



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.02.2024

217-р

№

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании распоряжения администрации Чайковского городского округа от 16 января 2024 г. № 13-л «О возложении исполнения обязанностей на Глухову Н.В.», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 9 января 2024 г. № 02-01-06-01-33:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0000000:579, 59:12:0000000:17806, 59:12:0010253:4, 59:12:0010253:12, 59:12:0010255:2, 59:12:0010253:16, 59:12:0010253:15, 59:12:0010254:39, 59:12:0010253:14, 59:12:0010253:2, 59:12:0010254:67, 59:12:0010254:30 (далее-земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010253, 59:12:0010254, 59:12:0010255 (далее-земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Трубопроводов тепловых сетей ул. Шоссейная протяженностью 396 п.м местонахождение: Пермский край, г. Чайковский, кадастровый номер 59:12:0000000:17350.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1 в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому



округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.2. в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами: 59:12:0000000:579, 59:12:0010254:67, находящихся в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 3,4 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

И. о. начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

Н.В. Глухова



схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 200

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (blue line) - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (pink line) - Граница кадастрового квартала
- (grey line) - Инженерное сооружение

Подпись

*[Handwritten signature]*

Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (примечания) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс":**  
**Трубопровод тепловых сетей ул. Шоссейная**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3 129 м <sup>2</sup> ± 20 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей ул. Шоссейная Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей ул. Шоссейная. Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru). Наименование охраняемого объекта: Трубопровод тепловых сетей ул. Шоссейная

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-59, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1(1)					
1	378 266,37	1 282 740,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	378 261,36	1 282 747,03		0,10	
3	378 255,14	1 282 742,01		0,10	
4	378 255,41	1 282 741,66		0,10	
5	378 222,79	1 282 712,59		0,10	
6	378 235,48	1 282 697,46		0,10	
7	378 196,17	1 282 665,82		0,10	
8	378 183,80	1 282 661,85		0,10	
9	378 174,91	1 282 660,35		0,10	
10	378 176,41	1 282 651,49		0,10	
11	378 185,27	1 282 652,96		0,10	
12	378 185,05	1 282 654,27		0,10	
13	378 199,81	1 282 659,12		0,10	
14	378 246,14	1 282 696,40		0,10	
15	378 233,21	1 282 711,83		0,10	
16	378 260,15	1 282 735,83		0,10	
1	378 266,37	1 282 740,81		0,10	

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
Зона 1(2)					
17	378 246,28	1 282 795,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	378 240,79	1 282 801,15		0,10	
19	378 234,97	1 282 795,65		0,10	
20	378 227,86	1 282 789,48		0,10	
21	378 226,54	1 282 790,73		0,10	
22	378 218,26	1 282 782,79		0,10	
23	378 219,26	1 282 781,80		0,10	
24	378 209,18	1 282 772,51		0,10	
25	378 208,27	1 282 772,32		0,10	
26	378 204,23	1 282 792,36		0,10	
27	378 205,09	1 282 792,55		0,10	
28	378 203,17	1 282 801,35		0,10	
29	378 202,32	1 282 801,16		0,10	
30	378 199,21	1 282 814,54		0,10	
31	378 189,40	1 282 813,01		0,10	
32	378 190,57	1 282 805,59		0,10	
33	378 193,49	1 282 806,05		0,10	
34	378 195,01	1 282 799,54	0,10		
35	378 194,37	1 282 799,40	0,10		

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
36	378 196,32	1 282 790,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	378 196,91	1 282 790,76		0,10	
38	378 200,93	1 282 770,82		0,10	
39	378 195,89	1 282 769,86		0,10	
40	378 197,31	1 282 762,46		0,10	
41	378 212,78	1 282 765,53		0,10	
42	378 229,16	1 282 780,61		0,10	
43	378 240,22	1 282 790,13		0,10	
44	378 240,46	1 282 789,88		0,10	
17	378 246,28	1 282 795,34		0,10	
Зона 1(3)					
45	378 150,33	1 282 841,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	378 141,81	1 282 820,41		0,10	
47	378 148,75	1 282 817,61		0,10	
48	378 155,85	1 282 835,18		0,10	
49	378 198,41	1 282 845,52		0,10	
50	378 202,25	1 282 860,29		0,10	
51	378 204,52	1 282 861,47		0,10	
52	378 200,82	1 282 868,56		0,10	
53	378 196,79	1 282 866,46		0,10	

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
54	378 181,11	1 282 862,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
55	378 182,89	1 282 855,32		0,10	
56	378 193,92	1 282 858,03		0,10	
57	378 192,29	1 282 851,76		0,10	
45	378 150,33	1 282 841,56		0,10	
Зона 1(4)					
58	378 161,20	1 282 917,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	378 161,50	1 282 926,37		0,10	
60	378 152,50	1 282 926,67		0,10	
61	378 152,45	1 282 925,05		0,10	
62	378 121,12	1 282 919,33		0,10	
63	378 119,51	1 282 921,29		0,10	
64	378 118,64	1 282 920,57		0,10	
65	378 116,83	1 282 922,35		0,10	
66	378 113,50	1 282 920,19		0,10	
67	378 109,66	1 282 923,92		0,10	
68	378 104,44	1 282 918,55		0,10	
69	378 112,58	1 282 910,63		0,10	
70	378 115,20	1 282 912,34		0,10	
71	378 118,24	1 282 908,61		0,10	



**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
72	378 122,32	1 282 911,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
73	378 153,50	1 282 917,63		0,10	
58	378 161,20	1 282 917,37		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

