



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.02.2024

№ 226-р

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 9 января 2024 г. № 02-01-06-01-14:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0000000:13321, 59:12:0000000:17945, 59:12:0000000:20179, 59:12:0000000:21502, 59:12:0010722:34, 59:12:0010722:40, 59:12:0010722:5, 59:12:0010722:7, 59:12:0010751:2317, 59:12:0010751:2926 (далее-земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010608, 59:12:0010722, 59:12:0010727, 59:12:0010751 (далее-земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Трубопроводов тепловых сетей АО «Текстиль» протяженностью 935 п.м местонахождение: Пермский край, г.Чайковский, Заринский район, кадастровый номер 59:12:0000000:17327.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1 в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости

земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.2. в отношении земельных участков, 59:12:0000000:13321, 59:12:0000000:17945, 59:12:0000000:21502, 59:12:0010722:5 находящихся в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 3-6 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (blue line) - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (pink line) - Граница кадастрового квартала
- (black line) - Инженерное сооружение

Подпись



Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс":**  
**Трубопровод тепловых сетей АО "Текстиль"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Местоположение объекта  | Пермский край, Чайковский г  |
| 2     | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 7 526 м <sup>2</sup> ± 32 м <sup>2</sup>   |
| 3     | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории<br>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей АО "Текстиль"<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей АО "Текстиль". Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru).<br>Наименование охраняемого объекта: Трубопровод тепловых сетей АО "Текстиль" |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-59, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
|   | X             | Y            |   |   |  |
| 1   | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 377 947,62    | 1 287 642,20 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10  | —  |
| 2   | 377 941,52    | 1 287 646,03 |   | 0,10  |  |
| 3   | 377 928,75    | 1 287 625,48 |   | 0,10  |  |
| 4   | 377 924,26    | 1 287 627,80 |   | 0,10  |  |
| 5   | 377 899,54    | 1 287 583,34 |   | 0,10  |  |
| 6   | 377 850,56    | 1 287 568,69 |   | 0,10  |  |
| 7   | 377 846,75    | 1 287 556,83 |   | 0,10  |  |
| 8   | 377 844,62    | 1 287 557,55 |   | 0,10  |  |
| 9   | 377 840,96    | 1 287 546,72 |   | 0,10  |  |
| 10  | 377 842,84    | 1 287 546,11 |   | 0,10  |  |
| 11  | 377 840,52    | 1 287 540,00 |   | 0,10  |  |
| 12  | 377 808,53    | 1 287 495,71 |   | 0,10  |  |
| 13  | 377 808,10    | 1 287 496,07 |   | 0,10  |  |
| 14  | 377 807,50    | 1 287 495,35 |   | 0,10  |  |
| 15  | 377 794,72    | 1 287 504,16 |   | 0,10  |  |
| 16  | 377 743,99    | 1 287 458,99 |   | 0,10  |  |
| 17  | 377 717,62    | 1 287 456,61 |   | 0,10  |  |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

| 1  | 2          | 3            | 4   | 5    | 6 |
|----|------------|--------------|---|------|---|
| 18 | 377 696,50 | 1 287 431,39 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10 | — |
| 19 | 377 695,79 | 1 287 432,01 |   | 0,10 |   |
| 20 | 377 689,21 | 1 287 424,46 |   | 0,10 |   |
| 21 | 377 689,61 | 1 287 424,12 |   | 0,10 |   |
| 22 | 377 686,65 | 1 287 421,56 |   | 0,10 |   |
| 23 | 377 664,81 | 1 287 433,68 |   | 0,10 |   |
| 24 | 377 651,00 | 1 287 420,47 |   | 0,10 |   |
| 25 | 377 650,24 | 1 287 421,42 |   | 0,10 |   |
| 26 | 377 641,66 | 1 287 414,53 |   | 0,10 |   |
| 27 | 377 642,56 | 1 287 413,41 |   | 0,10 |   |
| 28 | 377 633,87 | 1 287 406,74 |   | 0,10 |   |
| 29 | 377 633,18 | 1 287 407,59 |   | 0,10 |   |
| 30 | 377 632,44 | 1 287 406,99 |   | 0,10 |   |
| 31 | 377 588,29 | 1 287 463,06 |   | 0,10 |   |
| 32 | 377 588,79 | 1 287 463,36 |   | 0,10 |   |
| 33 | 377 584,18 | 1 287 471,06 |   | 0,10 |   |
| 34 | 377 583,10 | 1 287 470,42 |   | 0,10 |   |
| 35 | 377 547,13 | 1 287 514,50 |   | 0,10 |   |
| 36 | 377 542,53 | 1 287 512,19 |   | 0,10 |   |
| 37 | 377 516,42 | 1 287 545,97 |   | 0,10 |   |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

