещается на

официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения главой Чайковского городского округа вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Чайковского городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического городского округа федерального значения, территории исторического городского округа регионального значения.

7) принятие решения о комплексном развитии территории

2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Пермского края в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) администрацией Чайковского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Чайковского городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

6) высшим исполнительным органом государственной власти Пермского края, администрацией Чайковского городского округа, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Чайковского городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти Пермского края направляет главе Чайковского городского округа требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. Комиссия рассматривает предложение о внесении изменений в настоящие Правила и подготови-

вает свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Чайковского городского округа.

5. Глава Чайковского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии принимает решение о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

6. Глава Чайковского городского округа после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 2 части 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой Чайковского городского округа в суд.

7. Администрация Чайковского городского округа обеспечивает опубликование такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, иной официальной информации, и размещение указанного решения на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет.

8. Администрация Чайковского городского округа осуществляет подготовку проекта внесения изменений в Правила.

9. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Чайковского городского округа.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия представляет указанный проект главе Чайковского городского округа. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила является протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

11. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, иной официальной информации, и размещаются сообщения на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет.

12. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 15. Полномочия органов местного самоуправления в части обеспечения применения Правил

1. Отраслевым (функциональным) органом администрации Чайковского городского округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности является Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа.

2. Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе с муниципальными правовыми актами, регламентирующими его деятельность.

3. Иные отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации Чайковского городского округа участвуют в вопросах применения настоящих Правил в соответствии со своей компетенцией.

Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 16. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами, и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, игровых площадок, площадок для национальных игр, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, комплексов аттракционов, игровых залов, билльярдных; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе, танцплощадок, дискотек, летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжевых, хозяйственных корпусов, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, резервуаров для хранения воды, объектов пожарной охраны, стоянок автомобилей, площадок для выгула собак,

мемориальных комплексов, дендропарков и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, игровых площадок, площадок для национальных игр, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), вспомогательных сооружений набережных: причалов, иных сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря, киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, стоянок автомобилей, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

Статья 17. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края, муниципальными правовыми актами Чайковского городского округа.

Часть II. Градостроительные регламенты.

Глава 7. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Чайковского городского округа

На карте градостроительного зонирования территории Чайковского городского округа в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации выделены следующие виды территориальных зон:

| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | |
|---|---|
| Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома) |
| Ж1/1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами для размещения территории общего пользования |
| Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) |
| Ж3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
| Ж4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | |
| O1 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| O2 | Зона специализированной общественной застройки |
| I3 | Зона исторической застройки |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | |
| П1 | Производственная зона |
| КС | Коммунально-складская зона |
| ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |
| T1 | Зона транспортной инфраструктуры |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
| CX1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| CX1/1 | Зона огородничества |
| CX2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| CX2/1 | Зона огородничества в населенных пунктах |
| CX3 | Зона садоводства и огородничества |
| CX3/1 | Зона садоводства и огородничества на сельскохозяйственных угодьях |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| СП1 | Зона кладбищ |
| СП2 | Зона озелененных территорий специального назначения |
| СП3 | Зона режимных территорий |
| СП4 | Зона складирования и захоронения отходов |
| ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| P1 | Зона озелененных территорий общего пользования |
| P1/1 | Зона озелененных территорий парка |
| P2 | Зона отдыха |
| P2/1 | Зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, занятия спортом |
| P2/2 | Зона отдыха для размещения маломерных судов |
| P2/3 | Зона отдыха, развлечений |
| P3 | Зона рекреационного назначения |
| P4 | Зона лесов |
| P4/1 | Зона городских лесов |
| ПРОЧИЕ ЗОНЫ | |
| A | Зона акваторий |

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, и для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Глава 8. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения на использование объектов недвижимости.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

6. Земельным участкам, на которых расположены объекты недвижимости, построенные до принятия настоящих Правил землепользования и застройки, и у которых отсутствуют сведения о виде разрешенного использования, присваивается вид разрешенного использования, соответствующий виду разрешенного использования расположенного на участке объекта недвижимости.

7. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, объекты инженерной защиты населения от ЧС могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства. Все локальные системы, связанные с канализацией и водоотведением на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства должны располагаться в границах этих земельных участков.

8. Объекты инженерной инфраструктуры применительно ко всем территориальным зонам всегда являются основными видами разрешенного использования.

9. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия и вновь выявленных памятников истории и культуры, занятые линейными объектами (улицы, дороги, инженерные коммуникации), и территории общего пользования (парки, скверы, набережные).

10. Приведенные градостроительные регламенты для зон инженерно-транспортных инфраструктур в части видов разрешенного использования распространяются на земельные участки только в случае, если указанные участки не входят в территории общего пользования и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами.

Статья 18. Жилые зоны

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Статья 18.1. Градостроительный регламент на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома) (Ж1)

Таблица 18.1.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
| 1.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| 1.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| 1.4 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| 1.5 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 1.6 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| 1.7 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 1.8 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 1.9 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 1.10 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 1.11 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| 1.12 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| 1.13 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| 1.14 | Общественные здания | Размещение зданий, предназначенных для размещения общедоступных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| 1.15 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 1.16 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| 1.17 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| 1.18 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| 1.19 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| 1.20 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 1.21 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| 1.22 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.23 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |

| | | | |
|--|------------------------------|--|--------|
| 1.24 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 1.25 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 2.2 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 2.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 18.1.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|---|--|--|---|
| 1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | | | |
| 1.1 | для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадь земельных участков, кв. м | 600 | 2000 |
| 1.2 | для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадь земельных участков, кв. м | 800 | 5000 |
| 1.3 | для вида использования «Блокированная жилая застройка» площадь земельных участков, кв. м | 300 | 5000 |
| 1.4 | для вида использования «Ведение огородничества» площадь земельных участков, кв. м | 100 | 599 |
| 1.5 | для иных видов разрешенного использования площадь земельных участков, кв. м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: | | | |
| 2.1 | для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» | 3 - от границ земельных участков до стены жилого дома; 1 - до хозяйственных построек | не подлежит установлению |
| 2.2 | для вида использования «Блокированная жилая застройка» | отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада, противоположного лицевому, не менее 3 м со стороны бокового фасада стены дома, не имеющего одной или нескольких общих стен с соседними жилыми домами | не подлежит установлению |
| 2.3 | для иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2.4 | для подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений | 1 | не подлежит установлению |
| 3 количество этажей или высота зданий, строений, сооружений: | | | |
| 3.1 | для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Блокированная жилая застройка», эт. | не подлежит установлению | 3 |
| 3.2 | для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» высота жилого дома, м | не подлежит установлению | 20 |
| 3.3 | для иных видов разрешенного использования, эт. | не подлежит установлению | 3 |
| 3.4 | для иных видов разрешенного использования, м | не подлежит установлению | 12 |
| 4 процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | | |
| 4.1 | для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» | не подлежит установлению | 20% (город) 60% (прочие населенные пункты) |
| 4.2 | для вида использования «Блокированная жилая застройка» | не подлежит установлению | 30% (город) 60% (прочие населенные пункты) |
| 4.3 | для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» | не подлежит установлению | 20% (город) 60% (прочие населенные пункты) |
| 4.4 | для вида использования «Ведение огородничества» | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4.5 | для иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 5 Иные показатели: | | | |
| * «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» своды правил обязательны для применения застройщиками (правообладателями) земельных участков; | | | |
| * высота ограждения земельных участков - не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения; | | | |
| * при реконструкции, регистрации индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, расположенных на территории существующей жилой застройки, допускается их размещение по линии сложившейся застройки, в том числе от смежных земельных участков, без установленного отступа от границ земельного участка при соблюдении противопожарных требований; | | | |
| * при разработке документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) для индивидуального жилищного строительства ширина улицы должна быть не менее 15 м, ширина земельного участка для ИЖС, ЛПХ не менее 20 м; | | | |
| * для вновь формируемых (перераспределяемых, разделяемых) земельных участков, минимальная ширина земельного участка устанавливается не менее 20 м; | | | |
| * для вновь формируемых из существующих земельных участков (перераспределение, разделение) ширина участка устанавливается не менее 20 м; | | | |
| * в существующей застройке при формировании земельных участков сохранять существующую ширину улицы. Ширина проезда между основными улицами не менее 7,5 м, радиус закругления проезжей части не менее 6 м; | | | |
| * при наличии утвержденного проекта планировки, проекта межевания руководствоваться документацией по планировке территории. | | | |

Статья 18.2. Градостроительный регламент на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами для размещения территории общего пользования (Ж1/1)

Таблица 18.2.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------|
| 1.2 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.3 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 18.2.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь кв. м: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 18.3. Градостроительный регламент на территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) (Ж2)

Таблица 18.3.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроены, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| 1.2 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| 1.3 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| 1.4 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 1.5 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| 1.6 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 1.7 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 1.8 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 1.9 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 1.10 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| 1.11 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| 1.12 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| 1.13 | Общегития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общегитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| 1.14 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 1.15 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 3.4 |

| | | | |
|--|---|--|--------|
| 1.16 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| 1.17 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| 1.18 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| 1.19 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| 1.20 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 1.21 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| 1.22 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.23 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.24 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 2.2 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 2.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 18.3.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|---|--|--|---|
| 1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | | | |
| 1.1. | для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», площадь земельных участков, кв. м | 300 | 20000 |
| 1.2. | для вида использования «Блокированная жилая застройка» площадь земельных участков, кв. м | 300 | 5000 |
| 1.3. | для иных для иных видов разрешенного использования площадь земельных участков, кв. м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: | | | |
| 2.1. | для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», м | 3 | не подлежит установлению |
| 2.2. | для вида использования «Блокированная жилая застройка», м | отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада, противоположного лицевому, не менее 3 м со стороны бокового фасада стены дома, не имеющего одной или нескольких общих стен с соседними жилыми домами | не подлежит установлению |
| 2.3. | для иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 количество этажей или высота зданий, строений, сооружений: | | | |
| 3.1. | для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», эт. | не подлежит установлению | 4 |
| 3.1.1. | для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», м | не подлежит установлению | 20 |
| 3.2. | для вида использования «Блокированная жилая застройка», эт. | не подлежит установлению | 3 |
| 3.2.1. | для вида использования «Блокированная жилая застройка», м | не подлежит установлению | 20 |
| 3.3. | для иных видов разрешенного использования, эт. | не подлежит установлению | 4 |
| 3.4. | для иных видов разрешенного использования, м | не подлежит установлению | 20 |
| 4 процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | | |
| 4.1. | для видов использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | не подлежит установлению | 40% (город) 70% (прочие населенные пункты) |
| 4.2. | для вида использования «Блокированная жилая застройка» | не подлежит установлению | 40% (город) 70% (прочие населенные пункты) |
| 4.3. | для иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | 40% (город) 70% (прочие населенные пункты) |

Статья 18.4. Градостроительный регламент на территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)

Таблица 18.4.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| 1.2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| 1.2 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| 1.3 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 1.4 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| 1.5 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 1.6 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 1.7 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 1.8 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 1.9 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бездомными | 3.2.1 |
| 1.10 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| 1.11 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| 1.12 | Общезития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| 1.13 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 1.14 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 3.4 |
| 1.15 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| 1.16 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| 1.17 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| 1.18 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| 1.19 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 1.20 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| 1.21 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.22 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |

| | | | |
|--|------------------------------|--|--------|
| 1.23 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 2.2 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 2.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 18.4.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: | | |
| 2.1 | для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка» | 5 | не подлежит установлению |
| 2.2 | для иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений: | | |
| 3.1 | для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка», эт. | 5 | 8 |
| 3.1.1 | для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка», м | 12 | 27 |
| 3.3 | для иных видов разрешенного использования, эт. | не подлежит установлению | 8 |
| 3.4 | для иных видов разрешенного использования, м | не подлежит установлению | 27 |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | |
| 4.1 | для видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» | не подлежит установлению | 40% |
| 4.2 | для иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | 70% |

Статья 18.5. Градостроительный регламент на территории зоны застройки многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и более) (Ж4)

Таблица 18.5.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| 1.2 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| 1.3 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 1.4 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| 1.5 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 1.6 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 1.7 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 1.8 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 1.9 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| 1.10 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| 1.11 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| 1.12 | Общезиятия | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| 1.13 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |

| | | | |
|--|---|--|--------|
| 1.14 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 3.4 |
| 1.15 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| 1.16 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| 1.17 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| 1.18 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| 1.19 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 1.20 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| 1.21 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.22 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.23 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 2.2 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 2.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 18.5.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 5 | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | 9 | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 19. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Статья 19.1. Градостроительный регламент на территории многофункциональной общественно-деловой зоны (О1)

