



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Ленина, д. 67/1, г. Чайковский

Пермский край, 617764

Тел/факс: (34241) 4-73-75

E-mail: chaikkui2015@yandex.ru

ОКПО 35288925, ОГРН 1185958071562

ИНН/КПП 5959002592/595901001

24.03.2020 № 241-02-01-06.1-293исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении решения**

Директору ООО  
«Диагностический санитарно-  
оздоровительный лечебный  
комплекс движения «Изумруд»  
В.В. Шерстобитову  
617760, г. Чайковский,  
ул. Кабалевского, д. 41

Чайковский отдел  
Управления Росреестра  
по Пермскому краю

Правовое управление  
администрации Чайковского  
городского округа  
finupr@tchaik.ru

Пресс-служба  
администрации Чайковского  
городского округа

**РЕШЕНИЕ № 24  
о размещении объектов**

г. Чайковский,  
Пермский край

10 февраля 2020 г.

**Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, в лице начальника Управления Елькиной Ларисы Александровны, действующей на основании Положения об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденного решением Чайковской городской Думой от 19 декабря 2018 г. № 99, разрешает ООО «Диагностический санитарно-оздоровительный лечебный комплекс движения «Изумруд» (ИНН 5920027242, ОГРН 1075920000837, адрес: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалевского, д. 41, телефон: 89824633940) размещение объекта: «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»,**

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1528 кв.м, на срок: до 09.02.2021г.,  
местоположение: Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалевского, кадастровый номер квартала 59:12:0010337.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

Л.А.Елькина

**СХЕМА ПРЕДПОЛОГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО (-ЫХ)  
УЧАСТКА (-ОВ)**

кадастрового квартала: **59:12:0010337**

категория земель: **Земли населенных пунктов**

условное обозначение используемого земельного участка: **:ЗУ1**

территориальная зона: **ТОП «Территории общего пользования»**

площадь используемого земельного участка: **1528 кв.м.**

местоположение: **Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалевского.**

Ведомости координат:

Обозначение характерных точек границ ограждения	Координаты точек	
	X	Y
1	380650.050	1287145.840
2	380650.100	1287157.640
3	380647.140	1287157.600
4	380527.850	1287158.490
5	380521.680	1287158.540
6	380521.670	1287146.470

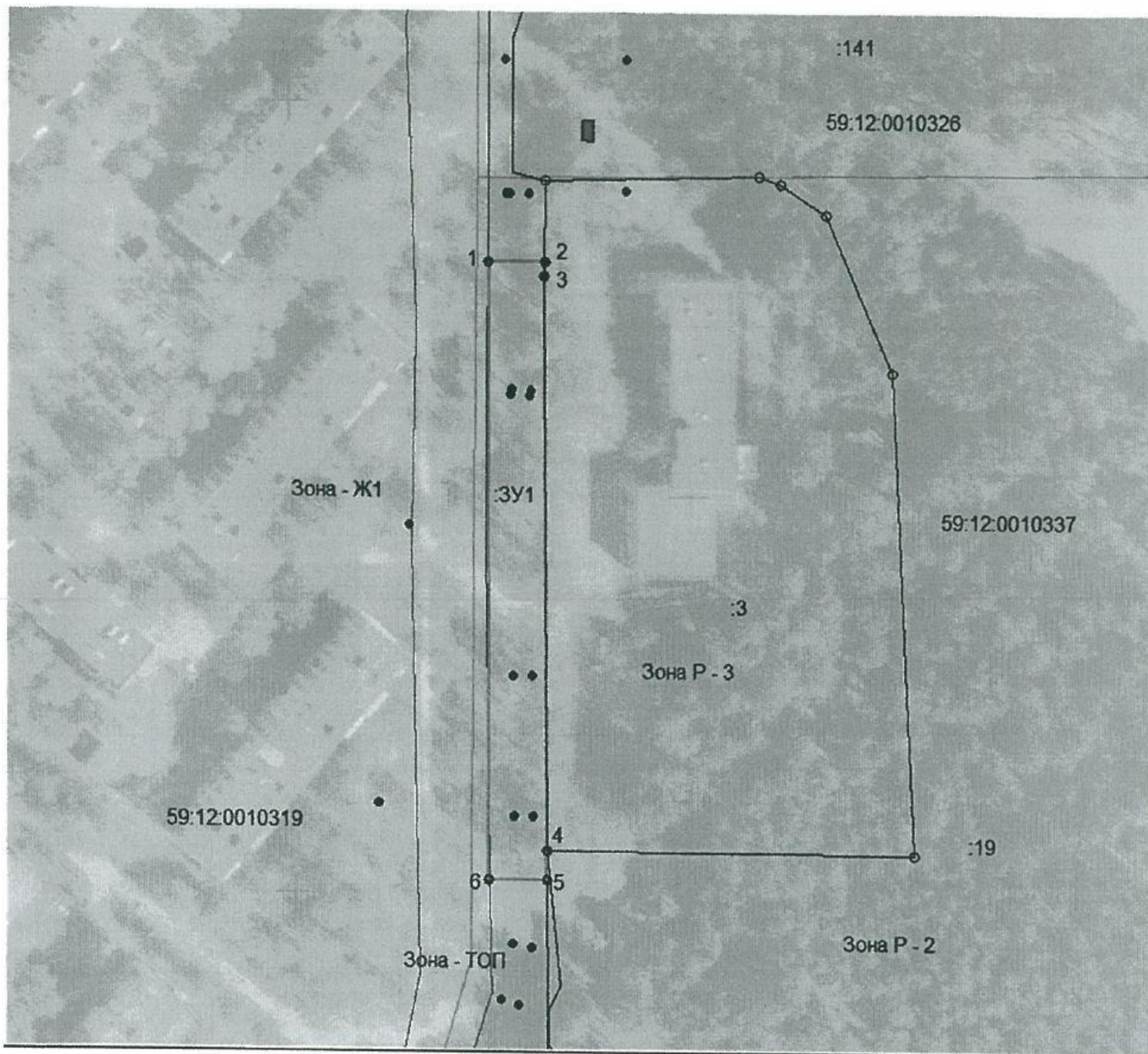
Объект: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется размещения на строительство

