



ЮГНИ КАМЫ

Выходит с апреля 1965 года

ЮБИЛЕИ: СЕГОДНЯ – 80 ЛЕТ И.И. НЕВАКШЁНОВУ

Уважаемый Иван Иванович! Поздравляю Вас с юбилейным Днем рождения, с 80-летием!

В этот день примите искренние слова признательности и уважения! Вы внесли большой вклад в военно-патриотическое воспитание молодого поколения горожан. Будучи военным комиссаром Чайковского района были инициатором создания военно-спортивного клуба «Десантник». Также Вы были инициатором создания в городе Федерации бокса, что способствовало объединению многих спортивных клубов под одно общее методическое руководство.

В деловых кругах Вас знают как человека неравнодушного к проблемам сегодняшнего дня. Занимаясь общественной деятельностью, вы проводите большую работу по патриотическому воспитанию подрастающего поколения.

Хочется поблагодарить Вас за активную жизненную позицию, за отстаивание интересов жителей города и района. И пожелать крепкого здоровья, отличного настроения, большого личного счастья, семейного благополучия и спокойствия в Вашем доме.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации Чайковского муниципального района.

Уважаемый Иван Иванович!

От имени депутатов Земского Собрания сердечно поздравляю Вас со славным юбилеем – 80-летием со дня рождения!

Уверена, что к этим поздравлениям присоединятся многие жители Чайковского муниципального района, развитию которого Вы посвятили значительную часть своей длительной и плодотворной трудовой деятельности, где Вас помнят и ценят.

Исключительная преданность делу, высокий профессионализм, требовательность к себе – эти Ваши деловые и человеческие качества хорошо знают и ветераны, которые работали вместе с Вами и несколько поколений молодых людей, которых Вы призывали в ряды Российской армии. Более 10 лет Вы руководили военным комиссариатом г. Чайковского, пропагандируя среди юных чайковцев патриотизм и любовь к своему Отечеству, став инициатором создания в городе военно-спортивного клуба «Десантник».

О вашей высокой гражданской активности и ответственности говорит то, что в разные годы своей жизни Вы являлись депутатом Чайковского городского Совета народных депутатов, членом КПРФ, членом Президиума городского совета ветеранов, членом Общественного Совета ОМВД по Чайковскому району, активным участником всех общественно-значимых мероприятий в городе Чайковском.

Ваши весомые заслуги в профессиональной деятельности отмечены высокими государственными и отраслевыми наградами.

Искренне желаю Вам доброго здоровья, долгих и насыщенных лет жизни, бодрости духа, счастья и благополучия!

Н.В. ТЮКАЛОВА,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.

Уважаемый Иван Иванович! Примите сердечные поздравления с 80-летним юбилеем!

Ваш жизненный путь, многолетний труд на благо г. Чайковского являются примером добросовестного отношения к делу, высокой ответственности, гражданской принципиальности, патриотизма, душевной чуткости и внимания к людям. С Вашим именем связаны лучшие традиции военно-патриотического воспитания молодого поколения г. Чайковского.

За Вашими плечами достойная школа жизни, отмеченная многочисленными высокими наградами и знаками отличия.

Выражаю Вам искреннюю признательность и уважение за большой вклад в развитие ветеранского движения и патриотическое воспитание молодежи Чайковского городского поселения. Ценю Ваш авторитет, опыт, профессионализм и порядочность.

Желаю Вам здоровья, благополучия, бодрости духа, энергии и сил для реализации намеченных планов!

А.В. ТРЕТЬЯКОВ,
глава городского поселения –
глава администрации
Чайковского городского поселения.

Уважаемый Иван Иванович!

От всего сердца поздравляю Вас с юбилейной датой рождения – 80-летием!

Существуют люди, которые своей жизнью, своим ратным трудом вдохновляют всех вокруг – родных, близких, друзей, соратников. На протяжении долгих лет, как бывший военком города, Вы ведёте активную работу по патриотическому воспитанию молодого поколения, участвуете в общественных, политических и культурных мероприятиях, проводимых на нашей территории. Своей готовностью быть на передовых, умением общаться с любой возрастной аудиторией и искренним желанием передавать свой неоценимый опыт молодёжи Вы давно завоевали среди жителей города глубокое уважение и заслуженный авторитет.

Пусть ваш профессионализм, высокое чувство ответственности, большой опыт работы и впрямь эффективно служат на благо чайковцев.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья на долгие годы, душевного спокойствия, благополучия, оптимизма, мира и добра! Пусть ваша жизнь всегда будет наполнена вниманием и заботой любящих вас детей и внуков!

М.В. РУСИНОВА,
председатель Думы
Чайковского городского поселения.

Ивана Ивановича Невакшёнова поздравляет с юбилейным Днём рождения офицер запаса А.В. БУЗМАКОВ:

Годами я с ним рядышком стою.
Единственный из всех
моих знакомых,
Кому я честь при встрече отдаю,
Наш военком –
полковник Невакшёнов.



ЖДЁМ ЧУДА ВОЗРОЖДЕНИЯ

Приближается Пасха – древнейший и главный христианский праздник. Но назвать этот день праздником, пусть даже самым большим – непозволительно мало. В православной традиции Пасха считается «царём дней», «праздником всех праздников, торжеством всех торжеств». В этот день весь христианский мир (а значит, и каждый из нас) получает надежду на спасение, потому что Христос воскрес.

В Пасхе – вся суть христианства, весь смысл нашей веры. По всей России её всегда отмечали, отмечают и будут отмечать как день великой радости.

«Своим Воскресением Христос дал людям постигнуть истинность Своего Божества, истинность Своего высокого учения, спасительность Своей смерти. Воскресение Христа – это завершение Его жизненного подвига. Иного конца не могло быть, ибо это прямое следствие нравственно-смысла Христовой жизни», – подчеркнул в своей пасхальной проповеди архимандрит Иоанн (Крестьянкин). – И нет на Земле слов радостнее, чем те, что люди говорят друг другу



в Светлое воскресенье и последующие сорок дней: «Христос воскрес!» – «Воистину воскрес!».

Испокон веку Пасха ассоциировалась у русских с чудесным исполнением желаемого. Считалось, что в этот день можно обеспечить себе преуспевание в делах на целый год. Если, например, человек первым придёт по-

сле пасхального богослужения домой, то для него весь год будет удачным. Если старик в день Пасхи станет расчёсывать волосы, то у него будет столько внуков, сколько волос на голове. Если во время литургии девушка шёлком обратится к Богу: «Дай мне жениха хорошего, в сапогах да с калошами, не на корове, а на лоша-

ди», то жених посватается к ней уже в ближайшее время.

