



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2023

№ 1013-р

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 07 ноября 2022 г. № 02-01-06-01-4878:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 517 кв.м., на землях, государственная собственность на которые не разграничена, номер кадастрового квартала 59:12:0010343 и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0010345:14, 59:12:0000000:502, местонахождение: Пермский край, г. Чайковский (далее – Участок).

2. Установить на Участок публичный сервитут сроком 49 лет (сорок девять лет) в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Трубопровод тепловых сетей ЧГИФК, протяженностью 7 п.м., кадастровый номер 59:12:0000000:17598.

3. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьями 39.46, 65

Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение 1, 2 к распоряжению УЗИО).

5. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

5.1. направить распоряжение в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. направить распоряжение ПАО «Т Плюс»;

5.3. опубликовать распоряжение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

Л.А. Елькина

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

**Адрес:** Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км бизнес-центр "Рига-Ленд",

**Адрес земельного участка:** Пермский край, г.Чайковский,

**Разрешенное использование:**

**Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0000000:502**

**Правовые акты:** Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

**Методика расчета:** П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	99394,19
Площадь участка, кв.м	143,11
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	487,03
Период публичного сервитута	16.05.2023 – 15.05.2072
Срок оплаты	15.11.2023
УИН	0411781600000000002185118

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105312040000120

Расчет произвел  
главный специалист ОЗЛО  
тел. 4-75-07

М.Н. Кустова

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

**Адрес:** Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км бизнес-центр "Рига-Ленд",

**Адрес земельного участка:** Пермский край, г.Чайковский

**Разрешенное использование:**  
земли, государственная собственность на которые не разграничена, номер кадастрового квартала 59:12:0010343

**Правовые акты:** Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

**Методика расчета:** П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	2972,56
Площадь участка, кв,м	4,28
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	14,70
Период публичного сервитута	16.05.2023 – 15.05.2072
Срок оплаты	15.11.2023
УИН	0411781600000000002185121

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105312040000120

Расчет произвел  
главный специалист ОЗЛО  
тел. 4-75-07

М.Н. Кустова

Лист согласования к документу № 1013-р от 18.05.2023. В ответ на № 02-01-06-01-4878 (07.11.2022)

Инициатор согласования: Кустова М.Н. Главный специалист отдела земельно-лесных отношений (Администрация Чайковского городского округа)

Согласование инициировано: 16.05.2023 15:31

Краткое содержание: Распоряжение Ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения теплосетей ПАО "Т Плюс" на исх. №51000-21/1039 (4878)

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**  
Документ подписывается **собственноручно**

Маршрут: Распоряжение УЗИО

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
<b>Этап: Согласование проекта непосредственным руководителем (начальниками отделов) (обязательный)</b> Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Мушкина А.Н.		Согласовано 17.05.2023 08:01	-
<b>Этап: Редактирование проекта (обязательный)</b> Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Калабина Н.В.		Согласовано 17.05.2023 08:59	-
<b>Этап: Юридическая экспертиза (обязательный)</b> Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Ушакова Екатерина Владимировна		Перенаправлено 17.05.2023 08:59	-
	Зайцев А.Н.		Согласовано 17.05.2023 14:36	-
3.1	Ушакова Екатерина Владимировна		Согласовано 17.05.2023 15:01	-
<b>Этап: Согласование проекта курирующим заместителем (обязательный)</b> Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Герасимов И.Ф.		Согласовано 17.05.2023 16:08	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
5	Елькина Л.А.		Документ подписан собственноручно 18.05.2023 10:00	-