Директор ООО «Диагностический санитарно-оздоровительный лечебный комплекс движения «Изумруд»



В.В. Шерстобитов

**СХЕМА ПРЕДПОЛОГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО (-ЫХ) УЧАСТКА (-ОВ)**



**Условные обозначения**

**М 1:1000**

	граница испрашиваемого земельного участка
	обозначение кадастрового квартала
	Зона ТОП
Система координат МСК-59	

Выполнил: ООО «Компания «Терра»  
 Кадастровый инженер Борисова М.С./  
 8 (34241) 3 34 24,  
 сот.: 8 922 308 6008, режим работы: с 9.00 - 18.00,  
 обед с 12.30 - 13.30, Пермский край,  
 г. Чайковский, приморский Бульвар, 32 «А», офис  
 «Компани» 131

Директор ООО «Диагностический санитарно-оздоровительный лечебный комплекс движения «Изумруд»

В.В. Шерстобитов



Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПРОЕКТ»  
(ООО "СКП")

## Рабочая документация

Устройство проездов к зданию санатория-профилактория  
"Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабалевского, 41

Директор ООО "СКП" К. Купцова Купцова К.Г.



Инв. №05/19-ГП

г. Чайковский  
2019 г.

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость объемов работ. Конструкции дорожных покрытий	
3	Схема устройства проездов	
4	Разбивочный план	
5	План покрытий	
6	План организации движения	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8735-88	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ Р 56600-2015	Плиты предварительно напряженные ж/б дорожные	

## Ситуационный план



## Общие указания

- Проект разработан на основании Задания на проектирование.
- Проектом предусматривается выполнение работ по устройству проездов к зданию санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабалева, 41.
- При разработке данной рабочей документации были использованы:
  - топографический план;
  - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
  - ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств"
- Проектом предусматривается:
  - устройство двух въездов на территорию санатория-профилактория "Изумруд".
  - устройство тротуаров.
  - перенос существующих дорожных знаков:
    - 1.21 "Двустороннее движение"
    - 3.1 "Въезд запрещен"
    - 5.6 "Конец дороги с односторонним движением"
  - установка новых дорожных знаков:
    - 2.4 "Уступите дорогу"
    - 3.18.1 "Поворот направо запрещен"
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации для уточнения расположения сетей.