Главное в ожидании праздника – подготовить и очистить душу от всего недостойного, мелкого, наносного, дать мыслям особый добродетельный настрой, соборно, всем миром встретить Светлое Воскресение Христова добрыми делами.

В праздновании Пасхи нет мелочей, потому что все её атрибуты исполнены великого смысла. Символами Светлого Воскресения Христова стало всё, что выражает Обновление (Пасхальные ручьи), Свет (Пасхальный огонь) и Жизнь (Пасхальные куличи, яйца, зайцы, а с XIX века – открытки).

Творожная пасха – это символ пасхального веселья, сладости райской жизни. А пасхальный кулич символизирует присутствие Бога в мире и в человеческой жизни. Сладость и красота пасхального кулича, таким образом, выражают заботу Господа о всяком человеческом существе, Его сострадание, милосердие, снисхождение к немощам человеческого естества, готовность услышать любую молитву, прийти на помощь последнему грешнику.

Наши предки всю жизнь жили и работали на земле и общались с природой, и практически все праздники у них были приурочены к природным изменениям. Именно на Пасху приходится момент начала весенних полевых работ и пора заложения основ будущего обильного урожая и благоденствия. Это – помимо глубоких христианских традиций – и олицетворяет собой праздничный пасхальный кулич. Если Пасха – начало будущего века, знак наступления новой эры, то кулич – пасхальный хлеб – напоминает нам о хлебе, который мы будем вкушать в Царствии Небесном...

Работники пекарни ИП Богданова С.В. вместе с вами с нетерпением ожидают прихода Светлого Воскресения Христова и будут рады помочь вам в приготовлении Пасхальной трапезы. Начиная с четверга, 9 апреля, в храме Святого Великомученика Георгия Победоносца и в Свято-Троицком храме можно будет приобрести (и продегустировать) освященные пасхальные куличи, приготовленные в полном соответствии со всеми православными канонами.

Всем миром встретим Пасху добрыми делами!

**Коллектив пекарни
ИП Богданов С.В.**



ЮБИЛЕИ

Судьба военкома

К 80-летию со дня рождения Ивана Ивановича Невакшёнова

Встречая на городских мероприятиях, посвященных подготовке к 70-летию Великой Победы, подполковника запаса Ивана Ивановича Невакшёнова, я любовалась его стройной фигурой, на которой отлично сидит военный мундир; убеленной сединами головой, его доброжелательным отношением к окружающим. Но важнее было все-таки то, что и как он рассказывает молодому поколению на митинге или на уроке мужества, в «Гостинной для Героя» или на вечере памяти. Поражают его всегда продуманные и подготовленные выступления, его память, которая вмещает в себя множество имен, дат и событий; его убежденность ПАТРИОТА, отдавшего военному служению своей Родине 33 года жизни, из них 11,5 года – военкомом в городе Чайковском (1975-1986).

У всех представителей старшего поколения, рожденных до Великой Отечественной войны, детство опалено этой войной. Вот и шестилетний Ваня Невакшёнов, родившийся 7 апреля 1935 года, хлебнул этой доли. Судьба его семьи в целом необычна. Перед войной Ваня с мамой жили в одной из областей Грузии, в Месхетии, в поселке Дманиси. Он охотно рассказывает о своих далеких предках и о том, как они оказались на родине Шота Руставели.

В 1801 году Грузия добровольно вошла в состав Российской империи. Вдоль российско-турецкой границы для защиты ее были поселены донские и запорожские казаки. Предки Ивана Ивановича жили в крепости Карс: по отцовской линии – донские казаки, по материнской – запорожские. В 1924 году Карс по договоренности отошел к Турции. В связи с этим потомки казаков переехали в Месхетию. Население грузинских поселков было многонациональным. Бок о бок дружно жили грузины и русские, турки и греки, армяне и азербайджанцы. Детским наследием Ивана Невакшенова стало знание всех этих языков, на которых он общался с друзьями и соседями. Иван Иванович до сих пор с удовольствием читает вслух стихи Шота Руставели по-грузински.

Но вернуться в 1942 год Ваня с мамой жили трудно, как и многие во время войны. В этом году после тяжелого ранения вернулся домой мамин брат. Поскольку мужчины были на фронте, то ему вскоре пришлось выполнять в колхозе самую тяжелую работу: пахать плугом поля на волах, а семилетний Иван работал погонщиком волов, сидя у них на ярме. В связи с этой работой в школу Иван смог пойти только в сентябре 1943 года, в 8,5 года.

После войны его семья переехала в город Тбилиси. Иван стал учиться в мужской средней школе № 3. Девочки и мальчики в то время учились раздельно. В мужских школах царили суровые нравы: мальчики очень часто дрались один на один до изнеможения. В Тбилиси по соседству жили грузины, русские, армяне. Иван в то время говорил по-русски с грузинским акцентом, а друзья называли его Ваню. Чтобы давать достойный отпор недоброжелателям, Иван стал зани-



«Гостинная для героя» в центральной библиотеке. 20 февраля 2015 года

маться в секции бокса и делал это успешно до окончания школы. Иван Иванович до сих пор с содроганием вспоминает случай, как в 10-м классе, в ответ на оскорбление, он ударил одноклассника, и тот попал в реанимацию. Целый месяц СУДЬБА Ивана висела на волоске, но одноклассник, к счастью, выздоровел. А пережить этот страшный месяц помог Ивану его тренер по боксу Георгий Вартанов. Ведь к маме с этими переживаниями юноша не пойдет.

После школы Иван мечтал поступить в лётное училище и поехал для этого в Оренбург. Но в училище его не приняли по состоянию здоровья: скакало давление из-за чрезмерных тренировок по боксу, считает Иван Иванович. Пришлось возвратиться в Тбилиси и поступить в горно-артиллерийское училище. Но проучился там Иван только 1-й курс. В связи с обострившейся международной обстановкой на рубеже 50-х годов, полетами над территорией СССР американских самолетов-шпионов и воздушных шаров со шпионской аппаратурой, на базе вторых курсов четырех училищ, окончивших без троек 1-й курс, были направлены в Оренбургское зенитно-артиллерийское училище. Именно туда был переведен Иван Невакшенов.