Таблица 19.1.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| 1.2 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 1.3 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 1.4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 1.5 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 1.6 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |

| | | | |
|------|---|---|-------|
| 1.7 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| 1.8 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| 1.9 | Общжития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| 1.10 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 1.11 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 3.4 |
| 1.12 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| 1.13 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| 1.14 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 | 3.5 |
| 1.15 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| 1.16 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| 1.17 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | 3.6 |
| 1.18 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| 1.19 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 1.20 | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| 1.21 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| 1.22 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 1.23 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| 1.24 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| 1.25 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| 1.26 | Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 |
| 1.27 | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| 1.28 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| 1.29 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| 1.30 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытательных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 |
| 1.31 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| 1.32 | Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |

| | | | |
|------|--|--|---------|
| 1.33 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| 1.34 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 1.35 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| 1.36 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| 1.37 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| 1.38 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| 1.39 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| 1.40 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| 1.41 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| 1.42 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| 1.43 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.44 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.45 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 | Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 19.1.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|---|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению, определяется проектной и градостроительной документацией в соответствии требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | 9 |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | 70% |

Статья 19.2. Градостроительный регламент на территории зоны специализированной общественной застройки (ОЗ)

Таблица 19.2.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|---|--|--|
| 1 | Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.1 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| 1.2 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 1.3 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 1.4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 1.5 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| 1.6 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| 1.7 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |

| | | | |
|------|---|--|--------|
| 1.8 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| 1.9 | Общжития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| 1.10 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 1.11 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 3.4 |
| 1.12 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| 1.13 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| 1.14 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 | 3.5 |
| 1.15 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| 1.16 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| 1.17 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| 1.18 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 1.19 | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| 1.20 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| 1.21 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 1.22 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| 1.23 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| 1.24 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| 1.25 | Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 |
| 1.26 | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| 1.27 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, тагмометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| 1.28 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| 1.29 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 |
| 1.30 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 |
| 1.31 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| 1.32 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| 1.33 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| 1.34 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |

| | | | |
|------|--|--|--------|
| 1.35 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| 1.36 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| 1.37 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| 1.38 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| 1.39 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| 1.40 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| 1.41 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 1.42 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| 1.43 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| 1.44 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| 1.45 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.46 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.47 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 | Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 19.2.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|---|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | 80000 |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению, определяется проектной и градостроительной документацией в соответствии требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 5 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | 80% |

Статья 19.3. Градостроительный регламент на территории зоны исторической застройки (ИЗ)

Таблица 19.3.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|---|--|--|
| 1 | Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.1 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| 1.2 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 1.3 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| 1.4 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
| 1.5 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.6 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |

| | | | |
|-----|--|--|--------|
| 1.7 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 | Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 19.3.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|---|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | 30000 |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению, определяется проектной и градостроительной документацией в соответствии требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт | не подлежит установлению | 3 |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | 50% |

Статья 20. Производственные зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 20.1. Градостроительный регламент на территории производственной зоны (П1)

Таблица 20.1.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|---|--|--|
| 1 | Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 1.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| 1.3 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| 1.4 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| 1.5 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| 1.6 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| 1.7 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| 1.8 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| 1.9 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| 1.10 | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| 1.11 | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| 1.12 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. | 6.3 |
| 1.13 | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| 1.14 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| 1.15 | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |

| | | | |
|------|--|---|--------|
| 1.16 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции, электронной промышленности | 6.6 |
| 1.17 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| 1.18 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| 1.19 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| 1.20 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| 1.21 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| 1.22 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.23 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.24 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 1.25 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |
| 2 | Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 20.1.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|---|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь кв. м: | 10 | 15000000 |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению, определяется проектной и градостроительной документацией в соответствии требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | высота объектов капитального строительства, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 5 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | 60% |

Статья 20.2. Градостроительный регламент на территории коммунально-складской зоны (КС)

Таблица 20.2.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|---|---|--|
| 1 | Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| 1.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| 1.3 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 1.5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 1.6 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| 1.7 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |

| | | | |
|--|---|--|---------|
| 1.8 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| 1.9 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| 1.10 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| 1.11 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| 1.12 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| 1.13 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| 1.14 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.15 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.16 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 20.2.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|---|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь кв. м: | 100 | 100 000 |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению, определяется проектной и градостроительной документацией в соответствии требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | 3 |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | 60% |

Статья 21. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 21.1. Градостроительный регламент на территории зоны инженерной инфраструктуры (И)

Таблица 21.1.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 1.3 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 1.4 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| 1.5 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиостанции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| 1.6 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |

| | | | |
|--|---|--|--------|
| 1.7 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| 1.8 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| 1.9 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.10 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.11 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 21.1.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 21.2. Градостроительный регламент на территории зоны транспортной инфраструктуры (Т1)

Таблица 21.2.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| 1.2 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| 1.3 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| 1.4 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| 1.5 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| 1.6 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| 1.7 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| 1.8 | Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | 7.1 |
| 1.9 | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| 1.10 | Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| 1.11 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| 1.12 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| 1.13 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| 1.14 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| 1.15 | Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 |

| | | | |
|--|---|---|--------|
| 1.16 | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| 1.17 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.18 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.19 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 Не подлежат установлению | | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 Не подлежат установлению | | | |

Таблица 21.2.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь кв. м: | | | |
| 1.1. | для вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд», «Служебные гаражи», кв. м | 10 | 100000 |
| 1.2 | для иных видов разрешенного использования | 50 | 100000 |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | 2 |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | 60 |

Статья 22. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 22.1. Градостроительный регламент на территории зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1)
В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 22.2. Градостроительный регламент на территории зоны огородничества (СХ1/1)

Таблица 22.2.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 Не подлежат установлению | | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 Не подлежат установлению | | | |

Таблица 22.2.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|----------------------|-----------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кв. м | 100 | 599 |

Статья 22.3. Градостроительный регламент на территории зоны сельскохозяйственного использования (СХ2)

Таблица 22.3.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| 1.4 | Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 |

| | | | |
|--|--|---|--------|
| 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7 |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| 1.21 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.22 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.23 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 Не подлежат установлению | | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 Не подлежат установлению | | | |

Таблица 22.3.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кв. м | 500 | 500000 |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 22.4. Градостроительный регламент на территории зоны огородничества в населенных пунктах (СХ2/1)

Таблица 22.4.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |

| | |
|-----|--|
| 2 | Условно разрешенные виды использования |
| 2.1 | Не подлежат установлению |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 3.1 | Не подлежат установлению |

Таблица 22.4.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|----------------------|-----------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кв. м | 100 | 599 |

Статья 22.5. Градостроительный регламент на территории зоны садоводства и огородничества (СХЗ)

Таблица 22.5.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| 1.2 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |
| 1.3 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.4 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.5 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 22.5.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|---|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кв. м *данная норма не распространяется на земельные участки, образуемые в результате раздела земельных участков садоводческих некоммерческих объединений граждан | | |
| 1.1 | для ведения огородничества | 10 | 599 |
| 1.2 | для ведения садоводства | 600 | 5000 |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
| 2.1 | для ведения огородничества | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2.2 | для ведения садоводства | 3 | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | 3 |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | |
| 4.1 | для ведения огородничества | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4.2 | для ведения садоводства | не подлежит установлению | 30% (под строения с отсыпкой) 50% (с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием) |
| 5 | Иные показатели: * «СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», «СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» своды правил обязательны для применения застройщиками (правообладателями) земельных участков; * высота ограждения земельных участков - не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения; * при разработке документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) для жилищного строительства ширина улицы должна быть не менее 15 м, ширина земельного участка для ведения садоводства – 15 м; * в существующей застройке при формировании земельных участков сохранять существующую ширину улицы. Ширина проезда между основными улицами не менее 7,5 м, проезды между основными улицами - 3,5 м. Радиус закругления проезжей части не менее 6 м. | | |

Статья 22.6. Градостроительный регламент на территории зоны садоводства и огородничества на сельскохозяйственных угодьях (СХЗ/1)

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 23. Зоны специального назначения

Статья 23.1. Градостроительный регламент на территории зоны кладбищ (СП1)

Таблица 23.1.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------|
| 1.1 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| 1.2 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 1.3 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозно-образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| 1.4 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |
| 1.5 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, и других отходов, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 23.1.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | 400 | 500000 |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | 2 |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | 50% |

Статья 23.2. Градостроительный регламент на территории зоны озелененных территорий специального назначения (СП2)

Таблица 23.2.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Питомники | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| 1.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 23.2.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 23.3. Градостроительный регламент на территории зоны режимных территорий (СПЗ)

Таблица 23.3.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| 1.2 | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |

| | | | |
|--|--|--|-----|
| 1.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| 1.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 Не подлежат установлению | | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 Не подлежат установлению | | | |

Таблица 23.3.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 23.4. Градостроительный регламент на территории зоны складирования и захоронения отходов (СП4)

Таблица 23.4.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 |
| 1.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| 1.3 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 |
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| 1.5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 Не подлежат установлению | | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 Не подлежат установлению | | | |

Таблица 23.4.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 24. Зоны рекреационного назначения

Статья 24.1. Градостроительный регламент на территории зоны озелененных территорий общего пользования (Р1)

Таблица 24.1.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

| | | | |
|--|---|--|--------|
| 1.2 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 |
| 1.3 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| 1.4 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| 1.5 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 1.6 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| 1.7 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| 1.8 | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| 1.9 | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| 1.10 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий | 5.2 |
| 1.11 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| 1.12 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| 1.13 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| 1.14 | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| 1.15 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.16 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.17 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 Не подлежат установлению | | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 Не подлежат установлению | | | |

Таблица 24.1.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 24.2. Градостроительный регламент на территории зоны озелененных территорий парка (Р1/1)

Таблица 24.2.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| 1.2 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.3 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.4 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 Не подлежат установлению | | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 Не подлежат установлению | | | |

Таблица 24.2.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 24.3. Градостроительный регламент на территории зоны отдыха (P2)

Таблица 24.3.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 |
| 1.2 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| 1.3 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| 1.4 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 1.5 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| 1.6 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| 1.7 | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| 1.8 | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| 1.9 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| 1.10 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| 1.11 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| 1.12 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| 1.13 | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| 1.14 | Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 |
| 1.15 | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; | 9.2.1 |
| 1.16 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.17 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.18 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 24.3.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 24.4. Градостроительный регламент на территории зоны отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, занятия спортом (P2/1)

Таблица 24.4.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 1.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| 1.3 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| 1.4 | Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 |
| 1.5 | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; | 9.2.1 |
| 1.6 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.7 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.8 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 24.4.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 24.5. Градостроительный регламент на территории зоны отдыха для размещения маломерных судов (P2/2)

Таблица 24.5.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| 1.2 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.3 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.4 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 24.5.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 24.6. Градостроительный регламент на территории зоны, развлечений (P2/3)

Таблица 24.6.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| 1.2 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| 1.3 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| 1.4 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.5 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.6 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 24.6.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 24.7. Градостроительный регламент на территории зоны рекреационного назначения (P3)

Таблица 24.7.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 1.2 | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| 1.3 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| 1.4 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| 1.5 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.6 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.7 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 24.7.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

| | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
|---|--|--------------------------|--------------------------|

Статья 24.8. Градостроительный регламент на территории зоны лесов (P4)

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 24.9. Градостроительный регламент на территории зоны городских лесов (P4/1)

Таблица 24.9.1 - Виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|--|
| 1 Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1.1 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| 1.2 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| 1.3 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| 1.4 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| 1.5 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 2 Условно разрешенные виды использования | | | |
| 2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
| 3.1 | Не подлежат установлению | | |

Таблица 24.9.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 25. Земли, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) заняты линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 26. Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Глава 9. Зоны с особыми условиями использования

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации установлены виды зон с особыми условиями использования территорий. В том числе на территории Чайковского городского округа имеются следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 10) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 11) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 12) прибрежная защитная полоса;
- 13) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 14) зоны затопления и подтопления;
- 15) санитарно-защитная зона;
- 16) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 17) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и

государственной гравиметрической сети;

18) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

19) охранная зона гидроэнергетического объекта;

20) охранная зона тепловых сетей.

В настоящее время на территории Чайковского городского округа в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о части зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, распределительных газопроводов и особо охраняемая природная территория, водоохранной зоны, прибрежной полосы реки Кама, зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе Воткинского гидроузла в г. Чайковский Чайковского городского округа Пермского края, затопляемая при пропуске Воткинским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 0,1%, зона сильного подтопления на территориях, прилегающих к зоне затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе Воткинского гидроузла в г. Чайковский Чайковского городского округа Пермского края, затопляемая при пропуске Воткинским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 0,1%, зона умеренного подтопления на территориях, прилегающих к зоне затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе гидроузла Воткинского водохранилища в г. Чайковский Чайковского городского округа Пермского края, зона слабого подтопления на территориях, прилегающих к зоне затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе гидроузла Воткинского водохранилища в г. Чайковский Чайковского городского округа Пермского края.

На карте «Карта зон с особыми условиями использования территории Чайковского городского округа» также показаны нормативные зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с наличием объектов, от которых в соответствии с требованиями действующего законодательства устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. На карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий, размер которых определен масштабом карты.