Власт. инд. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

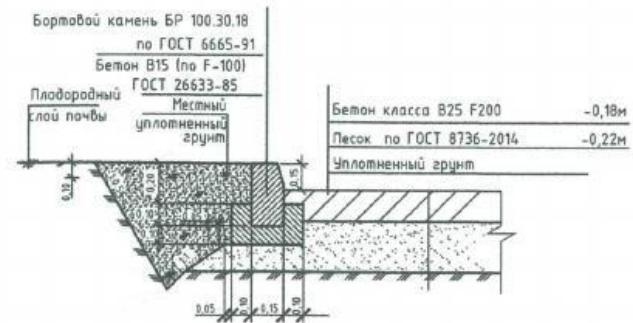
05/19-ГП

						05/19-ГП		
						Устройство проездов к зданию санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабалева, 41		
1	-	Зам	01-20	Л. Куцова	3.20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработ.		Куцова		Л. Куцова	12.19	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Куцова		Л. Куцова	12.19	Р	1	6
Общие данные						ООО "СТРОЙКОМПРОЕКТ" 2019 г.		

## Ведомость объемов работ

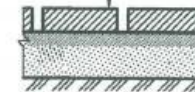
Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
Подготовительные работы			
1	Рубка деревьев ( см. лист 13)	шт	6
1	Демонтаж бортовых камней	пм	89,2
Земляные работы			
1	Планировка выемки	м <sup>2</sup>	472,14
Конструкции автодорог			
1	Конструкция автодорог тип 1:бетон В25 -0.18м; песок по ГОСТ 8736-93* - 0.22м.	м <sup>2</sup>	284,14
2	Бортовой камень БР100.30.18	пм	188
3	Конструкция автодорог тип 2: Плиты дорожные 1ПДН18 по ГОСТ Р 56600-2015 - 0.18 м; песок по ГОСТ 8736-93* - 0.22м.	шт/м <sup>2</sup>	15/180
4	Конструкция тротуаров тип 2:бетон В22 -0.15м; песок по ГОСТ 8736-93* - 0.15м.	м <sup>2</sup>	85,1
5	Бортовой камень БР100.20.8	пм	100
Благоустройство			
1	Перенос дорожного знака 3.1	шт	1
2	Перенос дорожного знака 5.6	шт	1
3	Перенос дорожного знака 1.21	шт	1
4	Установка дорожного знака 2.4	шт	3
5	Установка дорожного знака 3.18.1	шт	1

### Автодороги Тип 1

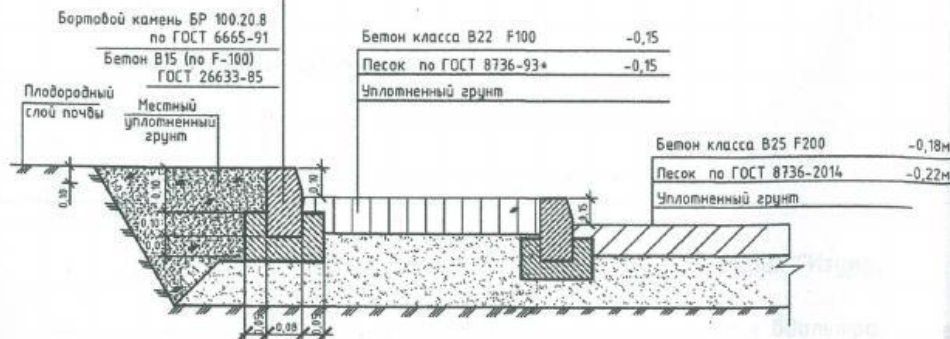


### Автодороги Тип 2

Плиты дорожные 1ПДН18	
по ГОСТ Р 56600-2015	-0.18м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.22м
Уплотненный грунт	