Это было время создания и испытаний в СССР ядерного оружия, в том числе и на Тоцком полигоне, который находился в оренбургских степях. Иван Иванович вспоминает, что во время обучения в училище, их

часто поднимали по тревоге и они выезжали в степь и сбивали шпионские воздушные шары, запущенные американцами с территории Афганистана. «Даже в день регистрации моего брака в ЗАГСе, 22 февраля 1957 года, нас ночью подняли по тревоге и увезли на учения в степь. Пришлось отпрашиваться у генерала и на переключных добираться до Оренбурга. На церемонию опоздал, но настоял, чтобы наш брак зарегистрировали. Моя супруга Эмма училась в то время в медучилище, а потом всюду следовала за мной. Из-за кочевой офицерской жизни она трижды брала академический отпуск в мединститутах, но все же смогла выучиться на детского врача,» – вспоминает Иван Иванович.

– Через год, после взрыва атомной бомбы на Тоцком полигоне в 1953 году, у нас там проходили учения, – продолжает он. – После училища я был направлен в Пермскую мотострелковую дивизию, в зенитно-артиллерийский полк. Она базировалась в Красных Казармах. На её базе была сформирована ПЕРВАЯ РАКЕТНАЯ ДИВИЗИЯ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВОЙСК. Главный маршал артиллерии М.И. Неделин направил наш ракетный полк на Байконур для испытания первой межконтинентальной баллистической ракеты на новом топливе главного конструктора М.К. Янгеля. Высота ракеты была 31 метр, вес топлива более 100 тонн. 24 октября 1960 года в 18.45 часов при включении двигателей произошел ВЗРЫВ, погибло много людей и маршал М.И. Неделин – в их числе. А меня СУДЬ-



Лейтенант И.И. Невакшёнов (в центре) с солдатами в Красных Казармах 23.02.1958 г., г. Пермь.

БА спасла чудом. В это время к нам подошёл командир полка полковник Л. Березин и приказал мне и лейтенанту Шипину сесть в автобус. Наш автобус уехал с площадки за две минуты до взрыва. Перед запуском я был возле маршала, видел, как ему принесли складной стул и меховую куртку.

В 70-х годах меня перевели служить в Пермское ракетное училище, где я прослужил около 10 лет и поднялся по карьерной лестнице до начальника курса. Многие бывшие мои курсанты стали генералами: Бордюжа, Перминов, Бяков и др. – и занимают важные государственные и военные посты в современной России.

В связи с ухудшением состояния здоровья мне предложили работу в военкомате города Березники, супруге – заведующей детской поликлиникой. Проработали там 2,5 года. Затем меня перевели в город Очер, а в 1975 году – в город Чайковский.

Город в эти годы активно рос, строилось много жилья. Была возможность сразу получить отдельную квартиру, и это привлекло в город многих классных специалистов. Должность военкома в городе была очень значительной, его знали все, так как от этого человека зависела судьба подрастающих в семьях сыновей. Иван Иванович стал настоя-

щим крестным отцом многих чайковских парней-призывников. Их в Советской Армии ценили и направляли служить на границу или за границу, в Германскую Демократическую Республику. А когда началась война в Афганистане, то и туда добровольцев. Военком Невакшёнов направлял наших призывников для обучения в автошколу ДОСААФ, и те приходили в армию уже подготовленными специалистами. Эти навыки пригождались им и после службы, часто становились профессией. Иван Иванович до сих пор помнит многих своих «крестников» по именам и фамилиям, по состоянию здоровья, по семейно-

му положению; искренне интересуется их судьбой при встречах, поддерживает, когда надо, своим авторитетом, и мужское население города отвечает ему тем же.

В декабре 1986 года Иван Иванович Невакшёнов уволился в запас в чине подполковника ракетных войск. Но не у дел не остался. На момент его приезда в город Чайковский, в 1975 году, в нем проживало более 4 тысяч участников Великой Отечественной войны. Поэтому, выйдя в отставку, Иван Иванович вместе с Дмитрием Сергеевичем Мазуниным создали Совет ветеранов войны, который стал решать бытовые и социальные проблемы ветеранов, проводить военно-патриотическое воспитание школьников и студентов, заботиться о погребении

и об увековечивании памяти ветеранов войны. С 1987 года в Совет ветеранов войны влились ветераны труда и ветераны-сотрудники МВД. Иван Иванович был первым его председателем, а затем на протяжении 30-ти лет является активным членом Совета ветеранов, выступает перед горожанами и молодежью, участвует в общественных обсуждениях городских дел, защищает права ветеранов перед властью. А определяющими его личность свойствами являются: ОПТИМИЗМ, ЧЕЛОВЕКОЛЮБИЕ И ПАТРИОТИЗМ, – которыми он буквально заражает окружающих. Вот лишь некоторые, выстраданные им в течение долгой жизни, мысли, которыми он делится с молодежью:

- Сила человека – в дружбе.
- Родину любить – любить своих родных, свою мать.
- Родина, а не Отечество – спорит он с современным толкованием.

- Жизнь продолжается в наших детях, внуках, правнуках.

И это подтверждается его судьбой. У Ивана Ивановича Невакшёнова с супругой один сын, два внука, одна правнучка и три правнука. И хочется пожелать этому прекрасному человеку ЗДОРОВЬЯ И ДОЛГИХ ЛЕТ ЖИЗНИ нам на радость. С ЮБИЛЕЕМ, Иван Иванович!

Валентина САННИКОВА.

оконные системы
ПЛАНЕТА СВЕТ

СТАВИМ ОКНА с выгодой

Планета Свет
Приморский б-р, 38
тел.: 3-33-30

ДБ «Элегант»
Ленина, 61/1
тел.: 3-44-34

ТЦ «Мера»
Советская, 12/1
тел.: 4-64-19

ПРОДУКЦИЯ	ПРОФИЛЬ	ЦЕНА	СРОКИ	УСЛУГИ	ГАРАНТИЯ	ДОПОЛНИТЕЛЬНО	АКЦИИ, СКИДКИ
Окна, двери, витражи, лоджии, балконы, перегородки, рольставни, жалюзи	VEKA, RENAY DEKENING KBE, PROPLEX алюмин. "Татпроф"	Окно на кухню от 5000 р.	5-7 рабочих дней	БЕСПЛАТНО замер, доставка подъём демонтаж	5 лет	ламинация профиля и подоконника в любой цвет; тонировка, обшивка балконов и лоджий сайдингом, ПВХ плёнкой	- рассрочка на 10 мес. перв. взнос 10% - пенсионерам: дополнительные скидки - подарки: москит. сетка, микропротерывание, средства по уходу за окнами, сушилка для белья



РЕФОРМА ЖКХ

Что делать с капремонтом?

Многие жители города уже начали получать отдельные квитанции с конкретными суммами за капремонт своих домов. В каких-то домах уже прошли общие собрания жильцов на эту тему, где, к сожалению, ещё много неясного.