Отсутствие утвержденного проекта зоны с особыми условиями использования территории (сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости) не является основанием для освобождения владельцев объекта, от которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством зона с особыми условиями использования территории, владельцев объектов, расположенных в границах нормативной зоны с особыми условиями использования территории, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае установления зон с особыми условиями использования территории, необходима актуализация данных сведений при внесении изменений в генеральный план и внесение соответствующих изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей в случае необходимости. Мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон выполняются собственниками объекта, являющегося источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила установления санитарно-защитных зон) санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Таким образом, на картах сведения о нормативных (ориентировочных) санитарно-защитных зонах представлены справочно.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с пунктом 6 Правил установления санитарно-защитных зон при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В случае если до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 выданы разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, застройщики до ввода объектов в эксплуатацию обязаны представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны.

При разработке проектов санитарно-защитных зон объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей, необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров СЗЗ до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Размеры СЗЗ могут быть:

1) нормативный размер в соответствии с действующим законодательством;

2) ориентировочный размер, обоснованный проектом санитарно-защитной зоны (расчетная (предварительная) или установленная (окончательная) СЗЗ), сведения о которой вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны;

3) зоны отдыха;

4) территории курортов, санаториев и домов отдыха;

5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

7) спортивные сооружения;

8) детские площадки;

9) образовательные и детские учреждения;

10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория

объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Таблица 27.1 - Сведения об объектах, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных на территории Чайковского городского округа

| Название объекта | Ширина СЗЗ, м | Класс опасности |
|---|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| ЗАО «Агрофирма «Мясо» | 100 | 4 |
| Газораспределительная станция | 300 | 3 |
| Закрытые кладбище № 1 и № 2 на территории г. Чайковский | 50 | 5 |
| Кладбище № 3 на территории г. Чайковский | 500 | 2 |
| Кладбища на территории сельских населенных пунктов | 50 | 5 |
| Очистные сооружения канализации | 100 | 4 |
| Порт | 50 | 5 |
| Промышленная площадка ЗАО «Молоко» | 50 | 4 |
| Хлебозавод № 2 | 50 | 4 |
| Машиностроительный завод Точмаш Прогресс | 100 | 4 |
| ОАО «Газмаш» (Чайковский завод газовой аппаратуры) | 100 | 4 |
| Тепличный комбинат | 100 | 4 |
| Электростанция 110 | 100 | 4 |
| Железная дорога | 100 | 4 |
| Нефтебаза «ЛУКОЙЛ» | 100 | 4 |
| ООО «Чайковская текстильная компания» | 100 | 4 |
| Бани, химчистки | 50 | 5 |
| Автостоянки | 50 | 5 |
| Свинофермы | 300 | 3 |
| Фермы крупного рогатого скота | 300 | 3 |
| Скотомогильники с захоронением в ямах | 1000 | 1 |
| Площадки для буртования навоза и помета | 300 | 3 |
| Биотермические ямы | 1000 | 1 |
| Сельскохозяйственные предприятия | 100 – 50 | 4 – 5 |
| Мусоросортировочные станции | 500 | 2 |
| Полигоны твердых коммунальных отходов и твердых бытовых отходов | 500 | 2 |
| Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятия общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынки продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. | 50 | 5 |
| Автостоянки (автокооперативы) | 50 | 5 |
| Скотомогильники сиб. язвы | 1000 | 1 |
| Обработка древесины (пилорамы) | 100 | 4 |
| Котельные (в сельской местности) | 50 | 5 |
| Автозаправки (бензин, газовые) | 100 | 4 |

Требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и др.) установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряжения атмосферного электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ: 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ.

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями).

В границах территории первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО) необходимо соблюдение следующих требований:

– территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

1) проведение авиационно-химических работ;

2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

4) складирование навоза и мусора;

5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов, других машин и механизмов;

6) размещение стоянок транспортных средств;

7) проведение рубок лесных насаждений.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса запрещается подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, а также размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса запрещается подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Границы ЗСО устанавливаются на основании проекта, который должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами. Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты ЗСО, составляют:

1) первого пояса – не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

2) граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 м.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов; в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгая режима). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- 1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- 2) от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- 3) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны устанавливается:

- Для рек или ручьев – от их истока для рек или ручьев протяженностью:
 - до 10 км – в размере 50 м;
 - от 10 до 50 км – в размере 100 м;
 - от 50 км и более – в размере 200 м.
- для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются. На территории Чайковского городского округа водные объекты представлены водохранилищем и реками.

Таблица 29 - Сведения о водных объектах, расположенных в границах Чайковского городского округа

| Наименование водного объекта | Куда впадает | Протяженность, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Воткинское водохранилище | река Волга | – | 200 | 200 |
| река Кама | река Волга | 1 805 (общая) | 200 | 200 |
| река Барда | Воткинское водохранилище | 19 | 100 | – |
| река Сайгатка | Воткинское водохранилище | 36 | 100 | – |
| река Становушка | Воткинское водохранилище | 10 | 100 | – |
| река Сигиляш | Воткинское водохранилище | 16 | 50 | – |
| река Шолья | река Кама | 38 | 200 | 200 |
| река Камбарка | река Кама | 59 | 200 | 200 |
| река Камбарка-2 | река Камбарка | 13 | 100 | 50 |
| река Заводская Камбарка | река Камбарка | 21 | 100 | 50 |
| река Пизь | река Буй | 151 | 200 | 40 |
| река Мартяновка | река Пизь | 12 | 100 | 40 |
| река Сосновка | река Пизь | 28 | 50 | 50 |
| река Большая Уса | река Пизь | 60 | 200 | 40 |
| река Альняш | река Большая Уса | 24 | 100 | 40 |
| река Буренка | Воткинское водохранилище | 20 | 100 | 40 |
| река Бурня | река Буренка | 19 | 100 | 40 |
| река Малая Буренка | река Пизь | 11 | 100 | – |
| река Поша | река Пизь | 46 | 200 | 40 |
| река Малая Ужуиха | река Кама | 20 | 100 | 50 |
| река Большая Ужуиха | река Кама | 25 | 100 | – |
| река Березовка | река Пизь | 15 | 100 | – |
| река Соснова | река Пизь | 21 | 100 | 40 |
| река Черная | река Кама | 12 | 100 | 50 |
| река Суколда | – | 1,92 | 50 | – |
| река Мутнушка | Воткинское водохранилище | 3,87 | 50 | 50 |
| река Кондовка | – | менее 10 | 50 | – |
| река Бурная | река Буренка | 19 | 100 | – |
| река Ясновка | река Пизь | 11 | 100 | 40 |
| река Крутой | – | 4 | 50 | 50 |
| река Родинская | – | 3 | 50 | 50 |
| ручей Чернунка | – | 2 | 50 | – |
| река Осиновка | – | 2 | 50 | 50 |
| ручей Крутой Лог | – | 1,5 | 50 | – |
| река Евсюшка | – | 2 | 50 | 50 |
| ручей Болусов Лог | – | 2 | 50 | 50 |
| ручей Климин | – | 2 | 50 | 50 |
| ручей Поваришный | – | 2 | 50 | 50 |
| река Кленовая | – | 5 | 50 | – |
| река Истошна | – | 3 | 50 | – |
| река Сарапулка | – | 47 | 100 | – |

| Наименование водного объекта | Куда впадает | Протяженность, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м |
|------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ручей Устинов Лог | – | 1 | 50 | 50 |
| ручей Малая Речка | – | 1 | 100 | 40 |
| река Казекта | река Пизь | 12 | 50 | – |
| река Букорок | река Сайгатка | 9 | 50 | – |
| река Душегубка | – | 1,9 | 50 | – |
| река Малая Поша | – | 2,2 | 50 | – |
| река Камбарка-3-я | – | 1,6 | 50 | – |
| река Логиновская | – | 3,7 | 50 | – |
| ручей Кукарка | – | 4,3 | 50 | – |
| ручей Гарюшка | – | 3,1 | 50 | – |
| ручей Студенный ключ | – | 0,8 | 50 | – |
| ручей Каменный Лог | – | 0,6 | 50 | – |
| река Карша | – | менее 10 | 50 | – |
| река Малая Сосновка | – | менее 10 | 50 | – |
| река Чумна | – | менее 10 | 50 | – |
| ручей Два Брата | – | менее 10 | 50 | 50 |
| ручей Каменный Ключ | – | менее 10 | 50 | 50 |
| ручей Клепура | – | менее 10 | 50 | – |
| ручей Ключи | – | менее 10 | 50 | – |
| ручей Короткая Речка | – | менее 10 | 50 | – |
| ручей Лукинка | – | менее 10 | 50 | 50 |
| ручей Песьянка | – | менее 10 | 50 | 50 |

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ограничения по использованию земельных участков в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов)

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о следующих охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры:

- охранный зона ВЛ 110 кВ;
- охранный зона ВЛ 35 кВ;
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства – Подстанция 220/110/10 кВ «Каучук»;
- охранный зона ЛЭП 500 кВ Вятка-Воткинская ГЭС на территории МО «город Чайковский»;
- охранный зона ВЛ-220 кВ ВГЭС – Каучук на территории г. Чайковский;
- охранный зона ВЛ-500 кВ Воткинская ГЭС – Кармановская ГРЭС на территории г. Чайковский;
- охранный зона ВЛ-220 кВ Воткинская ГЭС-Светлая на территории г. Чайковский;
- охранный зона магистрального газопровода;
- охранный зона газопровода межпоселковый;
- охранный зона газораспределительных сетей «Наружный газопровод низкого давления к жилым домам».

В целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, размеры и ограничения использования земельных участков.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклещивания и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- 4) размещать свалки;
- 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 7) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для линий электропередачи до 1 кВ охранная зона устанавливается размером 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и так далее, охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- для линий электропередачи 1-20 кВ охранная зона устанавливается размером 10 метров (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для линий электропередачи 110 кВ охранная зона устанавливается размером 20 метров;
- для линий электропередачи 150, 220 кВ охранная зона устанавливается размером 25 метров;
- для линий электропередачи 300, 500, +/- 400 кВ охранная зона устанавливается размером 30 метров.

Вокруг подстанций охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице выше применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- 3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 150 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- 4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводиться огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- 1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- 2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- 3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- 4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- 5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- 6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- 7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- 8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- 4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

2) для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от

водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

3) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

4) на трассах радиорелейных линий связи эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы таких участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26. Ширина придорожные полосы зависит от категории автомобильной дороги.

Таблица 31.1 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

| Наименование автомобильной дороги | Участок дороги в границах Чайковского городского округа, м | Общая протяженность в границах Чайковского городского округа, км | Тип покрытия | Категория | Придорожная полоса, м |
|------------------------------------|--|--|-----------------------------|-----------|-----------------------|
| Кукуштан – Чайковский | 199+289 – 249+076 | 49,991 | асфальтобетон | III | 100 |
| Обход г. Чайковского | 000+000 – 010+973 | 10,973 | асфальтобетон | III | 100 |
| «Кукуштан – Чайковский» – Камбарка | 000+000 – 033+534 | 33,534 | цементобетон, асфальтобетон | IV | 50 |

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

В соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в части 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории могут быть установлены зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охраняемые зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта. В настоящее время на территории Чайковского городского округа проекты зон охраны объектов культурного наследия не разработаны.

На сегодняшний день на территории Чайковского городского округа расположены:

- 1) 9 объектов археологического наследия федерального значения.
- 2) 6 объектов культурного наследия регионального значения.