### Тротуары Тип 3



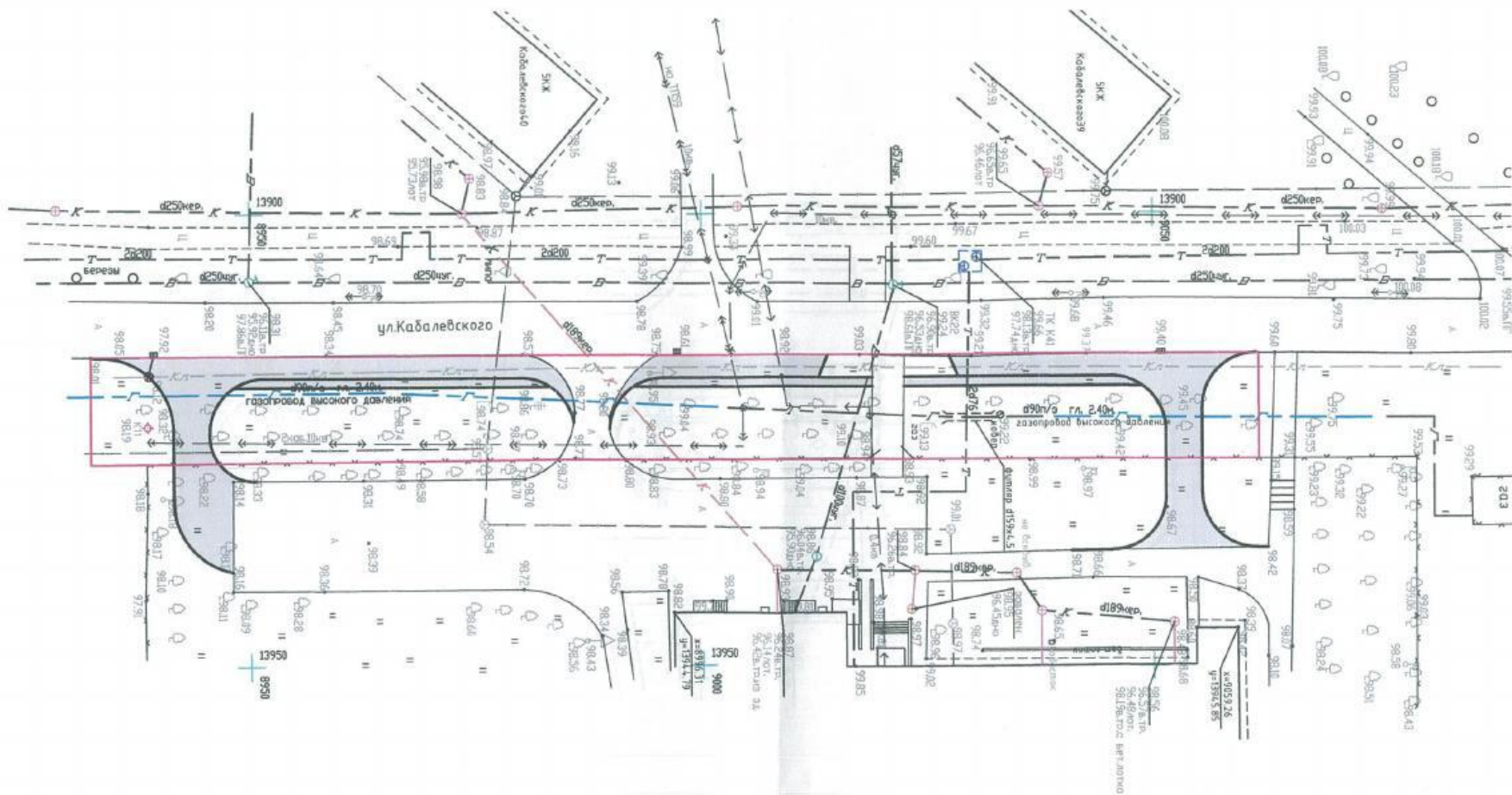
M1:500

05/19-ГП								
1	-	Зам	01-20	<i>К. Сунд</i>	3.20	Устройство проездов к зданию санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабалева, 41		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Повп.	Дата			
Разработ.	Купцова	<i>К. Сунд</i>			12.19			
Проверил	Купцова	<i>К. Сунд</i>			12.19			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	6
Ведомость объемов работ. Конструкции дорожных покрытий						ООО "СТРОЙКОМПРОЕКТ" 2019 г.		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



### Условные обозначения



Проектируемые проезды и тротуары



Существующий забор санатория-профилактория "Изумруд"



Граница земельного участка под проезды, в т.ч. вдольтрассовые, и подъездные дороги