К нам в редакцию, а также в Чайковское отделение КИРПФ поступали вопросы от горожан. И именно лидер Чайковских коммунистов Владимир Иванович Капин инициировал публикацию в «ОК» данных материалов, в помощь жильцам, в основу которых положены отправные положения Закона Пермского края от 20 марта 2014 года № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края». Нормативные правовые акты Пермского края, необходимые для реализации настоящей статьи, должны быть разработаны и приняты уполномоченными органами в установленном порядке в течение четырех месяцев со дня вступления в силу настоящей статьи.

В статье отражены вопросы о порядке накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, полномочия, права и обязанности собственников жилья, уполномоченных органов в реализации мероприятий по организованному входу и участию в региональной программе капитального ремонта.

Что должны делать органы местного самоуправления Пермского края?

1. Созывают общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.
2. Утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы.
3. Принимают решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случае, если не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован.
4. Составляют перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:
 - 1) ремонт внутридомовых систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция;
 - 5) ремонт фасада;
 - 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются услуги и (или) работы по:

- 1) утеплению фасада;
- 2) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 3) устройству выхода на кровлю;
- 4) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 5) разработке проектной документации в случае, если законодательством РФ требуется ее разработка;
- 6) осуществлению строительного контроля;
- 7) ремонту несущих конструкций многоквартирного дома;
- 8) устройству или ремонту систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- 9) устройству или ремонту системы мусороудаления;
- 10) ремонту балконных плит;
- 11) ремонту козырьков входных крылец.

Что должен делать региональный оператор?

1. Уточнять перечень МКД и базы лицевого счетов собственников помещений, выбравших способ формирования средств на счет.
2. Заключать договоры с организациями, осуществляющими начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.
3. Ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять собственни-

кам помещений в МКД платежные документы для внесения взносов на капитальный ремонт самостоятельно или через организацию, осуществляющую начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги.

4. Проводить капитальный ремонт многоквартирных домов в Пермском крае.

Достойное жилье – надежный капитал! Сделай свой дом комфортным!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае». Г. Пермь, ул. Ленина, д. 66, тел. 2309914, e-mail: info@fond59.ru www.fond59.ru

Что должны делать собственники?

С марта 2015 года необходимо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. При этом способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта с марта 2015 года.

Уплата взносов должна быть осуществлена после получения документов по оплате, далее ежемесячно до 10 числа, следующего за расчетным, до 7 рублей 00 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

Способы формирования фонда капитального ремонта.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на свой СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА.

Владельцем специального счета может быть:

1. ТСЖ, ЖСК.
2. Региональный оператор.
3. Управляющая компания (с 01.01.2015 г.).
4. Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» создан постановлением Правительства Пермского края от 22.07.13 г. №939-п.
5. Специальный счет может быть открыт в Российских кредитных организациях, перечень которых размещен на официальном сайте Центробанка РФ. <http://www.cbr.ru>.

Заключение

Особо я хотел бы остановиться по целому ряду вопросов в процессе работы рабочей группы Пермского края:

1. Собрание жителей многоквартирных домов могут своим решением уменьшить или увеличить сумму взноса на капитальный ремонт в период открытия спецсчета.
2. При сборе финансовых средств на 30% , жители своим решением обращаются к региональному оператору края о выделении краевых денежных средств для окончания капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Взнос на капитальный ремонт уплачивают не только собственники жилья, но и все, кто владеет площадями (наниматели торговых и других помещений).
4. Собственники помещений на общем собрании могут выбрать способы формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на специальный счет, который расходуются только на проведение капитального ремонта, того многоквартирного дома, собственники помещений в котором сформировали фонд капитального ремонта на этом счете и не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов.

ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО КАПРЕМОНТУ

СТАТЬЯ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

п. № 1 Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края;

п. № 2 Утверждение и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

п. № 3 Установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

п. № 4 Установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края;

п. № 6 Установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с жилищным законодательством;

п. № 7 Установление порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

п. № 8 Утверждение порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края для обеспечения деятельности регионального оператора.

СТАТЬЯ 4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО РЕАЛИЗАЦИЮ ЕДИННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

п. № 1 К полномочиям органа исполнительной власти Пермского края, осуществляющего выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в сфере энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, коммунальной инфраструктуры, обращения с отходами потребления и жилищных отношений Пермского края (далее – исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края), относятся:

- осуществление от имени Пермского края функций и полномочий учредителя регионального оператора;
- установление порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе;
- утверждение краткосрочных (сроком до 3 лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- формирование региональной программы и представление ее на утверждение в Правительство Пермского края.

СТАТЬЯ 5. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

п. № 1 Ведение реестров уведомлений, реестров специальных счетов, указанных в статье 10 настоящей статьи;

п. № 2 Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

СТАТЬЯ 6. ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

п. № 1 Минимальный размер взноса ежегодного устанавливается нормативным правовым актом Правительства Пермского края на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта.

Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта;

п. № 4 Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

СТАТЬЯ 7. МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ ФОРМИРУЮТ УКАЗАННЫЕ ФОНДЫ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

п. № 1 Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается как доля в размере 30 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома;

п. № 3 По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

СТАТЬЯ 8. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

п. № 1 Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта) формируется собственниками помещений каждого многоквартирного дома;

Фонд капитального ремонта образуют:

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;
- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- иные источники, предусмотренные настоящим Законом.

п. № 3 Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной

деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений, решению членов товарищества собственников жилья, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

п. № 4 Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в части 2 настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и авансов за указанные услуги и (или) работы;

п. № 5 Собственники помещений в многоквартирных домах выбирают один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

– перечисление взносов на специальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

– перечисление взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

п. № 6 Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта;

п. № 7 В случае, если собственники помещений в многоквартирных домах в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания таких собственников помещений должны быть определены:

– размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, установленный в соответствии со статьей 6 настоящей статьи;

– перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

– сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

– владеец специального счета;

– кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

Копия протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение, в течение пяти рабочих дней направляется в адрес регионального оператора и органов местного самоуправления для сведения;

п. № 8 Владельцем специального счета может быть:

– товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом, или иной специализированный потребительский кооператив.

