



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»

**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
п. Детский Дом Чайковского городского округа
(кадастровый квартал 59:12:0420000)**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

13-2022-ПМТ

2022

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
п. Детский Дом Чайковского городского округа
(кадастровый квартал 59:12:0420000)**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

13-2022-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" __ " _____ 2022 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" __ " _____ 2022 г.

М.П.

2022

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	13-2022-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	13-2022-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	13-2022-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	18
3		Ограничения использования территории	20
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	22
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	24
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	26
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	27
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	27
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	27
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	28
		Каталог координат красных линий	29
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	32

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000	Лист 2
	13-2022- ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

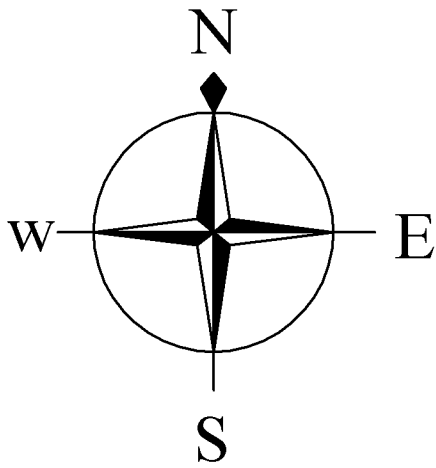
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0420000,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом

ЧЕРТЕЖ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы населенного пункта
- Границы кадастрового квартала
- 59:12:0420000 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :2 Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						13-2022-МПТ			
						Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом, кадастровый квартал 59:12:0420000			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шадрина Г.И.						ПМТ	1	2
Исполнил	Кантуганова Г.Н.					Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		

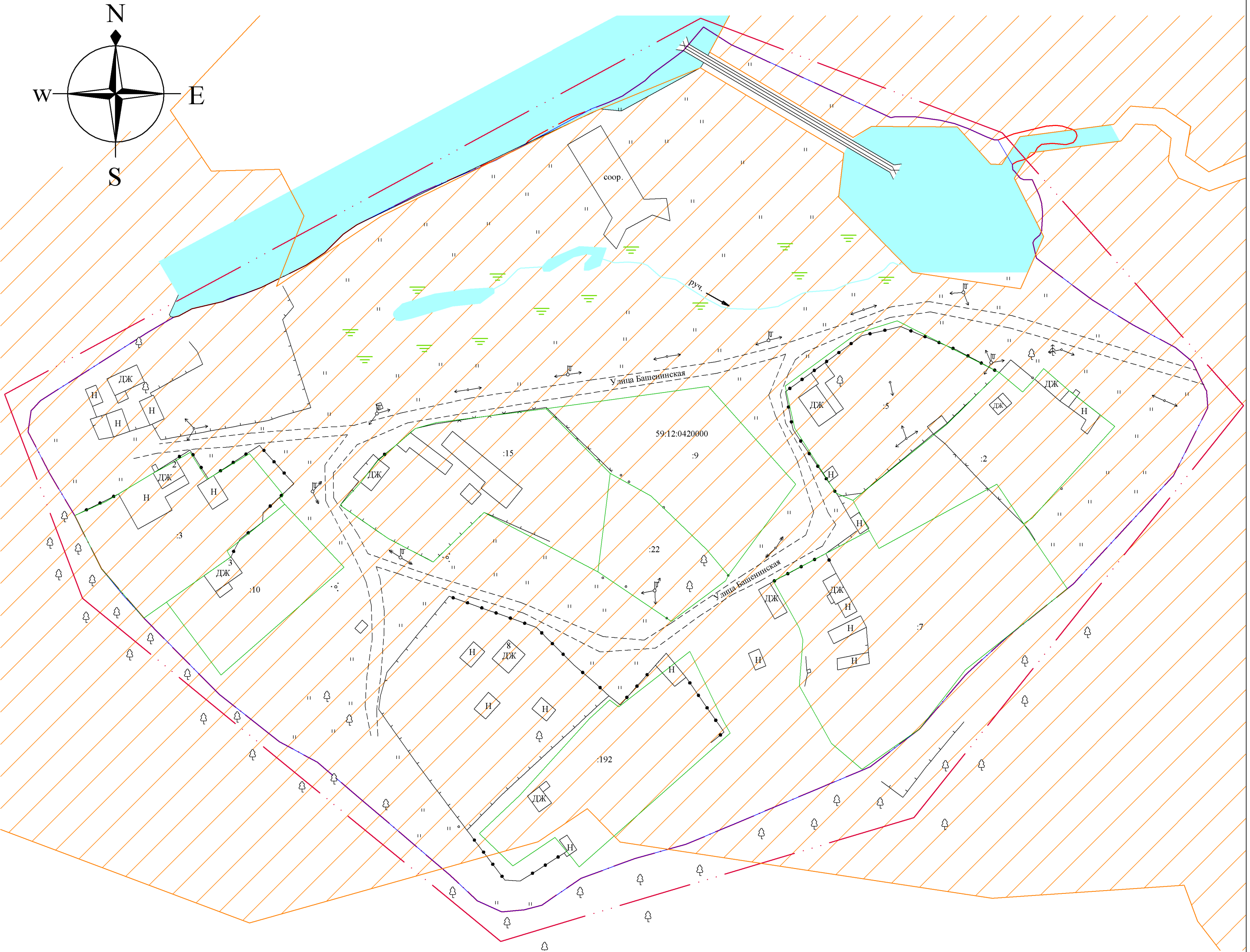
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0420000,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы населенного пункта
- Границы кадастровог квартала
- 59:12:0420000

Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :2

Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- ДЖ

Местоположение существующих объектов капитального строительства

Граница зон с особыми условиями использования территорий

- Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						13-2022-МПТ			
						Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом, кадастровый квартал 59:12:0420000			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шадрина Г.И.					ПМТ	2	2
Исполнил		Кантуганова Г.Н.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		