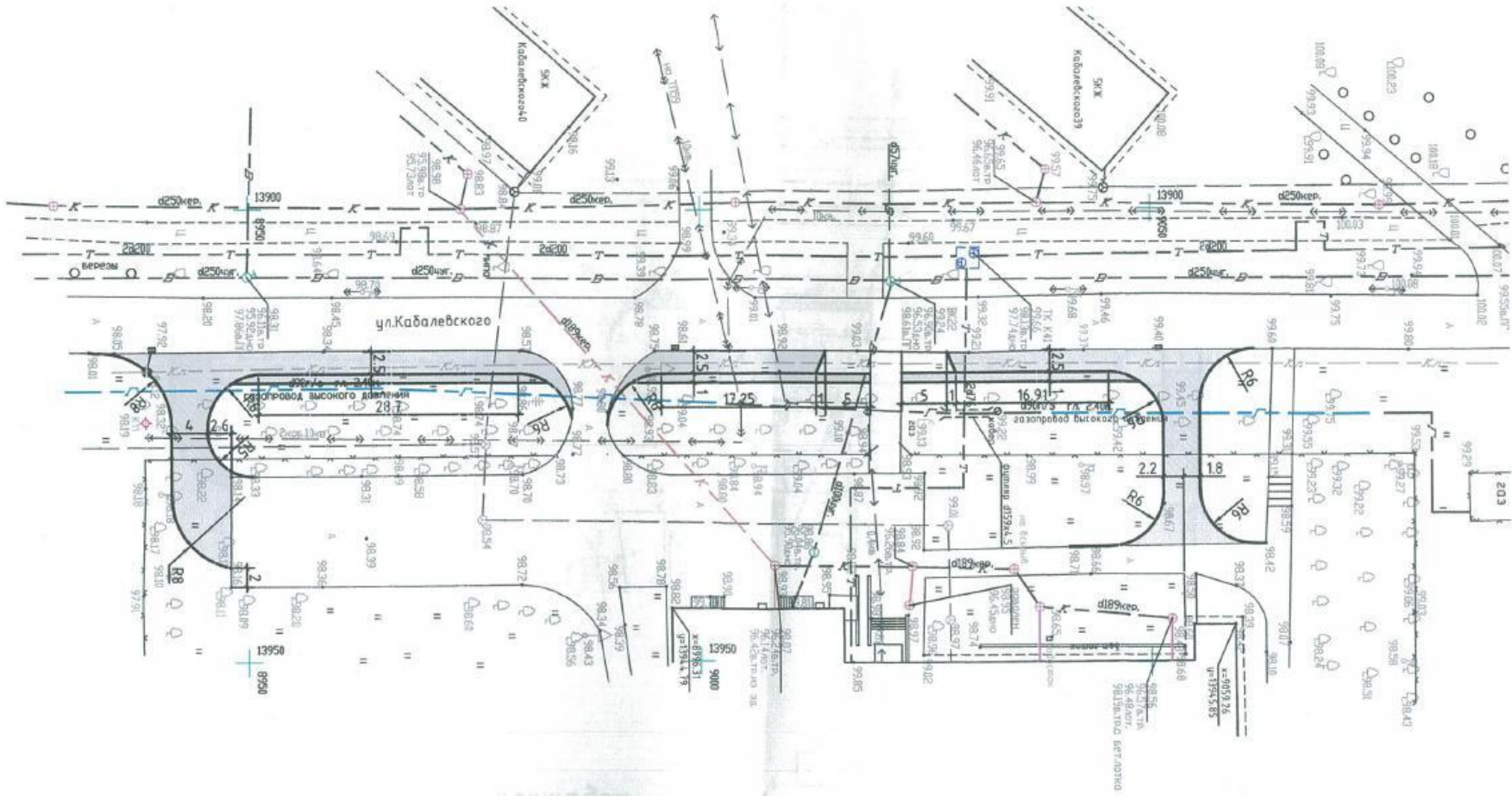
M1:500

05/19-ГП

Устройство проездов к зданиям санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабалевского, 41										
1	-	Зам	01-20	Л. Куцова 3.20						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.						
Разработ.	Куцова	Л. Куцова	12.19							
Проверил	Куцова	Л. Куцова	12.19							
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>3</td> <td>6</td> </tr> </table>					Стадия	Лист	Листов	Р	3	6
					Стадия	Лист	Листов			
Р	3	6								
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">                 Схема устройства проездов             </td> </tr> </table>			Схема устройства проездов			ООО "СТРОЙКОМПРОЕКТ" 2019 г.				
Схема устройства проездов										



M1:500



05/19-ГП

Устройство проездов к зданию санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабалеvского, 41