Таблица 32.1 - Перечень объектов археологического наследия федерального значения

| Наименование | Датировка | Адрес | Нормативный документ об установлении границ территории |
|-------------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зипуново I, селище | II тыс. | Северо-западная окраина д. Зипуново, прав. берег реки Буренка | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.10.2014 № СЭД-27-01-09-434 |
| Ольховское I, городище | I – нач. II тыс. н.э. | Западная окраина пос. Прикамский Ольховской с/а, прав. берег реки Ольховка | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.10.2014 № СЭД-27-01-09-435 |
| Ольховское II, городище | I – нач. II тыс. н.э. | Северо-западная окраина пос. Прикамский Ольховской с/а, прав. берег реки Ольховка | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.10.2014 № СЭД-27-01-09-438 |
| Рогалихинское I, городище | Кон. I тыс. н.э. | Юго-западная окраина г. Чайковского, лев. берег реки Кама | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.10.2014 № СЭД-27-01-09-439 |
| Усть-Букорок I, поселение | V тыс. до н.э. – II тыс. н.э. | Северо-западная окраина д. РусалеваФокинской с/а, лев. берег реки Сайгатка, устье реки Букорок | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.10.2014 № СЭД-27-01-09-440 |
| Чернушка I, поселение | III тыс. до н.э. – II тыс. н.э. | В д. Чернушка Ольховской с/а, лев. берег реки Кама | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.10.2014 № СЭД-27-01-09-458 |
| Красное Плотбище I, поселение | Энеол.жел. в. IV тыс. до н.э. – сер. I тыс. н.э. | Южная окраина лесного кордона Красное Плотбище Ольховской с/а, лев. берег реки Кама | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.10.2014 № СЭД-27-01-09-433 |

| Наименование | Датировка | Адрес | Нормативный документ об установлении границ территории |
|----------------------|-------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Гаревая I, стоянка | Мез., неол. | д. Гаревая, в 0,15 км к востоку | – |
| Сайгатский могильник | 4-6 вв. | Пермская область, Фокинский район, близ села Сайгатки, на левом берегу реки Камы, на горе над селом (Пермский край, Чайковский муниципальный район, п. Прикамский, в 1 км к северо-востоку) | Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.09.2016 № СЭД-27-01-10-548 |

Таблица 32.2 - Перечень объектов культурного наследия регионального значения

| Наименование | Датировка | Адрес | Нормативный документ об установлении границ территории | Охранная или защитная зона |
|-------------------------------------|------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| «Братская могила «Борцов революции» | 1918 г., 1957 г. | Пермский край, г. Чайковский, ул. Камская | Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.12.2017 № СЭД-55-01-05-400 | Защитная зона – 100 м от внешних границ территории |
| Мемориал Славы | 1975 г. | Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 59а | Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.12.2017 № СЭД-55-01-05-399 | Защитная зона – 150 м от внешних границ |
| Изба курная | XVIII в. | Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, д. 98 | Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.12.2017 № СЭД-55-01-05-377 | Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Пермского края от 11.04.2019 № 252-п |
| Усадьба Сведомских | XIX в. | Пермский край, Чайковский городской округ, с. Завод Михайловский, ул. Славянский двор, д. 1 | Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 24.11.2020 № Пр55-01-06-214 | Защитная зона – 100 м от внешних границ |
| Памятник А.С. Пушкину | 1989 г. | Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира | Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.02.2018 № СЭД-55-01-05-29 | Защитная зона не устанавливается |
| Памятник П.И. Чайковскому | 1973 г. | Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 50а | Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 26.12.2017 № СЭД-55-01-05-29 | Защитная зона не устанавливается |

Статья 33. Зоны затопления и подтопления

На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

Для защиты города от затопления предусматриваются:

- строительство незатопляемой грунтовой дамбы обвалования длиной 3,2 км на участке от очистных сооружений до границ микрорайона Азинский, вдоль берега реки Кама,
- берегоукрепительные мероприятия.

Статья 34. Охранная зона гидрометеорологической станции, пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети

На территории города Чайковский действует гидрометеорологическая станция. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны геодезических пунктов устанавливаются согласно «Положению об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080.

В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

Статья 35. Приаэродромная территория

На территории Чайковского городского округа расположена приаэродромная территория аэродрома «Ижевск», расположенного на территории Удмуртской республики.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. В полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома запрещается размещать объекты выростов (размещения) отходоов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Статья 36. Зоны месторождений полезных ископаемых

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям

эксплуатации месторождений полезных ископаемых установлены следующими документами: Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Водный кодекс Российской Федерации, Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

В соответствии с требованиями статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен административным регламентом предоставления Федерального агентства по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полосы отвода автомобильных дорог

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Осуществление землепользования и застройки (реконструкции) на территориях, прилегающих к территориям объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ земля, подлежащая воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Исследовательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Статья 38. Осуществление землепользования и застройки в границах особо охраняемых природных территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям режима особо охраняемых природных территорий регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами в границах особо охраняемых природных территорий, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и Пермского края.

В соответствии со схемой территориального планирования Пермского края на территории Чайковского городского округа особо охраняемые природные территории регионального значения не планируются.

Таблица 38.1 - Существующие особо охраняемые природные территории регионального значения на территории Чайковского городского округа.

| Наименование ООПТ | Статус ООПТ | Площадь, га |
|-------------------|---|-------------|
| Векошинка | Охраняемый ландшафт регионального значения | 1 111 |
| Плотбище | Охраняемый ландшафт регионального значения | 755 |
| Южный | Государственный природный биологический заказник Пермского края | 28 000 |

Статья 39. Противопожарные расстояния

В соответствии с главой 16 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (рекомендуемые нормативы к применению на добровольной основе в соответствии с Перечнем документов в области стандартизации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474) устанавливаются противопожарные расстояния.

Пермский край
Администрация Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2022

№ 827

Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, в соответствии с решением Думы Чайковского городского округа от 19 декабря 2018 г. № 96 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений Чайковского городского округа», постановления администрации города Чайковского от 11 февраля 2019 г. № 153 «Об оплате труда рабочих муниципальных учреждений Чайковского городского округа», в целях урегулирования трудовых отношений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о системе оплаты труда работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа».
2. Опубликовать Постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 марта 2022 г.
4. Муниципальному казенному учреждению «Центр бухгалтерского учета» использовать в работе настоящее Положение.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по инфраструктуре.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава городского округа –
глава администрации Чайковского городского округа

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 01.08.2022 № 827

**ПОЛОЖЕНИЕ
о системе оплаты труда и стимулировании
работников муниципального автономного
учреждения «Комбинат благоустройства
Чайковского городского округа»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих», постановлением Правительства Пермского края от 21 сентября 2009 г. № 614-п «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников государственных учреждений в сфере строительства и осуществления технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ Пермского края», постановлением администрации города Чайковского от 11 февраля 2019 г. № 153 «Об утверждении Положения об оплате труда рабочих муниципальных учреждений Чайковского городского округа» и иными нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия формирования системы оплаты труда работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа» (далее – Учреждение), в отношении которого Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа (далее – Учредитель) выполняет функции учредителя.

1.3. Система оплаты труда работников учреждения устанавливается соглашениями, локальными нормативными правовыми актами в соответствии с федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Пермского края, муниципальными нормативно-правовыми актами, настоящим Положением и Коллективным договором.

1.4. Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии с законодательством.

1.5. Повышение (индексация) заработной платы работников учреждения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Порядок, условия оплаты труда и стимулирования работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»

2.1. Основные условия оплаты труда.
2.1.1. Оплата труда работников учреждения включает:
2.1.1.1. должностные оклады (тарифные ставки);
2.1.1.2. выплаты компенсационного характера;
2.1.1.3. выплаты стимулирующего характера.
2.1.2. Оплата труда работников учреждения осуществляется на основе схемы должностных окладов (тарифных ставок) работников Учреждения согласно приложениям 1, 2 к настоящему Положению, которая определяет размеры должностных окладов (тарифных ставок) работников учреждения, на

основе отнесения занимаемых ими должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп.

2.2. Выплаты компенсационного характера.

2.2.1. Работникам учреждения устанавливаются при наличии оснований следующие виды выплат компенсационного характера:

2.2.1.1. выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями. Осуществляется с применением районного коэффициента, установленного в соответствии с федеральным законодательством;

2.2.1.2. выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), расширение зоны обслуживания и увеличение объема работ, за выполнение обязанностей временно отсутствующего работника, сверхурочной работе, работе в праздничные и выходные дни, за работу с вредными и тяжелыми условиями труда, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

2.2.2. Выплаты компенсационного характера работникам учреждения, размеры и условия их осуществления устанавливаются соглашениями, локальными нормативными актами Учреждения в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

2.2.3. Работникам Учреждения устанавливаются следующие виды компенсационных выплат:

2.2.3.1. выплаты за совмещение профессий (должностей) – в размере до 100 % должностного оклада (тарифной ставки);

2.2.3.2. выплаты за расширение зоны обслуживания и увеличения объема работ – в размере до 100 % должностного оклада (тарифной ставки);

2.2.3.3. выплаты за исполнение обязанностей временно отсутствующего работника – в размере до 50 % должностного оклада (тарифной ставки) отсутствующего работника с надбавкой за особые условия работы;

2.2.3.4. выплаты за работу в ночное время – в размере 40% должностного оклада (тарифной ставки) в ночное время (с 22 до 6 часов);

2.2.3.5. выплаты за сверхурочную работу – оплачиваются за счет средств, поступающих от приносящего доход деятельности за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие не менее чем в двойном размере. Под сверхурочной понимается работа, производимая работником по инициативе работодателя за пределами установленной продолжительности рабочего времени, ежедневной работы (смены), при суммированном учете рабочего времени – сверх нормального числа рабочих часов за учетный период. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно;

2.2.3.6. оплата за работу в выходные и праздничные дни производится в следующем порядке:
- Работникам, получающим должностной оклад, - в размере одинарной дневной или часовой ставки (части должностного оклада за день или час работы) сверх должностного оклада с учетом выплат всех надбавок, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере двойной дневной или часовой ставки (части должностного оклада за день или час работы) сверх должностного оклада с учетом выплат всех надбавок, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени;

- Работникам, труд которых оплачивается по часовым тарифным ставкам, - в размере двойной часовой тарифной ставки с учетом выплат всех надбавок – если работа в выходной или праздничный день производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит;

2.2.3.7. выплаты работникам, занятым с вредными и тяжелыми условиями труда – в размере до 12% должностного оклада (тарифной ставки) на основании результатов специальной оценки условий труда.

2.2.4. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в процентном отношении к должностному окладу, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и выплачиваются в пределах установленного фонда оплаты труда.

2.2.5. Конкретные размеры выплат компенсационного характера не могут быть ниже предусмотренных законодательством.

2.3. Выплаты стимулирующего характера.

2.3.1. Работникам учреждения устанавливаются при наличии оснований следующие виды выплат стимулирующего характера:

2.3.1.1. премиальные выплаты по итогам работы за месяц, которые выплачиваются ежемесячно, по итогам работы, определенные критериями эффективности деятельности, согласно приложению 3 к настоящему Положению;

2.3.1.2. выплаты за интенсивность и высокие результаты работы (далее - надбавка за особые условия работы), которые выплачиваются ежемесячно, по итогам работы, определенные критериями эффективности деятельности, согласно приложению 4 к настоящему Положению;

2.3.1.3. премиальные выплаты по итогам работы за квартал, год, которые выплачиваются за:

2.3.1.3.1. личный вклад работника в достижение контрольных показателей;

2.3.1.3.2. инициативу, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;

2.3.1.3.3. добросовестное выполнение работником должностных обязанностей;

2.3.1.3.4. своевременность и качество подготовки отчетности;

2.3.1.3.5. соблюдение трудовой дисциплины;

2.3.1.3.6. иные показатели результативности, связанные с уставной деятельностью учреждения.

Премиальные выплаты работникам учреждения производятся на основании представления непосредственного руководителя.

Премии по результатам работы за квартал, год максимальным размером не ограничиваются и выплачиваются в пределах фонда оплаты труда;

2.3.1.4. выплаты за классность водителям автомобиля, согласно приложению 5 к настоящему Положению.

2.3.2. Размер надбавки за особые условия работы устанавливается каждому из работников в зависимости от степени сложности, напряженности выполняемой работы по представлению непосредственного руководителя. Назначение и выплата надбавки за особые условия работы производятся в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

Выплата надбавки за особые условия работы производится одновременно с заработной платой за текущий месяц.

2.3.3. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются в процентном отношении к должностному окладу (тарифной ставке), если иное не предусмотрено законодательством.

2.3.4. Все выплаты стимулирующего характера производятся в пределах установленного фонда оплаты труда работников учреждения.

2.4. Оплата труда всех работников учреждения, осуществляется согласно трудовому законодательству Российской Федерации, не реже двух раз в месяц: 14 и 29 числа каждого месяца. Оплата труда за декабрь выплачивается в декабре текущего года (при наличии локального документа учредителя).

3. Условия и порядок оплаты труда руководителя, заместителей руководителя учреждения

3.1. Оплата труда руководителя, заместителя руководителя учреждения состоит из должностного оклада, выплат компенсационного, стимулирующего характера.

3.2. Должностной оклад руководителя Учреждения, определяемый трудовым договором, заключаемым с Учредителем, устанавливается в фиксированной сумме в зависимости от сложности труда, с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости учреждения.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников возглавляемого им учреждения (без учета заработной платы руководителя, его заместителей) определяется правовым актом Учредителя в размере, не превышающем размера от 1 до 6.

3.3. Размеры должностных окладов заместителей

руководителя учреждения устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностного оклада руководителя учреждения.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы заместителей руководителя Учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы руководителя, его заместителей) определяется правовым актом Учредителя в размере, не превышающем размера от 1 до 5.

3.4. Порядок исчисления среднемесячной заработной платы руководителя, заместителя руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.5. Ответственность за несоблюдение предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителя и среднемесячной заработной платы работников учреждения несет Учредитель.

3.6. Ответственность за несоблюдение предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы заместителей руководителя и среднемесячной заработной платы работников Учреждения несет руководитель учреждения.

3.7. Руководителю, заместителю руководителя учреждения с учетом условий их труда устанавливаются выплаты компенсационного характера в соответствии с пунктом 2.2. раздела 2 настоящего Положения.

