**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

ФОРМА ДОГОВОРА

на осуществление торговли в нестационарном торговом объекте

г. Чайковский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры», именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Мощевитина Артема Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование юридического лица или Ф.И.О.

 индивидуального предпринимателя)

именуемое(ый) в дальнейшем Субъект торговли, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

 (наименование документа)

стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами Чайковского городского округа заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

 1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, являющегося основанием

 для заключения договора)

Учреждение предоставляет Субъекту торговли право на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (далее - осуществление торговли) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Чайковского городского округа, утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 26.07.2019 г. № 1305:

учетный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

период действия договора на осуществление торговли в нестационарном торговом объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Субъект торговли вносит плату за осуществление торговли в порядке, установленном [разделом 3](#P56) настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате до полного исполнения.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Субъект торговли вносит итоговую цену аукциона, за исключением задатка, в счет оплаты за первый месяц осуществления торговли, согласно п. 1.1. настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по реквизитам, указанным в п. 3.2 настоящего договора, в течение десяти дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона).

3.2. Оплата за последующие месяцы уплачивается Учреждению ежемесячно в срок до 15-го числа каждого месяца, по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления платы по договору:

Получатель: Управление финансов администрации Чайковского городского округа (МБУК «Дворец культуры», л/с 2092500052)

ИНН 5920017043, КПП 592001001,

Казначейский счет 03234643577350005600

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК ТОФК: 015773997

Единый казначейский счет: 40102810145370000048

**ОКТMО: 57735000**

**КБК: 00000000000000000121 (указывается обязательно).**

3.3. Размер ежемесячной платы составляет \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей, в том числе НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.4. Размер платы по Договору может быть изменен Учреждением в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Учреждение направляет Субъекту торговли уведомление к Договору с указанием нового размера платы по Договору.

3.5. Нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору по вине банка, обслуживающего Субъект торговли, не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

3.6. Денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#P58), [3.2](#P73) настоящего договора, вносятся путем безналичного перечисления денежных средств на указанные реквизиты. Днем оплаты денежных средств является день их поступления на расчетный счет.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#P58), [3.2](#P73) договора, Субъекту торговли не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также досрочного расторжения по соглашению Сторон по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.6 настоящего договора, при которых Учреждение обязуется вернуть:

3.6.1. плату, указанную в пункте 3.2 настоящего договора, пропорционально периоду неосуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в течение 30 дней с даты расторжения договора;

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Субъекта торговли, указанный в настоящем договоре.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Субъект торговли вправе:

4.1.1. осуществлять торговую деятельность в нестационарном торговом объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов Чайковского городского округа и настоящего договора.

4.2. Субъект торговли обязан:

4.2.1. осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте в соответствии с условиями договора;

4.2.2. соблюдать номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта, утвержденные нормативным правовым актом администрации Чайковского городского округа;

4.2.3. своевременно вносить плату по настоящему договору.

В течение 10 дней со дня получения письменного требования Учреждения произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.4. не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

4.2.5. обеспечить Учреждению свободный доступ в нестационарный торговый объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.6. обеспечить содержание территории в соответствии с правилами благоустройства Чайковского городского округа, правилами обращения с отходами, установленными на территории Чайковского городского округа;

4.2.7. направить письменное уведомление в Учреждение об изменении сведений о Субъекте торговли, указанных в [разделе 8](#P159) настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Субъекта торговли и считаются направленными Учреждением и полученными Субъектом торговли надлежащим образом;

4.2.8. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.9. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным законом от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

4.2.10. устранить выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#P153) настоящего договора;

4.2.11. самостоятельно и за свой счет оплачивать эксплуатационные расходы, поставку электрической энергии, водоснабжения и канализации, коммунальные услуги, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также расходы на техническое содержание и обслуживание объекта по отдельным договорам с предприятиями, оказывающими такие услуги, согласно утвержденным тарифам, в течении 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора на осуществление торговли в нестационарном торговом объекте.

4.2.12. обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние отведенного объекта, а также участвовать в благоустройстве в зоне своей ответственности составляющей от 5 до 15 метров при условии согласования с Учреждением;

4.3. Улучшения нестационарного торгового объекта:

4.3.1. Субъект торговли вправе с согласия учреждения производить неотделимые улучшения объекта. После прекращения настоящего договора Учреждение не возмещает стоимость неотделимых улучшений.

4.3.2. Неотделимые улучшения не учитываются в счет арендной платы.

4.3.3. При осуществлении неотделимых улучшений все расходы по утилизации отходов ведется Субъектом торговли.

4.4. Учреждение вправе:

4.4.1. в течение действия договора без предварительного уведомления Субъекта торговли проводить проверку соблюдения Субъектом торговли условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.4.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Субъекта торговли устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#P153) настоящего договора;

4.4.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в [пункте 6.2](#P135) настоящего договора;

4.4.4. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов Чайковского городского округа, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. Учреждение обязано:

4.5.1. предоставить Субъекту торговли право на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в соответствии с условиями настоящего договора;

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы, указанной в п. 3.1, 3.2 настоящего договора, либо внесения платы в неполном размере Субъект торговли обязан уплатить Учреждению пеню в размере расчета 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату платежа ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, подлежащую уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со следующего за установленным днем уплаты платежа.

5.3. В случае однократного неисполнения Субъектом торговли обязательств, установленных [пунктами 4.2.](#P91)2, [4.2.1](#P102)0 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Учреждением Субъект торговли уплачивает Управлению штраф в размере 50% годовой платы, в отношении нестационарных торговых объектов – киосков, павильонов.

5.4. Субъект торговли самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом Учреждения от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. неисполнения Субъектом торговли обязательства по соблюдению вида, специализации в соответствии с условиями настоящего договора;

6.2.2. неисполнения Субъектом торговли обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуги) в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

6.2.4. неисполнения Субъектом торговли обязательств, установленных [пунктом 4.2.](#P94)4 настоящего договора;

6.2.5. неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта нарушения [пунктов 4.2.](#P96)6, [4.2.](#P101)9 настоящего договора в течение одного календарного года, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания и не устранение нарушений условий договора в сроки, указанные в предписании;

6.2.6. изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.2.7. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня получения Субъектом торговли письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Субъекту торговли по почте заказным письмом либо вручается Субъекту торговли (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Субъект торговли от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма.

7.3. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами Чайковского городского округа.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждение:**МБУК «Дворец культуры»**Юридический адрес: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 39а Тел.:8( 34241)3-43-78 (приемная),факс 8(34241) 3-28-50Е-mail: dm.chaik@yandex.ru, buh.dm@yandex.ruИНН 5920017043, КПП 592001001ОГРН 1025902032100ОКТМО 57735000Банковские реквизиты:Казначейский счет 03234643577350005600Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю в г. ПермьУправление финансов администрации Чайковского городского округа (МБУК «Дворец культуры», л/с 2092500052)БИК ТОФК 015773997ЕКС 40102810145370000048 | Субъект торговли:  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А. В. Мощевитин /м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |