**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

ПРОЕКТ в отношении лотов 1-4

**ФОРМА ДОГОВОРА №**

**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

г. Чайковский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О.

индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

(наименование документа)

стороны, вместе именуемые Стороны , в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами Чайковского городского округа заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. На основании протокола об итогах электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Управление, предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью информационных полей не более \_\_\_\_\_ кв.м., с учетом всех сторон рекламных конструкций, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_ лет и действует с \_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами;

2.3. По окончании срока действия договора обязательства Сторон по нему прекращаются;

2.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Владелец рекламной конструкции вносит разницу между итоговой ценой аукциона и задатком за первый месяц по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в течение десяти дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), на реквизиты, указанные в п. 3.2 настоящего договора.

Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по Договору.

3.2. За указанную (-ые) рекламную (-ые) конструкцию (-ии) в п. 1.1. договора Владелец рекламной конструкции выплачивает Управлению ежемесячную плату, установленную по результатам электронного аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учёта НДС по реквизитам:

Реквизиты для перечисления платы по договору:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа)

ИНН: 5959002592, КПП: 595901001,

р/с: 03100643000000015600

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК: 015773997

**Единый казначейский счет: 40102810145370000048**

**КБК: 92711109080040002120, ОКТMО: 57735000.**

Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции взимается с даты заключения договора.

3.3. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может быть изменен Управлением в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Управление направляет Владельцу рекламной конструкции уведомление к договору с указанием нового размера платы по договору.

3.4. Плата по договору перечисляется ежемесячно в срок до 15-го числа текущего месяца.

3.5. Нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору по вине банка, обслуживающего Владельца рекламной конструкции, не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

3.6. Неиспользование Владельцем рекламной конструкции предоставленного места для размещения рекламной конструкции не может служить основанием невнесения платы по договору и невыполнения иных обязательств по настоящему договору.

* 1. Владелец рекламной конструкции самостоятельно оплачивает государственную пошлину за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с установленным порядком, в установленном размере и сроки.

**4. Права и обязанности Управления**

4.1. Управление имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях невыполнения Владельцем рекламной конструкции условий договора;

4.1.2. контролировать выполнение условий настоящего договора и иных обязательств, Владельцем рекламной конструкции, касающихся рекламного места;

4.1.3. производить перерасчет платы по договору в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.4. по мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровья людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламного места;

4.1.5. отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях и порядке предусмотренных п. 7.2. настоящего договора;

4.1.6. в случае невыполнения обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок, самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу.

4.2. Управление обязано:

4.3.1. предоставить Владельцу рекламной конструкции место (места), указанное (-ые) в п. 1.1 настоящего договора для установки рекламной (-ых) конструкции (-ий);

4.3.2. в случае расторжения договора по любым основаниям в месячный срок с момента расторжения или прекращения договора проверить факт демонтажа рекламной конструкции;

4.3.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца рекламной конструкции, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации;

4.3.4. выполнять в полном объеме условия настоящего договора.

**5. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции**

5.1. Владелец рекламной конструкции имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Управление не менее чем за тридцать дней до расторжения договора;

5.1.2. размещать на рекламной конструкции и производить замену информации в соответствии с условиями настоящего договора;

5.1.3. на период действия договора Владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5.2. Владелец рекламной конструкции обязан:

5.2.1. установить рекламную конструкцию в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации о рекламе, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа, проектной документацией и использовать её исключительно в целях распространения рекламы, а также обратиться за разрешением на установку рекламной конструкции в течение 55 дней с момента заключения данного договора;

5.2.2. своевременно и полностью вносить плату в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора;

5.2.3. осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с согласованной проектной документацией, поддерживать её в исправном состоянии с соблюдением всех норм технической безопасности, своевременно за свой счёт производить техническое обслуживание, ремонт, модернизацию и реконструкцию рекламной конструкции;

5.2.4. сообщить Управлению в письменной форме не позднее, чем за тридцать дней о предстоящем демонтаже рекламной конструкции, как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном расторжении;

5.2.5. в случае расторжения или прекращения договора в десятидневный срок демонтировать рекламную конструкцию и устранить за свой счет все возможные негативные последствия, связанные с распространением наружной рекламы.

В случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным демонтаж рекламной конструкции должен быть осуществлен в течение месяца, а информация, размещенная на рекламной конструкции, должна быть удалена в течение трех календарных дней со дня выдачи аннулирования разрешения рекламной конструкции.

В случае несвоевременного демонтажа рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции обязан оплатить денежные средства за фактическое размещение конструкции в сроки и в размере, установленные в разделе 3 настоящего договора;

5.2.6. уведомлять Управление обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты), в течение 10 календарных дней со дня возникновения соответствующего права.

5.2.7. обеспечивать беспрепятственный доступ работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

5.2.8. при размещении наружной рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.3. В случае изменения реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

5.4. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить Управлению о произошедших изменениях.

5.5. До установки рекламной конструкции получить в Управлении разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с муниципальными правовыми актами, и согласовать производство земляных работ.

5.6. Владелец рекламной конструкции обязан не допускать:

5.6.1 утрату отдельных элементов рекламы или появление на ней посторонних надписей и рисунков. При выявлении указанных дефектов они должны быть устранены в течение 3 календарных дней со дня самостоятельного их обнаружения владельцем рекламной конструкции либо со дня получения уведомления от Управления;

5.6.2 эксплуатацию рекламной конструкции без изображения на рекламной поверхности или с испорченным изображением более 3 календарных дней со дня самостоятельного выявления данного факта владельцем рекламной конструкции либо со дня получения уведомления от Управления;

5.6.3 при установке и эксплуатации рекламных конструкций уничтожение и повреждение зеленых насаждений.

5.7. При установке и эксплуатации рекламной конструкции ее владельцем должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

5.7.1 запрещается эксплуатировать рекламные конструкции, имеющие повреждения целостности рекламного изображения, содержащие на поверхности опоры рекламной конструкции посторонние надписи, рисунки, объявления и их части, имеющие механические повреждения (трещины, сколы, вмятины и др. дефекты), загрязнения, ржавчину, имеющие неисправные осветительные приборы, а также эксплуатировать односторонние рекламные конструкции, задняя стенка которых не обшита пластиковыми или металлическими панелями;

5.7.2 рекламные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены с соблюдением требований технических регламентов (ГОСТов, строительных норм и правил до утверждения технических регламентов), санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации в области обеспечения благополучия населения, требований пожарной безопасности и других нормативных актов, содержащих требования для конструкций данного типа и вида.

5.8. В течение десяти рабочих дней после установки рекламной конструкции ее Владелец уведомляет Управление об ее установке.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором. Возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. За просрочку платежей, установленных п. 3.1-3.2 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере расчета 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, подлежащую уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со следующего за установленным днем уплаты платежа.

6.3. За нарушение обязательств, предусмотренных п. 5.2.1 настоящего Договора, Владелец рекламной конструкции выплачивает Управлению штраф в размере 10% от годовой платы по настоящему Договору.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

7.1. Изменения, дополнения договора будут действительными только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны сторонами, кроме иных случаев, предусмотренных договором.

7.2. Договор может быть расторгнут Управлением в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным данным разделом настоящего договора:

7.2.1. Владелец рекламной конструкции не установил рекламную конструкцию в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации о рекламе, установил не в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа, использует рекламную конструкцию не в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

7.2.2. Владелец рекламной конструкции осуществляет эксплуатацию рекламной конструкции не в соответствии с согласованной проектной документацией, содержит рекламную конструкцию в технически не исправном состоянии.

7.2.3. Владелец рекламной конструкции при размещении рекламы не соблюдает требования и ограничения, установленные муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.4. Владелец рекламной конструкции неоднократно (два и более раз) нарушает сроки внесения платы, установленные настоящим договором, с учетом последующих изменений и дополнений к нему.

7.2.5. В случае, нарушение условий, предусмотренных пунктами 5.2.6, 5.6, 5.7 настоящего Договора.

7.2.6. В случае, неисполнением Владельца рекламной конструкции как победителя аукциона обязательств по оплате цены договора, предусмотренной п. 3.1.