Виды выплат компенсационного характера руководителю учреждения, размеры и условия их осуществления устанавливаются правовым актом Учредителя в соответствии с законодательством по согласованию с главой городского округа – главой администрации Чайковского городского округа.

Виды выплат компенсационного характера заместителям руководителя учреждения, размеры и условия их осуществления устанавливаются соглашениями, локальными нормативными актами учреждения в соответствии с законодательством.

3.8. Заместителям руководителя учреждения с учетом условий их труда устанавливаются выплаты стимулирующего характера в соответствии с пунктом 2.3. раздела 2 настоящего Положения.

Виды, размеры, порядок и условия назначения выплат стимулирующего характера заместителям руководителя учреждения устанавливаются локальными нормативными актами Учреждения в соответствии с законодательством.

3.8.1. Руководителю устанавливаются следующие выплаты стимулирующего характера: выплаты за интенсивность и высокие результаты работы (далее – надбавка за особые условия работы); премиальные выплаты по итогам работы (за месяц, квартал, год).

Надбавка за выслугу лет от 10 до 30% основного оклада, которые выплачиваются ежемесячно, согласно приложению 6 к настоящему Положению.

Условия и порядок установления выплат стимулирующего характера руководителю осуществляются с учетом достижения показателей эффективности деятельности учреждения и работы руководителя, согласно приложению 7 к настоящему Положению.

4. Порядок формирования фонда оплаты труда работников учреждения

4.1. Фонд оплаты труда работников Учреждения формируется исходя из объема субсидий, поступающих в установленном порядке Учреждению из бюджета Чайковского городского округа на обеспечение выполнения муниципального задания, а также средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

Фонд оплаты труда работников рассчитывается с учетом средств на выплату районного коэффициента, установленного федеральным законодательством, и тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

4.2. Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого персонала в фонде оплаты труда Учреждения устанавливается в размере не более 40 процентов.

К административно-управленческому персоналу учреждения относятся работники, занятые управлением (организацией) выполнения работ, оказания услуг, а также работники Учреждения, выполняющие административные функции, связанные с уставной деятельностью учреждения, в соответствии с Перечнем должностей работников учреждения согласно Приложению 8 к настоящему Положению.

4.3. Штатное расписание учреждения согласовывается с Учредителем и утверждается руководителем учреждения и включает в себя все должности Учреждения.

4.4. Размеры должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются в пределах фонда оплаты труда Учреждения.

4.5. По согласованию с Учредителем фонд оплаты труда может быть увеличен:

4.5.1. за счет перераспределения начислений на оплату труда при наличии экономии по начислениям на оплату труда и отсутствии кредиторской задолженности по этим расходам по итогам года;

4.5.2. за счет средств от приносящей доход деятельности при условии перевыполнения плана финансово-хозяйственной деятельности по поступлениям средств от приносящей доход деятельности и отсутствия просроченной кредиторской задолженности по расходам по итогам года;

4.5.3. за счет перераспределения бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущее содержание, при наличии экономии по текущим расходам и отсутствии кредиторской задолженности по этим расходам по итогам года при условии выполнения муниципального задания.

4.6. Руководитель учреждения вправе перераспределить средства фонда оплаты труда работников Учреждения между выплатами компенсационного и стимулирующего характера с учетом безусловного обеспечения выплат компенсационного характера, установленных в соответствии с законодательством.

5. Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о среднемесячной заработной плате руководителя, его заместителей учреждения

5.1. Информация о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителя, заместителей руководителя учреждения (далее - информация) размещается Учредителем в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Чайковского городского округа ежегодно, не позднее 15 мая года, следующего за отчетным, на основании информации, предоставляемой указанными лицами в адрес Учредителя ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

5.2. В составе информации, подлежащей размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указывается полное наименование учреждения, занимаемая должность, а также фамилия, имя и отчество лица, в отношении которого размещается информация.

5.3. В составе информации, предусмотренной пунктом 5.1 настоящего Положения, запрещается указывать данные, позволяющие определить место

жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лиц, в отношении которых размещается информация, а также иные сведения, отнесенные к государственной тайне или сведениям конфиденциального характера.

6. Другие вопросы оплаты труда

6.1. В пределах фонда оплаты труда руководителю, заместителям руководителя и работникам Учреждения производится единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере до одного должностного оклада.

6.2. По решению руководителя единовременная материальная помощь выплачивается работнику при наличии экономии фонда оплаты труда в следующих случаях:

6.2.1. заключение брака работников (не более одного раза за время работы в Учреждении);

6.2.2. рождения ребенка;

6.2.3. достижения пенсионного возраста;

6.2.4. смерти супруга (супруги), родителей, детей;

6.2.5. дорогостоящего лечения работника учреждения, согласно Перечню дорогостоящих видов лечения в медицинских организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих медицинскую деятельность, суммы оплаты которых учитываются при определении суммы социального налогового вычета, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2020 г. № 458;

6.2.6. тяжелого материального положения в связи с утратой или повреждением имущества в результате стихийного бедствия, пожара.

6.3. Единовременная материальная помощь выплачивается в размере до одного должностного оклада не более одного раза в год по одному основанию.

6.4. Единовременная материальная помощь выплачивается работникам, имеющим непрерывный стаж работы в Учреждении более 12 месяцев.

6.5. Единовременная материальная помощь выплачивается по приказу директора Учреждения на основании письменного заявления работника, а также документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в настоящем разделе.

Приложение 1
к Положению о системе оплаты труда и стимулировании работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»

Схема должностных окладов работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа» по должностям, включенным в профессиональные квалификационные группы

| № п/п | Квалификационные уровни | Должности, отнесенные к квалификационным уровням | Должностные оклады (рублей) |
|--|------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих первого уровня» | | | |
| 1.1 | 1-й квалификационный уровень | Кассир | 8537,00 |
| 2. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня» | | | |
| 2.1 | 1-й квалификационный уровень | Секретарь руководителя Диспетчер | 9050,00 9050,00 |
| 2.2 | 2-й квалификационный уровень | Заведующий складом | 9100,00 |
| 2.3 | 4-й квалификационный уровень | Мастер участка Механик | 12000,00 11000,00 |
| 3. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня» | | | |
| 3.1 | 1-й квалификационный уровень | Инженер-энергетик | 9500,00 |
| 3.2 | 2-й квалификационный уровень | Инженер 2 категории Экономист 2 категории | 10107,00 10107,00 |
| 3.3 | 3-й квалификационный уровень | Экономист 1 категории | 10420,00 |
| 4. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня» | | | |
| 4.1 | 2-й квалификационный уровень | Главный инженер | 17943,00 |
| 5. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих первого уровня» | | | |
| 5.1 | 1-й квалификационный уровень | Дворник Подсобный рабочий Уборщик территорий (КП) Грузчик Сторож Уборщик производственных и служебных помещений Токарь Слесарь по ремонту автомобилей Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 7668,00 7668,00 7668,00 7668,00 7668,00 7668,00 7668,00 7668,00 |
| 6. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих второго уровня» | | | |
| 6.1 | 1-й квалификационный уровень | Водитель автомобиля 4, 5 разряд | 8537,00 |
| 6.2 | 2-й квалификационный уровень | Водитель автомобиля 6 разряд | 9049,00 |
| 6.3 | 4-й квалификационный уровень | Водитель автомобиля (мусоровоз) | 11429,00 |

Приложение 2
к Положению о системе оплаты труда и стимулировании работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»

Схема должностных окладов работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа» по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы

| № п/п | Наименование должностей | Должностные оклады (рублей) |
|-------|--|-----------------------------|
| 1 | Специалист по охране труда | 10000,00 |
| 2 | Директор | 25633,00 |
| 3 | Заместитель директора | 17943,00 |
| 4 | Начальник участка | 12000,00 |
| 5 | Начальник отдела благоустройства | 12000,00 |
| 6 | Заместитель начальника отдела благоустройства | 11 000,00 |
| 7 | Специалист по закупкам (контрактный управляющий) | 11000,00 |
| 8 | Специалист по персоналу | 10000,00 |
| 9 | Специалист отдела благоустройства | 10000,00 |
| 10 | Приемщик заказов | 7668,00 |
| 11 | Сварщик | 8537,00 |
| 12 | Аккумуляторщик | 8537,00 |

| | | |
|----|-----------------------------------|---------|
| 13 | Фрезеровщик | 8537,00 |
| 14 | Автоэлектрик | 8537,00 |
| 15 | Водитель погрузчика | 8537,00 |
| 16 | Тракторист | 8537,00 |
| 17 | Машинист бульдозера | 9049,00 |
| 18 | Машинист погрузчика - экскаватора | 9049,00 |
| 19 | Рабочий по озеленению | 7668,00 |

Приложение 3
к Положению о системе оплаты труда и стимулировании работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»

Условия и порядок установления премиальных выплат за месяц

1.1. Размер премиальных выплат за месяц устанавливается в процентах к должностному окладу (тарифной ставке).

1.2. Выплата премиальных выплат за месяц производится одновременно с заработной платой за текущий месяц.

1.3. На основании критериев оценки эффективности деятельности сотрудников премиальные выплаты устанавливаются в следующих размерах:

Критерии оценки эффективности деятельности сотрудников

| № п/п | Критерии оценки эффективности | Размер ежемесячной надбавки, % должностного оклада (тарифной ставки) по замещаемой должности |
|-------|--|--|
| 1. | Для всех категорий работников Соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, правил техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности | До 25% |
| 2. | Для административно-управленческого персонала Своевременное выполнение должностных обязанностей; Отсутствие замечаний непосредственного руководителя; Отсутствие жалоб и нареканий контролирующих органов | До 25% |
| 3. | Для рабочих Для всех категорий рабочих: Своевременное выполнение производственных заданий; Отсутствие травматизма; Отсутствие хищения и порчи имущества; Для водителей, трактористов, машинистов транспортных средств: Отсутствие несвоевременной сдачи путевых листов; Отсутствие приписок и искажений в оформлении путевых листов; Отсутствие ДТП; Отсутствие выезда на линию без медицинского освидетельствования; | До 25% |

1.4. Руководитель Учреждения имеет право увеличить размер ежемесячной премиальной выплаты до 200 % должностного оклада (тарифной ставки) за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности Учреждения в зависимости от результатов работы работника и наличия ходатайства непосредственного руководителя работника.

1.5. Премия по результатам работы за месяц не начисляется водителям автомобиля и трактористам на период проведения ремонтных работ транспортных средств.

Приложение 4
к Положению о системе оплаты труда и стимулировании работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»

Условия и порядок установления надбавки за особые условия работы

1.1. Размер надбавки за особые условия работы устанавливается каждому из работников в зависимости от степени сложности, напряженности выполняемой работы по представлению непосредственного руководителя на основании решения руководителя. Назначение и выплата надбавки за особые условия работы производятся в пределах утвержденного фонда оплаты труда работников.

1.2. Размер надбавки за особые условия работы устанавливается в процентах к должностному окладу.

1.3. Выплата надбавки за особые условия работы производится одновременно с заработной платой за текущий месяц.

1.4. На основании критериев оценки эффективности выполняемых должностных обязанностей надбавка за особые условия работы устанавливается в следующих размерах:

Критерии оценки эффективности выполняемых должностных обязанностей

| № п/п | Критерии оценки эффективности | Размер ежемесячной надбавки, % должностного оклада (тарифной ставки) по замещаемой должности |
|-------|---|--|
| 1. | Заместитель директора (по экономике и финансам) Своевременное, полное выполнение мероприятий и контроль по обеспечению учреждения финансово-экономическими решениями | До 200 % |
| 2. | Заместитель директора (по общим вопросам) Своевременное и полное выполнение мероприятий по обеспечению хозяйственной деятельности учреждения | До 200 % |
| 3. | Главный инженер Своевременное и полное выполнение мероприятий по обеспечению выполнения предписаний контролирующих служб, обеспечение выполнения требований пожарной, охранной и электробезопасности объектов, обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния имущества. | До 200 % |
| 4. | Начальник отдела благоустройства, заместитель начальника отдела благоустройства Организация работы вверенного производственного участка. Своевременное и полное выполнение мероприятий по обеспечению сохранности и пригодности малых архитектурных форм, объектов благоустройства, выполнение предписаний контролирующих служб | До 200 % |
| 5. | Инженер 2 категории Своевременность подготовки ответов на письма и обращения граждан и контролирующих служб, своевременная подготовка технических заданий, расчетов, обоснований объемов работ. | До 200 % |
| 6. | Специалист отдела благоустройства Своевременность подготовки технических заданий на выполнение работ по благоустройству и озеленению территорий, объектов озеленения | До 200 % |
| 7. | Экономист 1 категории Своевременное предоставление в МКУ «ЦБУ» документов, предусмотренных регламентом обработки документов при осуществлении закупок товаров, работ, услуг. Своевременное размещение исполнение контрактов. | До 200 % |
| 8. | Экономист 2 категории Своевременное предоставление в МКУ «ЦБУ» документов, предусмотренных регламентом обработки документов для расчетов заработной платы, материальных отчетов. | До 200 % |
| 9. | Специалист по охране труда Организация и контроль за прохождением специалистами учреждения обучения по охране труда, разработка проектов локальных нормативных актов, обеспечивающих создание и функционирование системы управления охраной труда. | До 150 % |
| 10. | Специалист по закупкам (контрактный управляющий) Своевременность проведения закупок для нужд учреждения. Осуществление проверки необходимой документации для проведения закупочной процедуры. Проверка на достоверность полученной информации о ходе исполнения обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта. | До 200 % |

| | | |
|---|---|----------|
| 11. Специалист по персоналу | Своевременность и полнота принятия мер реагирования на нарушения внутреннего трудового распорядка, допущенные работниками учреждения. Качественное ведение документации (приказы по личному составу, журнал регистрации приказов). Качественное и своевременное предоставление отчетности (табели учета рабочего времени, ответы на запросы). Поддержание документооборота (входящей и исходящей корреспонденции) в надлежащем состоянии. Качественное и своевременное ведение документации по воинскому учету и предоставление отчетов. | До 200 % |
| 12. Секретарь руководителя | Своевременность выполнения, организации рабочего места руководителя и приемной руководителя: Организация работы с документами в приемной руководителя: - Получение, предварительное рассмотрение и сортировка поступающих в приемную руководителя документов; - Проверка комплектности поступающих в приемную руководителя документов; - Подготовка документов для рассмотрения руководителем; - Учет документов, поступающих на имя руководителя; - Организация доставки документов исполнителям; - Создание и ведение базы данных документов руководителя; Организация хранения документов в приемной руководителя; Организация информационного взаимодействия руководителя с должностными лицами организации; Организация и поддержание функционального рабочего пространства приемной и кабинета руководителя. | До 200% |
| 13. Инженер-энергетик | Своевременное обеспечение работы энергетического оборудования, электрических сетей, участие в развитии энергохозяйства, реконструкции и модернизации систем энергоснабжения; | До 150 % |
| 14. Кассир | Своевременность, достоверность оформления кассовых операций | До 150 % |
| 15. Начальник участка, Механик | Своевременное составление и предоставление в финансовую службу отчетов, таблиц учета рабочего времени и другой требуемой документации. Содержание автотранспорта в исправном состоянии, своевременное прохождение технических осмотров, оформление полисов ОСАГО. | До 200 % |
| 16. Мастер участка (санитарная очистка) | Своевременное составление и предоставление в финансовую службу отчетов, таблиц учета рабочего времени и другой документации. Контроль и своевременное обеспечение работ по удалению твердых коммунальных отходов. Контроль за соблюдением графиков вывоза отходов с территории Чайковского городского округа. | До 200 % |
| 17. Диспетчер | Своевременная обработка путевых листов, составление и предоставление в финансовую службу отчетов по расходу топлива, вывозу твердых коммунальных отходов, таблиц учета рабочего времени и другой требуемой документации. | До 200 % |
| 18. Заведующий складом | За соблюдение правил и порядка хранения и складирования товарно-материальных ценностей; Соблюдение внутренних правил и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты на складе; Повышение эффективности работы складского хозяйства, сокращение расходов на транспортировку и хранение товарно-материальных ценностей | До 150 % |
| 19. Водитель автомобиля, Тракторист, Машинист бульдозера, Машинист погрузчика-экскаватора | Своевременность сдачи и оформления путевых листов. Отсутствие или наличие по срокам сдачи или качеству оформления путевых листов. Соблюдение правил охраны труда, техники безопасности дорожного движения. Отсутствие или наличие фактов нарушения правил охраны труда, техники безопасности или безопасности дорожного движения (включая наличие штрафов ГИБДД). | До 200 % |
| 20. Слесарь по ремонту автомобилей, Токарь, Сварщик, Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, Аккумуляторщик, Фрезеровщик, Автоэлектрик, Водитель погрузчика, | Своевременное, качественное выполнение заданий непосредственного руководителя. | До 200 % |
| 21. Приемщик заказов | Прием и своевременное обслуживание посетителей, без жалоб и нареканий в работе. | До 100 % |
| 22. Уборщик производственных и служебных помещений | Содержание участка в соответствии с требованиями, качественная уборка помещений, прилегающей территории, отсутствие замечаний на несоблюдение санитарно-гигиенических норм при уборке помещения, отсутствие зарегистрированных замечаний и нареканий к деятельности сотрудника со стороны потребителей услуг и руководства. | До 150 % |
| 23. Сторож | Организация охраны объектов учреждения и территории. Качественное осуществление пропускного режима. | До 150 % |
| 24. Дворник, Уборщик территории, Подсобный рабочий, Рабочий по озеленению, Грузчик | Содержание территории в соответствии с требованиями СанПиН Обеспечение сохранности рабочего инвентаря. | До 150 % |

Приложение 5
к Положению о системе оплаты труда и стимулировании работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»

Условия и порядок установления надбавки водителям автомобиля за классность

1.1. Размер надбавки водителям автомобиля за классность устанавливается каждому из работников в зависимости от наличия открытых категорий. Назначение и выплата надбавки за классность производится в пределах утвержденного фонда оплаты труда работников.

- 1.2. Размер надбавки за классность устанавливается в процентах к должностному окладу (тарифной ставке).
- 1.3. Выплата надбавки за классность производится одновременно с заработной платой за текущий месяц.
- 1.4. Надбавка за классность водителям автомобиля устанавливается в следующих размерах:

| № п/п | Показатели | Размер ежемесячной надбавки, % должностного оклада (тарифной ставки) |
|-------|---|--|
| 1. | Водителям первого класса при наличии документов категории В, С, Д, Е | 25 % |
| 2. | Водителям второго класса при наличии документов категории В, С, Д или Е | |

1.5. Выплата надбавки за классность водителям автомобиля производится на основании фактически отработанного времени на линии с наличием путевого листа транспортного средства и не производится на период нахождения работников на работах по ремонту транспортных средств.

Приложение 6
к Положению о системе оплаты труда и стимулировании работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»

Условия и порядок установления надбавки за выслугу лет руководителю Учреждения

- 1.1. Руководителю учреждения устанавливается надбавка за выслугу лет.
- 1.2. Надбавка за выслугу лет производится дифференцированно в зависимости от стажа работы, дающего право на получение этой надбавки, в следующих размерах:

| № п/п | Стаж работы для назначения надбавки | Размер ежемесячной надбавки, % должностного оклада по замещаемой должности |
|-------|-------------------------------------|--|
| 1. | от 1 года до 5 лет | 10 % |
| 2. | от 5 лет до 10 лет | 15 % |
| 3. | от 10 лет до 15 лет | 20 % |
| 4. | свыше 15 лет | 30 % |

- 1.3. В стаж работы, дающий право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, включается:
 - время работы в данном учреждении;
 - время работы в другом муниципальном учреждении и (или) предприятии в должности руководителя и (или) заместителя руководителя.
- 1.4. Надбавка за выслугу лет начисляется исходя из должностного оклада, без учета доплат и надбавок и выплачивается ежемесячно одновременно с заработной платой.
- 1.5. Ежемесячная надбавка за выслугу лет выплачивается с момента возникновения права на назначение этой надбавки. В случае если у руководителя учреждения право на назначение надбавки за выслугу лет наступило в период, когда за ним сохраняется средний заработок, ему устанавливается указанная надбавка с момента наступления этого права и производится соответствующий перерасчет среднего заработка.
- 1.6. При увольнении руководителя надбавка за выслугу лет начисляется пропорционально отработанному времени, и ее выплата производится при окончательном расчете.
- 1.7. Стаж работы для выплаты ежемесячной надбавки за выслугу лет определяется кадровой службой работодателя. Основным документом для определения стажа работы, дающего право на получение надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка и (или) справка о периодах работы.
- 1.8. Размер ежемесячной надбавки за выслугу лет устанавливается правовым актом Учредителя.

Приложение 7
к Положению о системе оплаты труда и стимулировании работников муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»

Условия и порядок установления выплат стимулирующего характера руководителю учреждения

1. Размер ежемесячной надбавки за особые условия работы устанавливается правовым актом Учредителя в зависимости от степени сложности, напряженности выполняемой работы, высоких достижений в труде и специального режима работы.

1.1. На основании критериев оценки эффективности выполняемых должностных обязанностей (далее – критерии эффективности) ежемесячная надбавка за особые условия работы устанавливается до 240 % должностного оклада:

| Наименование показателя | Критерии оценки показателя | |
|--|----------------------------|------------------------|
| | Показатель исполнен | Показатель не исполнен |
| 1. Основная деятельность учреждения | | |
| 1.1. Выполнение отраслевых показателей деятельности учреждения. | до 20 % | 0 % |
| 1.2. Выполнение мероприятий по приоритетным проектам и задачам учреждения, запланированных на расчетный период. | до 20 % | 0 % |
| 1.3. Отсутствие фактов нарушения действующего законодательства по результатам проверок контрольных, надзорных и правоохранительных органов, Учредителя. | до 20 % | 0 % |
| 1.4. Размещение информации об учреждении в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 июля 2011 г. № 86н. | до 20 % | 0 % |
| 1.5. Отсутствие несчастных случаев со смертельным исходом. | до 20 % | 0 % |
| 1.6. Систематическое выполнение срочных и важных заданий. | до 20 % | 0 % |
| 1.7. Выездной характер работы. | до 20 % | 0 % |
| 2. Финансово-экономическая деятельность и исполнительская дисциплина | | |
| 2.1. Отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности и нарушений финансово-хозяйственной деятельности, приведших к нецелевому и неэффективному расходованию бюджетных средств, отсутствие задолженности в бюджеты различных уровней. | до 20 % | 0 % |
| 2.2. Исполнение бюджета учреждением | до 20 % | 0 % |
| 2.3. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества, переданного учреждению на праве оперативного управления. | до 20 % | 0 % |
| 2.4. Осуществление учреждением закупок товаров, работ, услуг путем проведения конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей). | до 20 % | 0 % |
| 2.5. Обеспечение уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения и его заместителей за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников (без учета заработной платы руководителя учреждения и его заместителей). | до 20 % | 0 % |

1.2. Конкретный размер ежемесячной надбавки за особые условия работы устанавливается по итогам работы за месяц в процентах к должностному окладу в пределах фонда оплаты труда правовым актом Учредителя по согласованию с главой городского округа – главой администрации Чайковского городского округа.

1.3. Ранее установленный размер надбавки за особые условия работы прекращается или уменьшается при невыполнении критериев эффективности.

2. Размеры стимулирующих выплат руководителя учреждения устанавливаются в зависимости от достижения целевых показателей эффективности деятельности учреждения и эффективности работы руководителя учреждения в отчетном периоде (месяц, квартал, год).

2.1. На основании критериев оценки эффективности выполняемых должностных обязанностей премиальная выплата по итогам работы за месяц устанавливается до 200 % должностного оклада за фактически отработанное время:

| Наименование показателя | Критерии оценки показателя | |
|---|---|------------------------|
| | Показатель исполнен | Показатель не исполнен |
| 1. Основная деятельность учреждения | | |
| 1.1. Надлежащее исполнение должностных обязанностей, определенных трудовым договором и Уставом учреждения. | до 180% за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности | 0 % |
| 1.2. Рассмотрение заявлений граждан в установленном порядке. | до 5 % | 0 % |
| 1.3. Исполнение протокольных решений, принятых на совещаниях, рабочих группах, комиссиях администрации Чайковского городского округа, а также поручений и заданий Учредителя. | до 5 % | 0 % |
| 1.4. Отсутствие предписаний надзорных органов в отношении руководителя учреждения и (или) учреждения. | до 5 % | 0 % |
| 2. Финансово-экономическая деятельность и исполнительская дисциплина | | |
| 2.1. Отсутствие просроченной кредиторской задолженности, в том числе по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды. | до 5 % | 0 % |

В случае невыполнения того или иного показателя или выполнения не в полном объеме размер премии уменьшается на соответствующий процент.

Премиальная выплата по итогам работы за месяц не назначается за расчетный период, в котором имели место указанные выше нарушения. Если они были установлены после выплаты, то назначение премиальной выплаты по итогам работы за месяц не производится за тот расчетный период, в котором нарушения были фактически установлены.

2.2. Премиальная выплата по итогам работы за квартал/год устанавливается с учетом достижения следующих критериев оценки эффективности выполняемых должностных обязанностей:

- 2.2.1. достижение запланированных на расчетный период результатов профессиональной служебной деятельности, показателей результативности профессиональной служебной деятельности, установленных на расчетный период;
- 2.2.2. выполнение мероприятий по приоритетным проектам и задачам учреждения, запланированных на расчетный период;
- 2.2.3. достижение высоких показателей по направлениям профессиональной деятельности (призовые места на районном, краевом или российском уровне, благодарности от правительства и ведомств края, страны);
- 2.2.4. отсутствие просроченной кредиторской задолженности, в том числе по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды.