п. № 9 В случае реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытым на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирных домах должны направить в адрес регионального оператора и органов местного самоуправления копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение;

п. № 10 В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 6 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 6 настоящей статьи срок, орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края (далее – орган местного самоуправления), в течение десяти рабочих дней принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Решение, указанное в абзаце первом настоящей части, принимается органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты истечения срока, установленного частью 6 настоящей статьи, и в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений;

п. № 11 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом собственники помещений в этом многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, выступают в качестве одной из сторон заключаемого договора;

п. № 13 В случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор в течение десяти дней после принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете (счетах) регионального оператора должен направить собственникам помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

п. № 14 В случае, если собственники помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта;

п. № 15 Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта;

п. № 16 В случае, если собственники помещений в многоквартирных домах в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания таких собственников помещений должны быть определены:

– размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, установленный в соответствии со статьей 6 настоящей статьи;

– перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

– сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

– владеец специального счета;

– кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

Копия протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение, в течение пяти рабочих дней направляется в адрес регионального оператора и органов местного самоуправления для сведения;

п. № 8 Владельцем специального счета может быть:

– товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом, или иной специализированный потребительский кооператив.

п. № 9 В случае реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытым на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирных домах должны направить в адрес регионального оператора и органов местного самоуправления копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение;

п. № 10 В случае, если собственники помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта;

п. № 11 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом собственники помещений в этом многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, выступают в качестве одной из сторон заключаемого договора;

п. № 13 В случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор в течение десяти дней после принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете (счетах) регионального оператора должен направить собственникам помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

СТАТЬЯ 9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

п. № 1 Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам (в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).

п. № 2 Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам (в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).

СТАТЬЯ 10. КОНТРОЛЬ ЗА ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

п. № 1 Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан предоставить в орган государственного жилищного надзора Пермского края уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, списка собственников помещений в многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета;

п. № 3 Владелец специального счета обязан ежегодно в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, предоставлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о размере остатка средств на специальном счете. Владелец специального счета также обязан ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме;

п. № 4 Орган государственного жилищного надзора предоставляет сведения, указанные в частях 1-3 настоящей статьи, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

п. № 7 Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора, предусмотренное частью 5 настоящей статьи, осуществляется не реже одного раза в шесть месяцев или при поступлении соответствующих запросов от органа местного самоуправления и регионального оператора. Ответ на запрос направляется в течение пяти рабочих дней с даты его поступления в орган государственного жилищного надзора Пермского края;

п. № 8 Владелец специального счета на основании письменного запроса, направленного с использованием почтовой связи или информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в течение двадцати календарных дней предоставляет любому собственнику помещения в многоквартирном доме информацию о сумме зачис-



РЕФОРМА ЖКХ

Что делать с капремонтом?

(Окончание. Начало на стр. 3).

ленных на специальный счет платежей собственников помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

п. № 9 Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации. Указанные сведения направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение двадцати календарных дней с момента получения запроса.

Статья 11. ИЗМЕНЕНИЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

п. № 4 Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы;

п. № 5 Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальный счет вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи.

В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

Статья 12. РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

п. № 1 Региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и включает в себя:

п. № 1.1 Перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу; многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов; многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края; домов, в которых имеется менее трех квартир, включая следующие сведения о каждом многоквартирном доме:

- адрес;
- величина износа и дата, по состоянию на которую определен износ, по данным технического учета;
- год ввода в эксплуатацию;
- дата приватизации первого жилого помещения.

п. № 1.2 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме;

п. № 1.3 плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме;

п. № 2 Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме;

п. № 3 Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации региональной программы капитального ремонта одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных муниципальных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

Статья 14. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

п. № 4 В целях формирования региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов не позднее 30 марта года, предшествующего году реализации программы, разрабатывают проекты муниципального плана капитального ремонта и направляют их в исполнительный орган государственной власти;

п. № 5 Проект муниципального плана капитального ремонта включает сведения о каждом многоквартирном доме;

п. № 6 Исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, формирует региональную программу капитального ремонта и представляет ее на утверждение в правительство Пермского края не позднее 20 апреля года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта.

Статья 15. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

п. № 1 Органы местного самоуправления в течение четырнадцати календарных дней со дня опубликования региональной программы капитального ремонта утверждают краткосрочные (до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

п. № 12 Утвержденные органами местного самоуправления в соответствии с частью 1 настоящей статьи муниципальные краткосрочные (до трех лет) планы реализации региональной программы до 1 июня года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, направляются в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в V сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.

Статья 16. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВ ДОМАХ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

п. № 1 В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

п. № 2 Очередность включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов определяется на основании данных мониторинга технического состояния многоквартирных домов в соответствии со следующими критериями:

- год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- дата последнего проведения капитального ремонта по виду работ (услуг), включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- физический износ многоквартирного дома (в процентах);
- полнота поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме за последние три года реализации региональной программы.

Статья 17. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВ ДОМАХ

п. № 1 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

п. № 2 Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются услуги и (или) работы по:

- утеплению фасада;
- переустройству не вентилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- устройству выходов на кровлю;
- установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- разработке проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- осуществлению строительного контроля;

- ремонту несущих конструкций многоквартирного дома;
- устройству или ремонту систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- устройству или ремонту системы мусороудаления;
- ремонту балконных плит;
- ремонту козырьков входных крылец.

Статья 18. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВ ДОМАХ

п. № 1 Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается Правительством Пермского края одновременно с принятием и (или) актуализацией региональной программы капитального ремонта.

Статья 19. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВ ДОМАХ

п. № 1 Установленных Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Статья 20. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВ ДОМАХ

п. № 1 Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациями, региональному оператору, за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Пермского края, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответствующими федеральными законами, Законом Пермского края, муниципальными правовыми актами (далее - государственная поддержка);

п. № 2 Меры государственной поддержки в рамках реализации региональной программы капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта;

п. № 3 Государственная поддержка оказывается в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта в случае, если средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены Законом Пермского края о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

п. № 4 Государственная поддержка носит целевой характер и не может быть использована на иные цели;

п. № 5 Государственная поддержка капитального ремонта за счет средств бюджета Пермского края предоставляется на оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 17 настоящего Закона, в отношении общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

п. № 6 Государственная поддержка за счет средств бюджета Пермского края товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациями не предоставляется в случаях:

- если собственники помещений в многоквартирном доме имеют задолженность перед региональным оператором или владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт свыше 10 процентов, за исключением первого года реализации региональной программы;
- если в многоквартирном доме в рамках адресных программ Пермского края, финансируемых за привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, проведен капитальный ремонт общего имущества по виду услуг и (или) работ, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

п. № 7 Государственная поддержка на оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ одного вида за счет средств бюджета Пермского края предоставляется один раз

Статья 23. ИМУЩЕСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

п. № 3 Имущество регионального оператора формируется за счет:

- субсидий региональному оператору;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;
- доходов от размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта и управления ими;
- кредитов, займов, полученных региональным оператором в целях реализации уставных целей и видов деятельности;
- других, не запрещенных законом, источников.