7.3. Расторжение договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по плате по договору и уплате пени.

7.4. Договор прекращает свое действие:

- по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон;

- в случае ликвидации, либо признании Владельца рекламной конструкции банкротом;

- в случае смерти физического лица, являющегося Владельцем по настоящему договору, признании его умершим или безвестно отсутствующим.

**8. Прочие условия**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия разрешения споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней, с даты получения претензии.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**9. Особые условия**

9.1. Владелец рекламной конструкции обязан, в случае проведения общественных мероприятий на территории Чайковского городского округа, осуществлять размещение социальной рекламы на общий срок не превышающий 45 дней в календарном году на каждой рекламной конструкции, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, при этом Управление обязано уведомить Владельца рекламной конструкции за 14 дней до момента размещения такой информации.

9.2. Оплата по договору на период размещения информации, указанной в п. 9.1. настоящего договора, не взимается.

9.3. Условия освобождения от платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

9.3.1. Рекламная конструкция, препятствующая проведению дорожных и аварийных работ, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также ремонту зданий, строений, сооружений, конструкции подлежит демонтажу на основании письменного требования Управления, в течение 5 рабочих дней со дня его получения, если требованием не установлен более длительный срок.

Демонтаж рекламной конструкции осуществляется владельцем рекламной конструкции в присутствии представителя Управления и с обязательным составлением акта о демонтаже.

О завершении работ, указанных в [абзаце первом](file:///D:\ИсламоваАФ\Downloads\Аукционнаядокументация+27'11'17.docx#Par279) настоящего пункта, органы администрации Чайковского городского округа, муниципальные предприятия и учреждения, на объектах которых осуществлялись указанные работы, обязаны незамедлительно проинформировать Управление. В свою очередь Управление в письменном виде уведомляет Владельца рекламной конструкции о возможности установки рекламной конструкции на прежнем месте в течение 3рабочих дней со дня получения информации о завершении работ, указанных в [абзаце первом](file:///D:\ИсламоваАФ\Downloads\Аукционнаядокументация+27'11'17.docx#Par279) настоящего пункта. На основании уведомления Управления владелец рекламной конструкции устанавливает рекламную конструкцию и в присутствии представителя Управления составляет акт об установке рекламной конструкции.

Акт о демонтаже и об установке рекламной конструкции составляется в 2-х экземплярах: один экземпляр для владельца рекламной конструкции, другой - для Управления.

Акты о демонтаже и об установке рекламной конструкции являются документами, подтверждающими период демонтажа рекламной конструкции.

За период демонтажа рекламной конструкции в связи с проведением дорожных и аварийных работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также ремонта зданий, строений, сооружений плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается.

9.3.2. Для освобождения от платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по основаниям, указанным в п[п. 9.3.1](file:///D:\ИсламоваАФ\Downloads\Аукционнаядокументация+27'11'17.docx#Par279) настоящего Договора, Владелец рекламной конструкции обращается в Управление с заявлением о заключении дополнительного соглашения к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Управление рассматривает указанное заявление в течение 5 рабочих дней со дня его приема и при наличии актов о демонтаже и об установке рекламной конструкции, подтверждающих период демонтажа рекламной конструкции, заключает соответствующее дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При неподтверждении периода демонтажа рекламной конструкции в соответствии с требованиями п[п. 9.3.1](file:///D:\ИсламоваАФ\Downloads\Аукционнаядокументация+27'11'17.docx#Par279) настоящего Договора Управление в течение 5 рабочих дней со дня приема заявления направляет (вручает) владельцу рекламной конструкции письменное уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и освобождении от платы.

**10. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа**

**Юридический адрес:** ул. Ленина, 67/1, г. Чайковский, Пермский край, 617760

Почтовый адрес: 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1,

тел. 8(34241)4-44-13, 4-40-04

ИНН 5959002592, КПП 595901001

р/с: 03100643000000015600 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997

ОГРН 1185958071562 ОКПО 35288925

ОКТМО 57735000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

М. П.

**Владелец рекламной конструкции**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

М. П.