Премияльная выплата по итогам работы за квартал/год максимальным размером не ограничивается и выплачивается в пределах фонда оплаты труда Учреждения в процентном выражении по представлению руководителя Учреждения. Учредитель рассматривает указанное представление и принимает решение об установлении премияльной выплаты по согласованию с главой городского округа – главой администрации Чайковского городского округа. В случае невыполнения или выполнения не в полном объеме того или иного показателя размер премияльной выплаты уменьшается.

Приложение 8
к Положению о системе оплаты труда и стимулировании работников
муниципального автономного учреждения «Комбинат благоустройства
Чайковского городского округа»

**Перечень должностей работников муниципального автономного учреждения
«Комбинат благоустройства Чайковского городского округа»,
относимых к административно – управленческому персоналу**

1. Специалист по закупкам
2. Специалист по охране труда
3. Специалист по персоналу
4. Специалист отдела благоустройства
5. Экономист 1 категории
6. Экономист 2 категории
7. Секретарь руководителя
8. Инженер - энергетик
9. Инженер 2 категории
10. Механик
11. Диспетчер
12. Заведующий складом
13. Кассир

**Пермский край
Администрация Чайковского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022

№ 834

О внесении изменений в Порядок предоставления и расходования средств, переданных из бюджета Пермского края на выполнение отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки обучающимся из малоимущих многодетных и малоимущих семей, утвержденный постановлением администрации Чайковского городского округа от 15.02.2022 № 175

В соответствии с Законом Пермской области от 9 сентября 1996 г. № 533-83 «О социальных гарантиях и мерах социальной поддержки семьи, материнства, отцовства и детства в Пермском крае», Законом Пермского края от 10 сентября 2008 г. № 290-ПК «О наделении органов местного самоуправления Пермского края отдельными государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки обучающимся из малоимущих многодетных и малоимущих семей», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 г. № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», постановлением Правительства Пермского края от 6 июля 2007 г. № 130-п «О предоставлении мер социальной поддержки малоимущим семьям, имеющим детей, и беременным женщинам», Уставом Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления и расходования средств, переданных из бюджета Пермского края на выполнение отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки обучающимся из малоимущих многодетных и малоимущих семей, утвержденный постановлением администрации Чайковского городского округа от 15 февраля 2022 г. № 175, следующие изменения:

1.1 абзац первый пункта 1.6 изложить в новой редакции:

«1.6. Обеспечение питанием обучающихся из малоимущих многодетных и малоимущих семей осуществляется в период учебного процесса на уровне основного общего и среднего общего образования в размере, установленном подпунктом 5 пункта 2 статьи 15 и статьей 18.7 Закона Пермской области от 9 сентября 1996 г. № 533-83 «О социальных гарантиях и мерах социальной поддержки семьи, материнства, отцовства и детства в Пермском крае», с учетом индексации.»;

1.2 пункт 2.11 изложить в новой редакции:

«2.11. Учреждения расходуют субсидию на расходы, связанные с предоставлением бесплатного питания обучающимся из многодетных малоимущих семей и из малоимущих семей (оплата услуг по организации питания, в том числе путем выдачи наборов продуктов питания в случае введения ограничительных мероприятий (карантина) или санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, приобретение продуктов питания в целях обеспечения повышения качества и наполнения предоставляемого рациона питания).».

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по социальным вопросам.

**Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава городского округа –
глава администрации Чайковского городского округа**

**Пермский край
Администрация Чайковского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

№ 841

О внесении изменений в приложение 7 к муниципальной программе «Совершенствование муниципального управления Чайковского городского округа», утвержденную постановлением администрации города Чайковского от 15.01.2019 № 5

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Чайковского городского округа, решением Думы Чайковского городского округа от 24 июня 2022 года № 631 «О внесении изменений в решение Думы Чайковского городского округа от 9 декабря 2021 г. № 574 «О бюджете Чайковского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации Чайковского городского округа от 9 марта 2022 г. № 248 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Чайковского городского округа», постановлением администрации Чайковского городского округа от 20 июня 2022 г. № 659 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Чайковского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести Приложение 7 к муниципальной программе «Совершенствование муниципального управления Чайковского городского округа», утвержденной постановлением администрации города Чайковского от 15 января 2019 г. № 5 (в редакции постановлений от 18.06.2019 № 1128, от 04.10.2019 № 1627, от 26.12.2019 № 2016, от 14.02.2020 № 144, от 06.04.2020 № 372, от 22.06.2020 № 589, от 16.10.2020 № 990, от 02.12.2020 № 1167, от 17.02.2021 № 143, от 26.04.2021 № 385, от 28.05.2021 № 517, от 26.07.2021 № 741, от 04.10.2021 № 1019, от 20.12.2021 № 1349, от 05.03.2022 № 243/1, от 12.05.2022 № 509), изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

**Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава городского округа –
глава администрации Чайковского городского округа**

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 05.08.2022 № 841

Приложение 7 к муниципальной программе
«Совершенствование муниципального управления
Чайковского городского округа»

**Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы
«Совершенствование муниципального управления Чайковского городского округа»**
полное наименование муниципальной программы