Статья 24. ОБЯЗАННОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

п. № 2 Региональный оператор в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

- не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подготовить и направить собственникам помещений в этом доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;
- обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации для проведения капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;
- привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соотв. договоры;
- контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнение работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ V требованиям проектной документации;
- осуществлять приемку выполненных (оказанных) работ (услуг);
- исполнять иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

п. № 6 Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете(счетах) регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора. При этом использование денежных средств допускается при условии, если многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа).

Статья 25. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

п. № 2 На сайте регионального оператора размещается следующая информация:

- учредительные документы (и все изменения к ним), информация о решениях, принимаемых по инициативе совета директоров и правлением регионального оператора;
- об общем объеме поступивших на счет регионального оператора средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе об объеме средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирных домах; об объеме поступивших средств государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- об объеме поступивших средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ежегодно по состоянию на 1 января и 1 июля;
- об объеме средств, перечисленных на исполнение региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, ежегодно по состоянию на 1 января и 1 июля;
- об исполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора по итогам финансового года;
- о результатах проверки деятельности регионального оператора (по каждой проверке);
- отчеты о деятельности регионального оператора по реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов за каждый год деятельности;
- контактная информация.

п. № 3 На сайте регионального оператора должна быть обеспечена возможность собственникам помещений в многоквартирном доме обратиться за получением информации о начислении и поступлении взносов на капитальный ремонт по соответствующему многоквартирному дому, о планах по проведению капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, о результатах проведенных работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, а также с жалобой и (или) предложением в части деятельности регионального оператора и (или) организации капитального ремонта и получить ответ в электронной форме.

Статья 26. ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ

п. № 2 Приемка выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем подписания акта приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг (далее - акт приемки).

Акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

п. № 3 Региональный оператор уведомляет председателя совета многоквартирного дома, собственников помещений в этом многоквартирном доме, лицо, осуществляющее деятельность по управлению данным многоквартирным домом, органы местного самоуправления не менее чем за десять рабочих дней до предполагаемой даты приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, о месте и времени их приемки;

п. № 4 Акт приемки, подписанный подрядной организацией, региональным оператором, представителями собственников помещений, представителем органа местного самоуправления, является основанием для перечисления средств подрядной организации, осуществляющей выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Статья 27. ЗАЧЕТ СТОИМОСТИ РАНЕЕ ПРОВЕДЕННЫХ ОТДЕЛЬНЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКВ ДОМА

п. № 1 В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, установленной в соответствии с частью 2 статьи 9 настоящего Закона, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

п. № 2 Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется региональным оператором на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении зачета, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, к которому прилагаются документы, подтверждающие выполнение работ, а именно: договор на выполнение работ, акты приемки выполненных работ и документы, подтверждающие оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ подрядной организацией/

п. № 1 Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о размере:

- начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, процентов, начисленных собственникам таких помещений в связи с неисполнением исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной расщотки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

п. № 2 Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверяемое доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми собственниками помещений в таком доме или их большинством.

Статья 28. ЗАЧЕТ СТОИМОСТИ РАНЕЕ ПРОВЕДЕННЫХ ОТДЕЛЬНЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКВ ДОМА

п. № 1 Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о размере:

- начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, процентов, начисленных собственникам таких помещений в связи с неисполнением исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной расщотки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

п. № 2 Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверяемое доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми собственниками помещений в таком доме или их большинством.

Статья 29. УЧЕТ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

п. № 1 Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о размере:

- начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, процентов, начисленных собственникам таких помещений в связи с неисполнением исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной расщотки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



КАЛЕЙДОСКОП

Победный танец



ГАЗОВИКОВ



Под занавес марта в Чайковском филиале Пермского национального исследовательского политехнического университета прошел конкурс исполнителей бального и современного танца среди работающей молодежи Чайковского муниципального района.

Изначально это событие было воспринято молодежью с энтузиазмом, и заявки на участие в конкурсе подали несколько предприятий района. Но, к сожалению, по факту в состязании приняли участие только 2 команды – ООО «Газпром трансгаз Чайковский» и ЗАО «Чайковская текстильная компания». Несмотря на это, конкурс оказался зрелищным и ярким, болельщики и просто любители танцевального искусства получили положительный заряд энергии и отличного настроения.

Оценивать танцевальное мастерство, креативность и артистизм участников были приглашены: руководитель ансамбля бального танца «Нюанс» Т.А.Игонина, преподаватель Чайковского профессионально-педагогического училища Л.В. Насонова, преподаватель актерского отделения Чайковского музыкального училища В.А. Конев.

Конкурс прошел по двум направлениям танца – бальному и современ-

ному. Бальный танец, несомненно, стал украшением мероприятия. Лирический завораживающий вальс в исполнении работников ООО «Газпром трансгаз Чайковский», победивших в конкурсе бального и современного танца. Вот их имена: Мария Королёва, Альбина Абрамова, Ксения Новаковская, Евгений Аристов, Виктор Глухов, Максим Чикуров. К слову, своё мастерство ребята постоянно демонстрируют на корпоративном конкурсе газотранспортного предприятия «Созвездие талантов».

С присущей современному танцу энергетикой и задором прошел и второй этап конкурса. Яркие номера, оригинальные костюмы, современная музыка – все это вызва-

ло бурю эмоций среди зрителей.

Энергичные, креативные и неравнодушные – только так можно охарактеризовать представителей команды ООО «Газпром трансгаз Чайковский», победивших в конкурсе бального и современного танца. Вот их имена: Мария Королёва, Альбина Абрамова, Ксения Новаковская, Евгений Аристов, Виктор Глухов, Максим Чикуров. К слову, своё мастерство ребята постоянно демонстрируют на корпоративном конкурсе газотранспортного предприятия «Созвездие талантов».

Мария КОРОЛЁВА.

Музыка,
навеянная
детством

К 175-летию со дня рождения П.И.Чайковского

30 марта 2015 года состоялось долгожданное событие в городе Воткинске: после капитального ремонта и реконструкции был торжественно вновь открыт Государственный мемориально-архитектурный комплекс «Музей-усадьба П.И. Чайковского».

