



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»**

**Документация по планировке территории в составе
проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:12:0010426 в г. Чайковский**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

10-2022-ПМТ

2022

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории в составе
проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:12:0010426
в г. Чайковский**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

10-2022-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" __ " _____ 2022 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" __ " _____ 2022 г.

М.П.

2022

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-2022-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	10-2022-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	10-2022-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	42
3		Ограничения использования территории	44
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	45
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	47
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	49
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	50
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	50
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	50
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	51
		Каталог координат красных линий	52
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	53

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000	Лист 2
	10-2022- ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

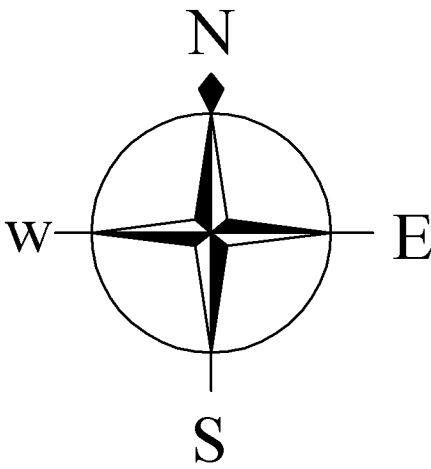
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0010426,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, г.Чайковский

ЧЕРТЕЖ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- 59:12:0010426

Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :1

Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						10-2022-МПТ			
						Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010426			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шадрин Г.И.					ПМТ	1	2
Исполнил		Кантуганова Г.Н.				Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		

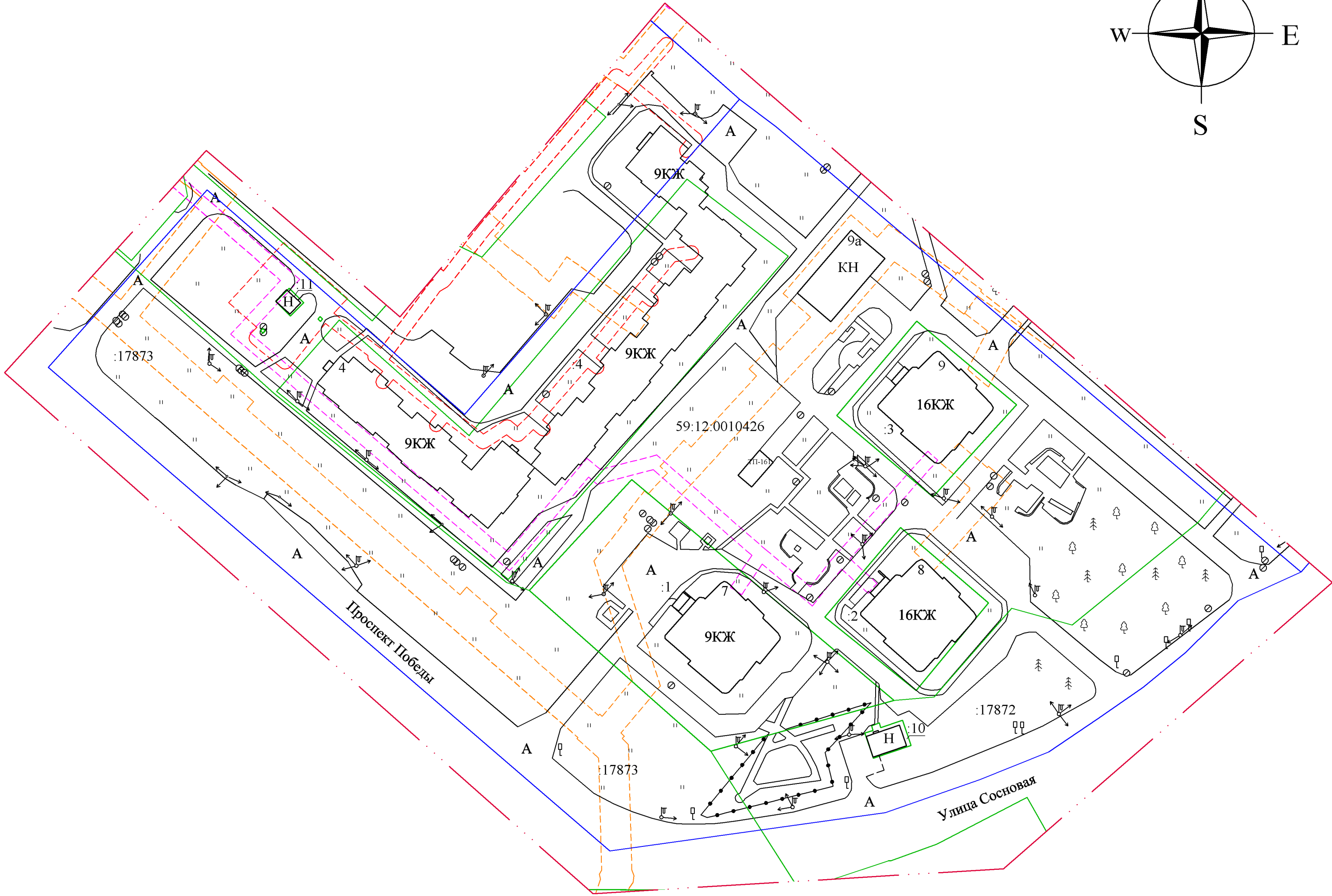
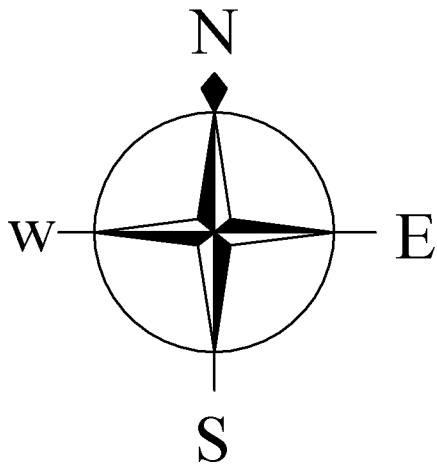
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0010426,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, г.Чайковский

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- 59:12:0010426 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :1 Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

Граница зон с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона сооружений связи
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона газопровода

Примечание:

- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						10-2022-МПТ			
						Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010426			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шадрина Г. И.					ПМТ	2	2
Исполнил		Кантуганова Г. Н.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		