| Наименование задачи, мероприятий | Исполнитель | Источник финансирования | Объем финансирования, (тыс. руб.) | | | | | | | Показатели результативности выполнения программы | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|--|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| | | | Всего | в том числе | | | | | | Наименование показателя | ед. изм. | Базовое значение | план | | | | | | |
| | | | | 2019 г. (факт) | 2020 г. (факт) | 2021 г. (факт) | 2022 г. (план) | 2023 г. (план) | 2024 г. (план) | | | | 2019 г. (факт) | 2020 г. (факт) | 2021 г. (факт) | 2022 г. (план) | 2023 г. (план) | 2024 г. (план) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| Подпрограмма 1. Развитие муниципальной службы в администрации Чайковского городского округа (далее АЧГО) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы: обеспечение органа местного самоуправления «(далее АЧГО)» высококвалифицированным кадровым составом и повышение престижа муниципальной службы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. 1. Формирование эффективной управленческой команды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 Организация и проведение аттестации | АЧГО | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | | Доля муниципальных служащих подлежащих аттестации, соответствующих замещаемой должности | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Итого по задаче 1.1. | | Местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | | |
| Задача 1.2. Профессиональное развитие служащих | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. Организация системы обучения служащих по программам профессиональной переподготовки, повышения квалификации, семинаров. | АЧГО, Управление образования (далее УО), Управление культуры и молодежной политики (далее УКиМП), Управление физической культуры и спорта (далее УФКиС), Управление земельно-имущественных отношений (далее УЗИО), Управление строительства и архитектуры (далее УСИА), Управление финансов администрации Чайковского городского округа (УФ АЧГО), Управление экономического развития (УЭ), Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта (далее УЖКХиТ) | Местный бюджет | 4 589, 267 | 872,249 | 441,768 | 484,050 | 930,400 | 930,400 | 930,400 | | Доля служащих, прошедших обучение от общего количества служащих АЧГО | % | 81,1 | 83 | 87,3 | 88,5 | не менее 85 | не менее 85 | не менее 85 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|------|-----|------|-----|------|-------------|-------------|-------------|
| 2.4.2. Обеспечение связи для работы в сети интернет, ИСЭД АПК и справочно – правовых информационных системах | АЧГО | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | | Доля пользователей имеющих доступ в интернет, ИСЭД АПК и к справочно – правовым информационным системам | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Итого по задаче 2.4. | | Местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | |
| Задача 2.5. Управление качеством предоставления муниципальных услуг | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.1. Создание системы предоставления муниципальных услуг | АЧГО | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | | Доля муниципальных услуг, по которым приняты административные регламенты предоставления услуги, соответствующие требованиям федерального законодательства от числа муниципальных услуг действующего Перечня муниципальных услуг | % | 0 | 100 | 80 | 86,7 | 100 | 100 | 100 |
| | | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | | Доля граждан, удовлетворенных качеством предоставления муниципальных услуг | % | 90 | 100 | 100 | 100 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 |
| | | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | | Среднее число обращений представителей бизнес-сообщества в АЧГО для получения одной мун.услуги, связанной со сферой предпринимательской деятельности | % | 2 | 1,8 | 1,6 | 1,7 | не более 2 | не более 2 | не более 2 |
| | | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | | Время ожидания в очереди при обращении заявителя в АЧГО для получения муниципальных услуг | мин | 15 | 11,2 | 4,1 | 5,42 | не более 15 | не более 15 | не более 15 |
| Итого по задаче 2.5. | | Местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | |
| Задача 2.6. Повышение доступности и качества муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6.1. Размещение информации об оказании муниципальных услуг АЧГО в Федеральном реестре государственных услуг (ФРГУ) | АЧГО | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | | Доля муниципальных услуг, информация о которых содержится в ФРГУ | % | 82 | 84 | 84 | 77,9 | 100 | 100 | 100 |
| 2.6.2. Популяризация получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме посредством Портала Госуслуги | АЧГО | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | | Доля граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме | % | 52 | 70 | 70 | 70 | не менее 70 | не менее 70 | не менее 70 |
| Итого по задаче 2.6. | | Местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | |
| Итого по Подпрограмме 2 | | Всего: | 11308,137 | 1 096, 568 | 1 972, 777 | 2320,461 | 1 972, 777 | 1 972, 777 | 1 972, 777 | | | | | | | | | |
| | | местный б-т | 11308,137 | 1 096, 568 | 1 972, 777 | 2320,461 | 1 972, 777 | 1 972, 777 | 1 972, 777 | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 3 Обеспечение открытости и доступности информации о деятельности АЧГО | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы: Формирование открытого информационного пространства на территории Чайковского городского округа, удовлетворяющего требованиям реализации конституционных прав граждан на доступ к информации о деятельности ОМСУ и обеспечения гласности и открытости деятельности ОМСУ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 3. 1. Обеспечение информационной открытости органов местного самоуправления, в т.ч. раскрытия информации свободного доступа путем размещения на официальном сайте АЧГО и на сайте МАУ «Редакция «Огни Камы» | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. Размещение информации на официальном сайте АЧГО, обеспечивающей открытость деятельности АЧГО в соответствии с требованиями федерального законодательства | АЧГО | Местный бюджет | 359,960 | 92,800 | 39,393 | 17,767 | 15,803 | 70,000 | 70,000 | Доля размещенной информации на официальном сайте АЧГО от общего количества информации представленной структурными подразделениями для размещения на официальном сайте в соответствии с федеральным законодательством | % | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.1.2. Модернизация официального сайта АЧГО (в связи с объединением всех муниципальных образований Чайковского муниципального района) | АЧГО | Местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Доля перенесенного контента с сайтов поселений Чайковского муниципального района на общий сайт АЧГО | % | 0 | 100 | - | - | - | - | - |
| 3.1.3. Оказание поддержки МАУ «Редакция газеты «Огни Камы» в создании и сопровождении сайта газеты | АЧГО | Местный бюджет | 125,000 | 50,000 | 50,000 | 25,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Наличие сайта МАУ «Редакция газеты «Огни Камы» | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по задаче 3.1. | | Местный бюджет | 484,960 | 142,800 | 89,393 | 42,767 | 15,803 | 70,000 | 70,000 | | | | | | | | | |
| Задача 3.2. Объективное и всестороннее освещение социально-экономического развития Чайковского городского округа в городских, региональных и федеральных средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. Подготовка и размещение информации о деятельности АЧГО в печатных СМИ (городского, регионального и федерального уровня), на телевидении | АЧГО | Местный бюджет | 6438,045 | 2171,763 | 2416,762 | 1849,520 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Доля информационных сообщений в СМИ о деятельности АЧГО, popularизирующих экономический, инвестиционный, культурный, интеллектуальный потенциал округа, до 70% процентов от общего количества сообщений (материалов) в соответствии с утвержденным медиа-планом; | % | 70 | 70 | 70 | 70 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2. Имущественный взнос в АНО «Редакция газеты «Огни Камы» | АЧГО | Местный бюджет | 10,0 | 0,000 | 0,000 | 10,0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Доля исполненного обязательства по созданию АНО «Редакция газеты «Огни Камы» | % | 100 | | | 100 | | | |
| 3.2.3. Возмещение затрат по подготовке и размещению информации о деятельности АЧГО автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Огни Камы» | АЧГО | Местный бюджет | 11024,857 | 0,000 | 0,000 | 1671,649 | 3171,933 | 3117,736 | 3117,736 | Доля информационных сообщений в СМИ о деятельности АЧГО, popularизирующих экономический, инвестиционный, культурный, интеллектуальный потенциал округа, до 70% процентов от общего количества сообщений (материалов) в соответствии с утвержденным медиа-планом; | % | 70 | 0 | 0 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Итого по задаче 3.2. | | Местный бюджет | 17472,902 | 2 171, 763 | 2416, 762 | 3531,169 | 3171,933 | 3117,736 | 3117,736 | | | | | | | | | |
| Задача 3.3. Обеспечение конкуренции на местном рынке печатных и электронных СМИ, радио и телевидения посредством проведения муниципального конкурса для журналистов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1. Подготовка и проведение муниципального конкурса для журналистов | АЧГО | Местный бюджет | 76,600 | 38,300 | 38,300 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Количество победителей муниципального конкурса журналистского мастерства. | чел. | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по задаче 3.3. | | Местный бюджет | 76,600 | 38,300 | 38,300 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | |
| Задача 3.4. Обеспечение нормативного состояния учреждения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4.1. Текущий и капитальный ремонт имущественного комплекса учреждения | АЧГО | Местный бюджет | 2184,323 | 0,000 | 2184,323 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Количество учреждений, приведенных в нормативное состояние | ед. | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по задаче 3.4. | | Местный бюджет | 2184,323 | 0,000 | 2184,323 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|--------------------|--|------------|------------|------------|-----------|------------|---|---|---------|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| Итого по Подпрограмме 3 | | Всего: | 20218,785 | 2 352, 863 | 4 728, 778 | 3573,936 | 3 187,736 | 3 187, 736 | 3 187, 736 | | | | | | | | |
| | | местный б-т | 20218,785 | 2 352, 863 | 4 728, 778 | 3573,936 | 3 187,736 | 3 187, 736 | 3 187, 736 | | | | | | | | |
| Подпрограмма 4. Организация и развитие архивного дела на территории Чайковского городского округа | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы: – обеспечение хранения, комплектования, учета и использование архивных документов, образовавшихся и образующихся в деятельности органов местного самоуправления, организаций, отнесенных к муниципальной собственности, а также архивных фондов и архивных документов юридических и физических лиц, переданных на законном основании в муниципальную собственность; - хранение, комплектование, учет и использование документов государственной части Архивного фонда Пермского края. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 4.1. Осуществление контроля за соблюдением архивного законодательства организациями – источниками комплектования | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. Работа с источниками комплектования | АЧГО | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | Доля приема и описания документов постоянного хранения и по личному составу, % | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Итого по задаче 4.1. | | Местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | |
| Задача 4.2. Приведение в нормативное состояние материально-технической базы для хранения архивных документов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1. Обеспечение хранения, комплектования, учета и использования архивных документов Чайковского городского округа | АЧГО | Местный бюджет | 28 393,484 | 4 448, 245 | 4 624, 394 | 4 668, 713 | 4 812,956 | 4 919,588 | 4 919,588 | Количество приобретенных и установленных стеллажей | шт. | 0 | 10 | 10 | 0 | 10 | 10 |
| | | | | | | | | | | Количество закартонированных документов | ед. хр. | 0 | 50 | 2250 | 110 | 50 | 50 |
| 4.2.2. Обеспечение хранения, комплектования, учета и использования архивных документов государственной части документов архивного фонда Пермского края | АЧГО | Краевой бюджет | 2 080, 800 | 313,100 | 319,500 | 353,500 | 364,900 | 364,900 | 364, 900 | Количество приобретенных и установленных стеллажей | шт. | 10 | 14 | 12 | 0 | 10 | 10 |
| Итого по задаче 4.2. | | Местный бюджет | 28 393, 484 | 4 448, 245 | 4 624, 394 | 4 668, 713 | 4 812,956 | 4 919,588 | 4 919,588 | | | | | | | | |
| | | Краевой бюджет | 2 080, 800 | 313,100 | 319,500 | 353,500 | 364,900 | 364,900 | 364, 900 | | | | | | | | |
| Задача 4.3. Повышение уровня безопасности и сохранности архивных фондов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.1. Приведение в нормативное состояние имущественного комплекса учреждения в соответствие с противопожарным законодательством | АЧГО | Местный бюджет | 1415,348 | 0,00 | 1415,348 | 0,00 | 0,00 | 0,000 | 0,000 | Количество помещений архива обеспеченных современными системами пожаротушения | ед | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по задаче 4.3. | | Местный бюджет | 1415,348 | 0,00 | 1415,348 | 0,00 | 0,00 | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | |
| Задача 4.4. Пополнение и актуализация баз данных для обеспечения хранения, комплектования, учета и использования архивных документов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4.1. Внесение информации в базы данных «Архивный фонд» (4 версия) | АЧГО | Местный бюджет | Финансирование не требуется | | | | | | Доля внесенной информации в базы данных «Архивный фонд»(4 версия) | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.4.2. Создание базы данных (электронный архив) | АЧГО | Местный бюджет | 714,700 | 714,700 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Доля оцифрованных документов, от числа подлежащих оцифровке | % | 0 | 4 | 0 | 4 | 5 | 5 |
| Итого по задаче 4.4. | | Местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | |
| Итого по Подпрограмме 4 | | Всего: | 32604,332 | 5 476, 045 | 6 359, 242 | 5022,213 | 5 177,856 | 5 284,488 | 5 284,488 | | | | | | | | |
| | | местный б-т | 30523,532 | 5 162, 945 | 6 039, 742 | 4668,713 | 4 812,956 | 4 919,588 | 4 919,588 | | | | | | | | |
| | | краевой б-т | 2 080, 800 | 313,100 | 319,500 | 353,500 | 364,900 | 364,900 | 364,900 | | | | | | | | |
| Подпрограмма 5. Организация и совершенствование деятельности отдела ЗАГС АЧГО | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы: Обеспечение государственной регистрации актов гражданского состояния и иных юридически значимых действий на территории Чайковского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации; осуществление контроля за соблюдением законодательства об актах гражданского состояния и иных юридически значимых действий; реализация государственной политики в области семейного права. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 5.1. Реализация мероприятий, направленных на повышение качества и доступности предоставления населению и организациям государственных услуг по государственной регистрации актов гражданского состояния | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1. Государственная регистрация актов гражданского состояния и иных юридически значимых действий на территории Чайковского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации | АЧГО | Федеральный бюджет | 29713, 000 | 4 223, 700 | 5 046, 100 | 5 110, 800 | 5 110,800 | 5 110, 800 | 5 110, 800 | Удовлетворенность граждан при получении государственной услуги | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5.1.2. Повышение качества и оперативности обслуживания населения за счёт внедрения информационных и коммуникационных технологий. | АЧГО | Федеральный бюджет | финансирование не требуется | | | | | | Доля граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме | % | 40 | 50 | 60 | 70 | 70 | 70 | |
| 5.1.3. Организация взаимодействия с заинтересованными исполнительными органами государственной и муниципальной власти Пермского края, органами местного самоуправления, иными заинтересованными организациями. | АЧГО | Федеральный бюджет | финансирование не требуется | | | | | | Количество организаций | ед. | 15 | 17 | 20 | 23 | 23 | 23 | |
| 5.1.4. Выплата стимулирующего характера за особые условия труда и дополнительную нагрузку работникам органов записи актов гражданского состояния субъектов Российской Федерации, осуществлявшим конвертацию и передачу записей актов гражданского состояния в Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, в том числе записей актов о рождении детей в возрасте от 3 до 18 лет в целях обеспечения дополнительных мер социальной поддержки семей, имеющих детей, за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации | АЧГО | Федеральный бюджет | 240,200 | 0,000 | 240,200 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Удовлетворенность граждан при получении государственной услуги | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Итого по задаче 5.1 | | | 29953, 200 | 4 223, 700 | 5 286, 300 | 5 110, 800 | 5 110,800 | 5 110, 800 | 5 110, 800 | | | | | | | | |
| Задача 5.2. Создание и обеспечение сохранности архивного фонда записей актов гражданского состояния отдела ЗАГС | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1. Осуществление контроля за соблюдением архивного законодательства | АЧГО | Федеральный бюджет | финансирование не требуется | | | | | | Доля нарушений и предписаний | кол-во предписаний | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.2.2. Приведение актов записей на бумажном носителе в электронный вид | АЧГО | Федеральный бюджет | финансирование не требуется | | | | | | Доля актов записей, прошедших конвертацию | % | 60 | 70 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Итого по задаче 5.2 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| Задача 5.3. Качественное обеспечение реализации проекта по созданию государственной информационной системы ЕГР ЗАГС | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.1. Материально-техническое оснащение, соответствующее современным требованиям | АЧГО | Федеральный бюджет | Финансирование осуществляется за счет средств ФНС России | | | | | | Доля пользователей, имеющих доступ к системе ЕГР ЗАГС | чел. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Итого по задаче 5.3 | | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| Итого по Подпрограмме 5 | | Всего: | 29953, 200 | 4 223, 700 | 5 286, 300 | 5 110, 800 | 5 110,800 | 5 110, 800 | 5 110, 800 | | | | | | | | |
| | | федеральный б-т | 29953, 200 | 4 223, 700 | 5 286, 300 | 5 110, 800 | 5 110,800 | 5 110, 800 | 5 110, 800 | | | | | | | | |

| Подпрограмма 6. Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|------|-----|-----|-----|-----|-------------|-------------|-------------|
| Цель Подпрограммы: Создание условий для реализации муниципальной программы "Совершенствование муниципального управления Чайковского городского округа" | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 6.1. Эффективная реализация полномочий и совершенствования правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере муниципального управления | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.1. Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления | АЧГО | Местный бюджет | 455923,901 | 66 970, 743 | 71 659, 149 | 76020,261 | 80178,698 | 80547,525 | 80547,525 | Уровень достижения показателей подпрограмм, ответственными исполнителями которых являются структурные подразделения, АЧГО | % | 90 | 90 | 90 | 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 |
| | | | | | | | | | | Отсутствие просроченной кредиторской задолженности | руб. | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.1.2. Составление протоколов об административных правонарушениях | АЧГО | Краевой бюджет | 373,470 | 63,900 | 49,970 | 63,400 | 65,400 | 65,400 | 65,400 | Количество составленных протоколов | шт. | 0 | 370 | 417 | 831 | 380 | 380 | 380 |
| 6.1.3. Организация деятельности административных комиссий | АЧГО | Краевой бюджет | 611,200 | 160,900 | 66,800 | 168,600 | 70,300 | 72,300 | 72,300 | Доля вынесенных постановлений и (или) определений к количеству составленных протоколов | % | 0 | 85 | 100 | 100 | 95 | 95 | 95 |
| 6.1.4. Обеспечение участия в Совете муниципальных образований ПК | АЧГО | Местный бюджет | 1 535,000 | 185,000 | 270,000 | 270,000 | 270,000 | 270,000 | 270,000 | Доля участия в заседаниях Совета муниципальных образований ПК от общего числа проведенных заседаний | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6.1.5. Обеспечение деятельности по составлению списков кандидатов в присяжные заседатели | АЧГО | Федеральный бюджет | 216,000 | 0,000 | 34,700 | 19,200 | 149,100 | 6,500 | 6,500 | Доля уведомленных граждан о включении в списки кандидатов в присяжные заседатели от общего числа подлежащих уведомлению | % | 100 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Итого по задаче 6.1. | | Всего: | 458659,571 | 67 380, 543 | 72 080, 619 | 76541,461 | 80733,498 | 80961,725 | 80961,725 | | | | | | | | | |
| | | Местный бюджет | 457458,901 | 67 155, 743 | 71 929, 149 | 76290,261 | 80448,698 | 80817,525 | 80817,525 | | | | | | | | | |
| | | Краевой бюджет | 984,670 | 224,800 | 116,770 | 232,000 | 135,700 | 137,700 | 137,700 | | | | | | | | | |
| | | Федеральный бюджет | 216,000 | 0,000 | 34,700 | 19,200 | 149,100 | 6,500 | 6,500 | | | | | | | | | |
| Итого по Подпрограмме 6 | | Всего: | 458659,571 | 67 380, 543 | 72 080, 619 | 76541,461 | 80733,498 | 80961,725 | 80961,725 | | | | | | | | | |
| | | местный б-т | 457458,901 | 67 155, 743 | 71 929, 149 | 76290,261 | 80448,698 | 80817,525 | 80817,525 | | | | | | | | | |
| | | краевой б-т | 984,670 | 224,800 | 116,770 | 232,000 | 135,700 | 137,700 | 137,700 | | | | | | | | | |
| | | федеральный б-т | 216,000 | 0,000 | 34,700 | 19,200 | 149,100 | 6,500 | 6,500 | | | | | | | | | |
| Итого по Программе | | Всего: | 664739,590 | 99 554, 722 | 106 126, 242 | 110450,714 | 115913,476 | 116347,218 | 116347,218 | | | | | | | | | |
| | | местный б-т | 628614,333 | 92 943, 122 | 99 824, 710 | 104238,889 | 110152,976 | 110727,318 | 110727,318 | | | | | | | | | |
| | | краевой б-т | 3532,958 | 1 005, 388 | 436, 270 | 585,500 | 500,600 | 502, 600 | 502, 600 | | | | | | | | | |
| | | федеральный б-т | 32592,299 | 5 606, 212 | 5 865, 262 | 5 626,325 | 5 259, 900 | 5 117, 300 | 5 117, 300 | | | | | | | | | |