С октября 2013 года в рамках подготовки к 175-летию со дня рождения композитора он был закрыт на реставрацию. С октября 2014 года специалисты ООО «Уральский региональный институт музейных проектов» (г. Екатеринбург) работали над реконструкцией мемориального дома. На этот проект Удмуртская Республика потратила, по данным главы республики, 170 миллионов рублей. У всех ценителей музыки П.И. Чайков-

кальном салоне, директор «Музея-усадьбы П.И. Чайковского» Татьяна Николаевна Неганова пригласила всех на театрализованную экскурсию. Мемориальный дом поразила свежестью и чистотой, а также – присутствием его живых обитателей. Коллектив авторов ставил перед собой задачи: на основе переписки и воспоминаний домочадцев максимально приблизить интерьер ко времени проживания семьи Чайковских



Фрагмент театрализованной экскурсии.

ского появилась возможность увидеть в расширенном экспозиционном пространстве уникальные материалы из запасников музея, многие из которых представлены впервые.

Значимость этого мероприятия для Удмуртской Республики, ее культурной и духовной жизни, была подчеркнута присутствием на открытии первых лиц республики: главы УР А.В. Соловьева, министра культуры УР В.М. Соловьева, главы города Воткинска В.М. Перевозчикова и др.; потомков-родственников П.И. Чайковского – Г.Е. и Л.Е. Давыдовых и др.; директоров и заведующих других музеев П.И. Чайковского. Не обошли организаторы вниманием и наш город, пригласив на праздник главу города А.В. Третьякова, зав. отдела культуры Е.А. Имайкину, директора краеведческого музея Р.М. Романову. Культурный обмен между нашими городами происходит в рамках проекта «Галактика городов Чайковского».

После торжественного перерезания красной ленты и поздравительных речей почетных гостей в музы-

в Воткинске, создать ощущение «живого» дома. Что превосходно удалось сотрудникам и их детям, актерам-волонтерам, которые оживили обитателей дома. Обновленная экспозиция привлекает внимание к эмоциональной стороне жизни семьи Чайковских. Дом счастливого детства композитора (1840-1848) вновь наполнился голосами домочадцев, мелодиями романсов, звучанием рояля и оркестрины. Вернулось ощущение теплоты и уюта дома, в котором часто звучала музыка, были разные музыкальные инструменты.

Сотрудникам музея удалось воочию показать гостям, что великого композитора формировала сама дружелюбная, духовная атмосфера родительского дома, постоянное общение с разнообразной музыкой, прекрасная уральская природа. Музыка П.И. Чайковского, навеянная воспоминаниями детства, звучала в течение всего торжественного мероприятия и театрализованной экскурсии, рождая восторг и гордость за свою малую родину.

Валентина САННИКОВА.



Мероприятия, посвященные Дню воды

РусГидро



Чайковские школьники на презентации книги о реках.

Филиал ОАО «РусГидро» - «Воткинская ГЭС» совместно со Станцией юных натуралистов города Чайковский провел ряд мероприятий, посвященных Всемирному дню водных ресурсов. Они были организованы в рамках эколого-просветительского направления благотворительной программы РусГидро «Чистая энергия».

В центральной детской библиотеке состоялась презентация сборника стихов Анастасии Орловой «Речка, речка, где твой дом?» для юных экологов г. Чайковский. Ребятам приветствовали инженер по охране окружающей среды Воткинской ГЭС Людмила Шагалова и заведующая централизованной библиотечной системой Свет-

лана Степанкова. На встречу также была приглашена чайковская школьница Анастасия Прихунова, чей рисунок вошел в книгу.

В актовом зале Станции юнатов были подведены итоги конкурса «Мир воды», который проводился среди школьников города в двух номинациях: «Камские акварели» и «Эко-плакат».

Здесь же был дан старт работе передвижной фотовыставки «Акции «Оберегай» – 10 лет». Выставка будет экспонироваться в течение ближайших месяцев в образовательных учреждениях города Чайковский.

Веселый праздник завершился интеллектуальной викториной о воде, по итогам которой эрудиты получили памятные призы от гидроэнергетиков.

Всемирный день воды учрежден по

решению Генеральной Ассамблеи Организации Объединенных Наций в 1992 году. Цель его проведения - информирование жителей Земли о значении воды

и о том, в какой степени освоение водных ресурсов способствует развитию экономики, повышению социального благосостояния общества.

Для ОАО «РусГидро», крупнейшей российской генерирующей компании, работающей на основе возобновляемых источников энергии, Всемирный день воды – значимая дата в календаре. В филиалах и дочерних организациях компании к ней приурочено проведение различных эколого-просветительских акций. РусГидро ориентировано на создание безопасных, экологически ориентированных условий водопользования, которые являются базисной составляющей организации всего производственного процесса компании.

ОАО «РусГидро» уже несколько лет реализует долгосрочную благотворительную программу «Чистая энергия», которая направлена на поддержку детей из социально незащищенных семей. Также компания осуществляет поддержку детского спорта, экологических и образовательных проектов. Программа является сетевым благотворительным проектом, который реализуется филиалами и ДЗО на каждой территории присутствия компании самостоятельно.

Сергей МАКАРОВ.

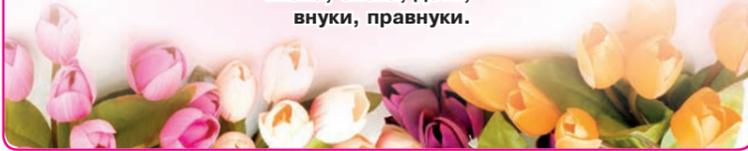


РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

**Александра Романовича
ЯКОВЕНКОВА
поздравляем с 85-летием!**

У тебя сегодня юбилей,
Тебе желаем – не болей.
Ведь в 85 ты выглядишь прекрасно,
И жизнь свою живи разнообразно.
У тебя есть всё, о чём лишь можно пожелать.
Хотелось нам ещё тебе тут пожелать –
Здоровья крепкого, большого,
И счастья просто неземного.

Жена, сноха, дети,
внуки, правнуки.


