



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2024

№ 277-р

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 16 января 2024 г. № 02-01-06-01-169:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0000000:502, 59:12:0010317:9, 59:12:0010317:8, 59:12:0010317:6, 59:12:0010317:29, 59:12:0010317:28, 59:12:0010317:27, 59:12:0010317:26, 59:12:0010317:25, 59:12:0010317:24, 59:12:0010317:1430, 59:12:0010317:1254, 59:12:0000000:21363 (далее-земельные участки) и земель, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0010317, 59:12:0010330, 59:12:0010331(далее-земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Трубопровод тепловых сетей К.М.20 до К.М.1, протяженностью 521 п.м, местонахождение: Пермский край, г.о.Чайковский, г. Чайковский, ул. Карла Маркса - ул. Ленина, кадастровый номер 59:12:0000000:17399.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут

3.1 в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости

земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.2 в отношении земельных участков 59:12:0010317:1430, 59:12:0010317:1254, 59:12:0000000:21363, 59:12:0000000:502, находящихся в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 3-6 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

План границ объекта



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (blue line) - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (magenta line) - Граница кадастрового квартала
- (grey line) - Инженерное сооружение

Подпись _____ « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс":
Трубопровод тепловых сетей К.М. 20 до К.М. 1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 701 м ² ± 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей К.М. 20 до К.М. 1 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей К.М. 20 до К.М. 1. Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru). Наименование охраняемого объекта: Трубопровод тепловых сетей К.М. 20 до К.М. 1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380 867,82	1 286 610,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	380 863,91	1 286 614,53		0,10	
3	380 863,51	1 286 614,97		0,10	
4	380 863,91	1 286 615,33		0,10	
5	380 858,67	1 286 621,23		0,10	
6	380 858,43	1 286 621,02		0,10	
7	380 858,27	1 286 621,25		0,10	
8	380 855,10	1 286 625,73		0,10	
9	380 849,38	1 286 621,68		0,10	
10	380 852,57	1 286 617,17		0,10	
11	380 853,18	1 286 616,34		0,10	
12	380 852,39	1 286 615,64		0,10	
13	380 852,60	1 286 615,42		0,10	
14	380 827,87	1 286 594,85		0,10	
15	380 810,27	1 286 618,95		0,10	
16	380 810,00	1 286 619,98		0,10	
17	380 808,47	1 286 621,51		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	380 807,99	1 286 621,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	380 782,52	1 286 654,40		0,10	
20	380 782,92	1 286 654,68		0,10	
21	380 782,48	1 286 655,28		0,10	
22	380 795,65	1 286 666,70		0,10	
23	380 798,94	1 286 663,27		0,10	
24	380 818,24	1 286 679,55		0,10	
25	380 822,76	1 286 683,46		0,10	
26	380 818,25	1 286 688,82		0,10	
27	380 813,70	1 286 684,87		0,10	
28	380 799,46	1 286 672,85		0,10	
29	380 798,95	1 286 673,37		0,10	
30	380 798,77	1 286 673,26		0,10	
31	380 794,73	1 286 679,87		0,10	
32	380 795,61	1 286 680,63		0,10	
33	380 794,90	1 286 681,45		0,10	
34	380 806,99	1 286 693,88		0,10	
35	380 797,75	1 286 713,61		0,10	
36	380 799,22	1 286 714,87		0,10	
37	380 793,04	1 286 721,99		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
38	380 785,87	1 286 715,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	380 786,36	1 286 715,27		0,10	
40	380 760,33	1 286 692,84		0,10	
41	380 753,89	1 286 687,48		0,10	
42	380 708,51	1 286 649,60		0,10	
43	380 694,98	1 286 665,19		0,10	
44	380 688,92	1 286 659,94		0,10	
45	380 704,20	1 286 642,15		0,10	
46	380 707,53	1 286 638,22		0,10	
47	380 713,64	1 286 643,46		0,10	
48	380 759,00	1 286 681,16		0,10	
49	380 759,11	1 286 681,01		0,10	
50	380 765,67	1 286 686,45		0,10	
51	380 765,51	1 286 686,64		0,10	
52	380 791,70	1 286 709,30		0,10	
53	380 792,16	1 286 708,77		0,10	
54	380 798,60	1 286 695,30		0,10	
55	380 790,33	1 286 686,79		0,10	
56	380 789,99	1 286 687,19		0,10	
57	380 789,47	1 286 686,74		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
58	380 788,87	1 286 687,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	380 783,46	1 286 683,02		0,10	
60	380 784,16	1 286 682,18		0,10	
61	380 783,46	1 286 681,58		0,10	
62	380 788,14	1 286 676,10		0,10	
63	380 787,78	1 286 675,87		0,10	
64	380 788,28	1 286 675,04		0,10	
65	380 786,81	1 286 673,67		0,10	
66	380 789,50	1 286 670,64		0,10	
67	380 778,35	1 286 660,96		0,10	
68	380 778,22	1 286 661,14		0,10	
69	380 771,62	1 286 656,31		0,10	
70	380 771,95	1 286 655,86		0,10	
71	380 760,65	1 286 647,21		0,10	
72	380 757,85	1 286 650,85		0,10	
73	380 750,99	1 286 646,68		0,10	
74	380 750,37	1 286 647,52		0,10	
75	380 750,04	1 286 647,28		0,10	
76	380 747,73	1 286 651,25		0,10	
77	380 741,68	1 286 647,71		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
78	380 744,38	1 286 643,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	380 743,58	1 286 642,49		0,10	
80	380 748,72	1 286 635,62		0,10	
81	380 749,47	1 286 636,18		0,10	
82	380 753,66	1 286 631,17		0,10	
83	380 749,31	1 286 626,92		0,10	
84	380 752,52	1 286 623,18		0,10	
85	380 753,13	1 286 623,70		0,10	
86	380 754,45	1 286 622,16		0,10	
87	380 763,20	1 286 630,69		0,10	
88	380 755,10	1 286 640,36		0,10	
89	380 755,51	1 286 640,66		0,10	
90	380 755,22	1 286 641,05		0,10	
91	380 756,13	1 286 641,61		0,10	
92	380 759,37	1 286 637,41		0,10	
93	380 776,07	1 286 650,19		0,10	
94	380 776,30	1 286 649,87		0,10	
95	380 776,86	1 286 650,28		0,10	
96	380 801,63	1 286 618,40		0,10	
97	380 798,79	1 286 615,95	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
98	380 792,99	1 286 611,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
99	380 797,54	1 286 605,72		0,10	
100	380 803,33	1 286 610,63		0,10	
101	380 806,00	1 286 612,92		0,10	
102	380 820,01	1 286 593,74		0,10	
103	380 815,16	1 286 589,49		0,10	
104	380 817,75	1 286 586,84		0,10	
105	380 816,85	1 286 585,94		0,10	
106	380 817,22	1 286 585,56		0,10	
107	380 806,07	1 286 575,70		0,10	
108	380 798,27	1 286 568,80		0,10	
109	380 802,94	1 286 563,57		0,10	
110	380 810,71	1 286 570,46		0,10	
111	380 822,18	1 286 580,60		0,10	
112	380 822,81	1 286 579,98		0,10	
113	380 823,09	1 286 580,26		0,10	
114	380 823,30	1 286 579,99		0,10	
115	380 826,76	1 286 575,37		0,10	
116	380 832,36	1 286 579,57	0,10		
117	380 828,86	1 286 584,23	0,10		