| 1  | 2          | 3            | 4   | 5    | 6 |
|----|------------|--------------|---|------|---|
| 38 | 377 516,80 | 1 287 546,27 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10 | — |
| 39 | 377 510,57 | 1 287 554,09 |   | 0,10 |   |
| 40 | 377 510,23 | 1 287 553,82 |   | 0,10 |   |
| 41 | 377 441,46 | 1 287 643,81 |   | 0,10 |   |
| 42 | 377 442,25 | 1 287 644,41 |   | 0,10 |   |
| 43 | 377 436,16 | 1 287 652,38 |   | 0,10 |   |
| 44 | 377 435,40 | 1 287 651,79 |   | 0,10 |   |
| 45 | 377 359,36 | 1 287 753,81 |   | 0,10 |   |
| 46 | 377 359,71 | 1 287 754,08 |   | 0,10 |   |
| 47 | 377 353,94 | 1 287 762,16 |   | 0,10 |   |
| 48 | 377 346,63 | 1 287 756,91 |   | 0,10 |   |
| 49 | 377 352,42 | 1 287 748,80 |   | 0,10 |   |
| 50 | 377 352,88 | 1 287 749,12 |   | 0,10 |   |
| 51 | 377 429,06 | 1 287 646,91 |   | 0,10 |   |
| 52 | 377 428,24 | 1 287 646,28 |   | 0,10 |   |
| 53 | 377 434,31 | 1 287 638,36 |   | 0,10 |   |
| 54 | 377 435,09 | 1 287 638,96 |   | 0,10 |   |
| 55 | 377 503,93 | 1 287 548,87 |   | 0,10 |   |
| 56 | 377 503,50 | 1 287 548,53 |   | 0,10 |   |
| 57 | 377 509,75 | 1 287 540,68 |   | 0,10 |   |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

| 1  | 2          | 3            | 4   | 5    | 6 |
|----|------------|--------------|---|------|---|
| 58 | 377 510,16 | 1 287 541,00 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10 | — |
| 59 | 377 540,07 | 1 287 501,53 |   | 0,10 |   |
| 60 | 377 544,95 | 1 287 503,98 |   | 0,10 |   |
| 61 | 377 576,34 | 1 287 466,35 |   | 0,10 |   |
| 62 | 377 575,61 | 1 287 465,91 |   | 0,10 |   |
| 63 | 377 580,22 | 1 287 458,21 |   | 0,10 |   |
| 64 | 377 581,38 | 1 287 458,91 |   | 0,10 |   |
| 65 | 377 626,23 | 1 287 401,93 |   | 0,10 |   |
| 66 | 377 625,41 | 1 287 401,27 |   | 0,10 |   |
| 67 | 377 631,74 | 1 287 393,51 |   | 0,10 |   |
| 68 | 377 639,49 | 1 287 399,83 |   | 0,10 |   |
| 69 | 377 638,92 | 1 287 400,53 |   | 0,10 |   |
| 70 | 377 647,58 | 1 287 407,18 |   | 0,10 |   |
| 71 | 377 648,56 | 1 287 405,97 |   | 0,10 |   |
| 72 | 377 657,14 | 1 287 412,86 |   | 0,10 |   |
| 73 | 377 656,04 | 1 287 414,21 |   | 0,10 |   |
| 74 | 377 666,09 | 1 287 423,81 |   | 0,10 |   |
| 75 | 377 687,64 | 1 287 411,85 |   | 0,10 |   |
| 76 | 377 695,71 | 1 287 418,81 |   | 0,10 |   |
| 77 | 377 696,75 | 1 287 417,90 |   | 0,10 |   |



**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b> |            |              |   |          |          |
|---|------------|--------------|---|----------|----------|
| <b>1</b>  | <b>2</b>   | <b>3</b>     | <b>4</b>  | <b>5</b> | <b>6</b> |
| 78  | 377 703,35 | 1 287 425,48 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10     | —        |
| 79  | 377 702,56 | 1 287 426,15 |   | 0,10     |          |
| 80  | 377 712,94 | 1 287 438,57 |   | 0,10     |          |
| 81  | 377 722,61 | 1 287 431,06 |   | 0,10     |          |
| 82  | 377 718,21 | 1 287 425,96 |   | 0,10     |          |
| 83  | 377 727,24 | 1 287 418,48 |   | 0,10     |          |
| 84  | 377 732,80 | 1 287 425,18 |   | 0,10     |          |
| 85  | 377 730,65 | 1 287 426,98 |   | 0,10     |          |
| 86  | 377 734,13 | 1 287 430,98 |   | 0,10     |          |
| 87  | 377 717,44 | 1 287 443,93 |   | 0,10     |          |
| 88  | 377 721,62 | 1 287 448,93 |   | 0,10     |          |
| 89  | 377 747,35 | 1 287 451,25 |   | 0,10     |          |
| 90  | 377 795,36 | 1 287 494,00 |   | 0,10     |          |
| 91  | 377 802,35 | 1 287 489,17 |   | 0,10     |          |
| 92  | 377 809,10 | 1 287 483,37 |   | 0,10     |          |
| 93  | 377 814,98 | 1 287 490,19 |   | 0,10     |          |
| 94  | 377 814,02 | 1 287 491,01 |   | 0,10     |          |
| 95  | 377 846,90 | 1 287 536,54 |   | 0,10     |          |
| 96  | 377 849,67 | 1 287 543,81 |   | 0,10     |          |
| 97  | 377 851,80 | 1 287 543,11 |   | 0,10     |          |