**В ФОРВАРД-АВТО ВАША
LADA ЗА ОДИН ДЕНЬ**

**УТИЛИЗАЦИЯ?
ВЫГОДА 50 000,00 РУБЛЕЙ!**

**trade-in?
ВЫГОДА 40 000,00 РУБЛЕЙ!**

ООО «Форвард-Авто»
г. Пермь, ул. Окулова, 75
тел.: 8 (342) 215-52-52
Info@forward59.ru
www.lada159.ru



**ПОЛИСКЛАД РАБОТАЕМ
БЕЗ ВЫХОДНЫХ**
САМЫЙ ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ПРИ САМЫХ НИЗКИХ ЦЕНАХ

ТЕПЛИЦЫ • полиэтилен
от **12.000** руб. • укрывной материал

ПОЛИКАРБОНАТ • все для полива
от **120** руб./м² (шланги, емкости для воды, краны, сад.инструмент)

г. Чайковский, Промышленная, 8/18, тел.: 49-205

Акция! 1+1=3

**ПОТОЛКИ
НАТЯЖНЫЕ**

**ДЕКОРАТИВНЫЙ
КАМЕНЬ**
для внутренней отделки

Вокзальная 9, офис 3
49-159, 8-922-644-2222

www.sofit59.ru

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
СВЕТИЛЬНИКИ
ЛЮСТРЫ**

ТД «Хозяин»,
ул. Промышленная, 11, 2 этаж
3-64-40, 8-922-50-33-141

13 апреля с 10-00 до 11-00
в Частной клинике
«Элексир-Д» ул. Мира, 27

**СЛУХОВЫЕ
АППАРАТЫ**

Аналоговые, цифровые,
сверхмощные: от 6500 руб.
до 15000 р., выезд по
району, тел. 89225036315

При сдаче старого аппарата
скидка на новый до 2000 р.!

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.
НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.
ИП Коробейникова Е.М. Св № 305183220300021

**ЧАСТНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ**

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ по городу 300 р./час., межгород 10 р./км, услуги грузчиков от 250 р./час. Длина 2,7 м, шир. 1,6 м, выс. 1,46 м. Тел. 8-982-48-65-490, 8-922-303-18-34.

ПРОДАМ дрова колотые, тюльками, доставка от 5 куб.м. Тел. 8-922-64-91-608.

СДАМ 3-КОМН. КВ. на длительный срок с мебелью по б-ру Текстильщиков, 17. Тел. 8-922-303-42-48.

СДАМ 2-КОМН. КВ. по ул. Вокзальная, недорого, срочно, частично с мебелью. Тел. 8-923-74-72-775.

ПРОДАМ земельный участок в д. Лысково, 25 соток, с пчелосемьями. Тел. 4-56-91.

ПРОДАМ НЕТЕЛЬ, возраст 1 год, в хорошие руки. Недорого. Тел. 8-922-643-90-33, 4-46-63

Срочно ПРОДАМ 18 кв.м в общежитии Вокзальная 1/4, 5/5 (документы готовы, никто не прописан, косметический ремонт, вода в комнате, блок чистый, закрывается, хорошие соседи). Тел. 8-922-311-55-52.

БУРЕНИЕ СКВАЖИН под воду. Опыт. Гарантия 3 года. Работаем круглый год. Индивидуальный подход. Тел. 8-922-64-102-44, 8-912-068-70-05.

Чайковский технологический институт (филиал) ФГБОУ ВПО «Ижевский государственный технический университет имени М.Т. Калашникова»

ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ:

Наименование кафедры	Должность	Доля ставки	Кол-во вакансий
Технология и организация строительного производства	Старший преподаватель	0,25	3
Автомобильный транспорт	Старший преподаватель	0,25	1
Экономические дисциплины	Доцент	0,5	1
	Старший преподаватель	0,25	5

Срок подачи материалов для участия в конкурсе – один месяц со дня опубликования в газете.
Материалы об участии в конкурсном отборе направлять по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, 23, корп. 6, отдел кадров, кабинет №203, справки по тел. 2-97-87.

ГРАНД ОКНА

**ОКНА, ЛОДЖИИ,
БАЛКОНЫ, ЖАЛЮЗИ**

4-74-24 – Ленина 44
3-16-36 – гост. «Волна» офис 220
6-39-60 – Советская 47 «Коралл-Ника» 3 этаж
4-36-76 – Советская 1/12 напротив ТЦ «Виват»

КАЧЕСТВО
НАДЕЖНОСТЬ
ГАРАНТИИ

СКИДКИ, РАССРОЧКА,
КРЕДИТ (0 РУБ.
ПЕРВЫЙ ВЗНОС)

ПОГОДА в г. Чайковском

(56°45'N - 54°17'E, по данным сайта в Интернете: GISMETEО.RU)

Прогноз составлен: 30.03.2015 – 12:00 MSK	СРЕДА 08.04	ЧЕТВЕРГ 09.04	ПЯТНИЦА 10.04
Температура в 5.00	-3 °C	-1 °C	-2 °C
Температура в 17.00	6 °C	5 °C	4 °C
Давление (при H = 750 мм)	754 мм	743 мм	739 мм
Ветер	3 м/с (ЮЗ)	3 м/с (ЮВ)	5 м/с (З)
Облачность	ясно	пасмурно	пасмурно
Осадки	нет	дождь	дождь

**ВСЕ
ПО
КАРМАНУ**
магазин низких цен

ул. Ленина, 57
тел. 3-48-87

ТК «Акварель»
ул. Промышленная, 13
тел. 9-60-50

**БОЛЬШОЙ
ОЧЕНЬ
МАГАЗИН**
с очень низкими ценами

УЧРЕДИТЕЛИ: комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Огни Камы»

Выходит по вторникам
и пятницам.

ОГНИ КАМЫ

Главный редактор
Александр
Васильевич
БЕССМЕРТНЫХ

Газета отпечатана офсетным способом в типографии
МУП «Сарапульская типография»

АДРЕС издателя и типографии:
427960, Республика Удмуртия, г. Сарапул, ул. Раскольникова, 152
ТЕЛЕФОНЫ: (34147) 4-12-83

Газета зарегистрирована 14 сентября 2012 года Управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. ПИ № Ту 59-0746.

РЕДАКЦИЯ: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. К. Маркса, 19.
E-mail: ogni-kami@mail.ru. Факс: (34241) 3-30-16.

ТЕЛЕФОНЫ: – главный редактор – 3-30-32,
– бухгалтерия – 3-30-23,
– зам. главного редактора, отдел политики – 3-28-94,
– криминальный отдел, отдел репортеров – 3-27-95,
– отдел рекламы и объявлений – 3-30-16,
– корректор – 3-29-80,
– компьютерный центр – 3-63-14.

Подписные индексы
на II полугодие 2015 г.:
двухразовый выпуск – 253358
субботний выпуск – 53358С

Тираж 10000.
Заказ
Объем 1 печ. листов
Подписано в печать
06.04.2015 г.
Время подписания
по графику: 13³⁰
фактически: 13³⁰
Цена свободная.

Уважаемые рекламодатели! В соответствии с Федеральным законом «О рекламе» прием рекламы осуществляется с указанием лицензии на деятельность, наличием сертификата на оказание услуг либо реализуемых товаров, официально заверенных руководителем. Ответственность за достоверность несет рекламодатель.