



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2024

372-р

№

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети Прикамья» (далее – АО «ОРЭС Прикамья») от 12 февраля 2024 г. № 02-01-06-01-541:

1. Установить в пользу АО «ОРЭС Прикамья» публичный сервитут на срок 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010455:96, 59:12:0010447:14, 59:12:0010447:294, 59:12:0010447:279, 59:12:0010447:73, 59:12:0000000:17922 (далее-земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010455, 59:12:0010461, 59:12:0010447, 59:12:0010430.

Цель установления публичного сервитута: размещение, строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Две КТПН (м-н «Солнечный город»), ВЛЗ-10кВ, ВЛИ-0,4кВ, местонахождение: Пермский край, г.о.Чайковский, г. Чайковский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут

3.1 в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их

использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.2 в отношении земельного участка 59:12:0000000:17922, находящегося в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельного участка, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ОРЭС Прикамья» привести земельный участок и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в АО «ОРЭС Прикамья»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1 : 1000

Объект: «Две КТПН (м-н "Солнечный город"), ВЛЗ-10кВ, ВЛИ-0,4кВ»
 Местоположение: Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, Земельный участок 59:12:0010455:96, 59:12:0010447:14, 59:12:0010447:294, 59:12:0010447:279, 59:12:0010447:73, 59:12:0000000:17922, земли общего пользования.
 Площадь территории публичного сервитута: 9443 кв.м., в том числе 59:12:0000000:ЗУ1(1) - 4158 кв.м., 59:12:0000000:ЗУ1(2) - 5285 кв.м.
 Категория земель: - земли населенных пунктов.
 Вид разрешенного использования: для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
 Система координат: МСК-59, зона 1

Приложение 1 к Распоряжению Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа

Каталог координат, м
 Система координат: МСК-59, зона 1
 Метод определения координат - геодезический
 Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) - 0,1 м

N	X	Y	N	X	Y
1	378572.53	1285369.10	44	378767.88	1285665.25
2	378575.76	1285366.74	45	378893.48	1285735.42
3	378590.96	1285387.60	46	378905.74	1285723.84
4	378603.48	1285380.50	47	378994.41	1285772.38
5	378616.68	1285381.28	48	379000.33	1285769.95
6	378642.88	1285420.98	49	379004.76	1285770.87
7	378657.01	1285441.56	50	379011.37	1285774.42
8	378633.52	1285458.81	51	379015.18	1285777.95
9	378610.38	1285477.86	52	379054.16	1285769.68
10	378628.07	1285497.95	53	379135.45	1285824.30
11	378593.57	1285531.76	54	379229.05	1285847.87
12	378592.41	1285535.35	55	379228.08	1285851.75
13	378586.98	1285540.80	56	379134.38	1285828.16
14	378597.84	1285555.05	57	379052.59	1285803.38
15	378591.32	1285567.32	58	379013.23	1285781.45
16	378708.16	1285632.82	59	379008.34	1285780.06
17	378614.77	1285793.86	60	378998.77	1285774.92
18	378611.31	1285791.86	61	378994.16	1285776.80
19	378702.67	1285634.32	62	378906.38	1285729.74
20	378643.54	1285600.93	63	378897.14	1285737.46
21	378562.58	1285739.71	64	379037.26	1285815.73
22	378545.06	1285757.15	65	379052.35	1285823.63
23	378542.24	1285754.31	66	379050.50	1285827.18
24	378559.39	1285737.24	67	379027.50	1285815.14
25	378640.07	1285598.95	68	379001.76	1285859.33
26	378587.22	1285569.62	69	378981.27	1285864.55
27	378485.44	1285744.46	70	378988.17	1285858.66
28	378481.99	1285742.45	71	378999.15	1285855.87
29	378590.73	1285555.62	72	379024.13	1285812.98
30	378580.97	1285542.82	73	378957.95	1285775.98
31	378570.74	1285544.54	74	378926.79	1285829.72
32	378570.07	1285540.60	75	378923.33	1285827.71
33	378579.79	1285538.96	76	378954.48	1285773.99
34	378587.87	1285530.83	77	378894.83	1285741.32
35	378590.65	1285529.02	78	378823.74	1285863.88
36	378622.56	1285497.75	79	378820.28	1285861.87
37	378604.65	1285477.40	80	378891.50	1285739.10
38	378631.06	1285455.65	81	378832.14	1285705.94
39	378651.52	1285440.63	82	378740.88	1285863.27
40	378639.56	1285423.21	83	378737.42	1285861.26
41	378614.45	1285385.16	84	378828.65	1285703.98
42	378604.43	1285384.57	85	378769.36	1285670.67
43	378589.82	1285382.83	86	378687.83	1285611.26
44	378572.53	1285369.10	87	378684.37	1285809.25
1	378572.53	1285369.10	44	378767.88	1285665.25

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- обозначение части территории публичного сервитута
- характеристическая точка границы публичного сервитута
- граница существующего земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- проектное сооружение «Две КТПН (м-н "Солнечный город"), ВЛЗ-10кВ, ВЛИ-0,4кВ»



Заявитель
 МП (подпись, расшифровка подписи)