1	-	Зам	01-20	Г. Куницын	3.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	П.В.П.	Дата
Разработ.	Куницын			Г. Куницын	12.19
Проверил	Куницын			Г. Куницын	12.19

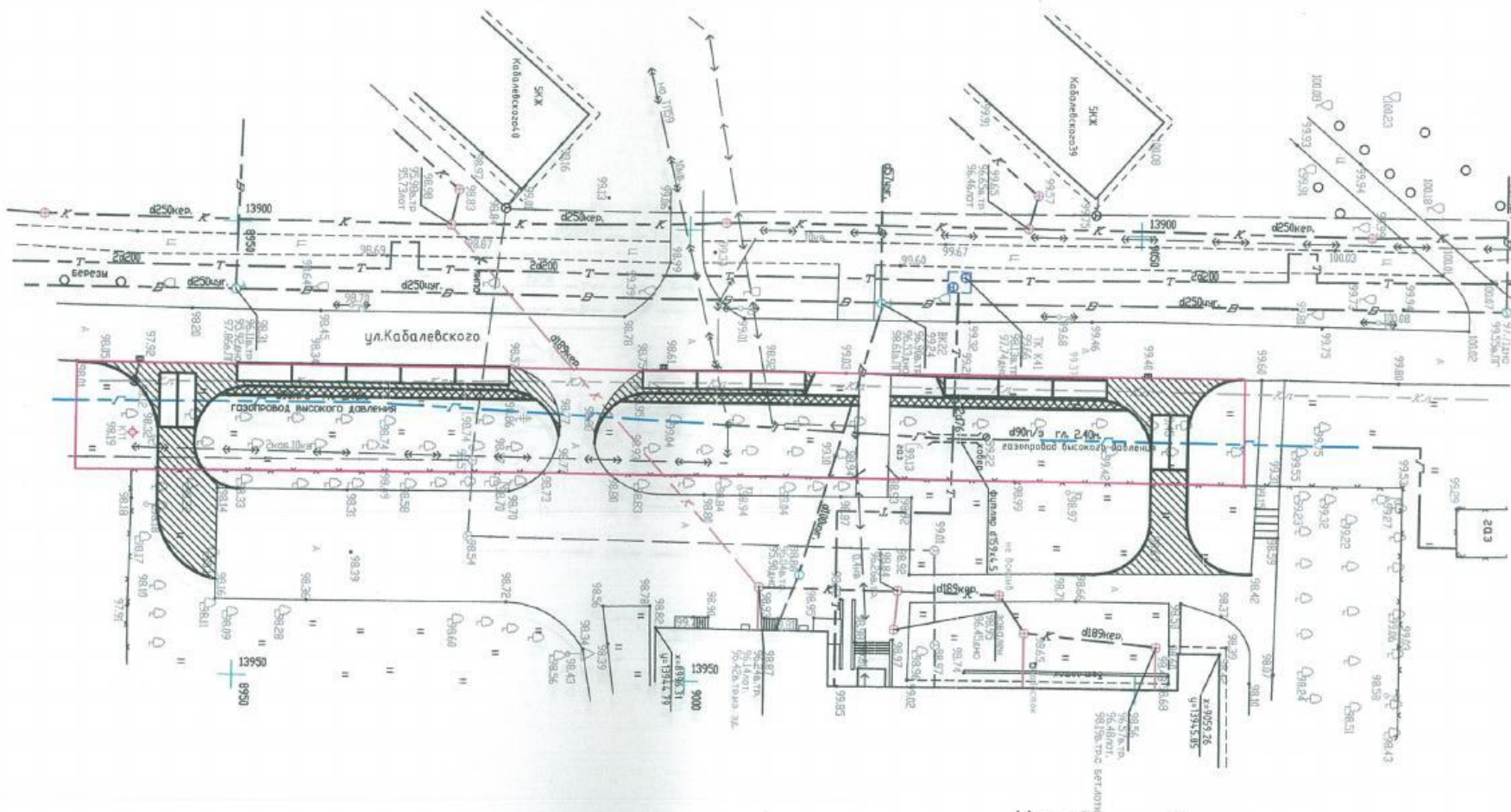
Стадия	Лист	Листов
Р	4	6

Разбивочный план

ООО "СТРОЙКОМПРОЕКТ"  
2019 г.

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №




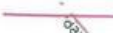
Площадь	752,0
Площадь застройки	284,1
	180
	85,1
	100
	100



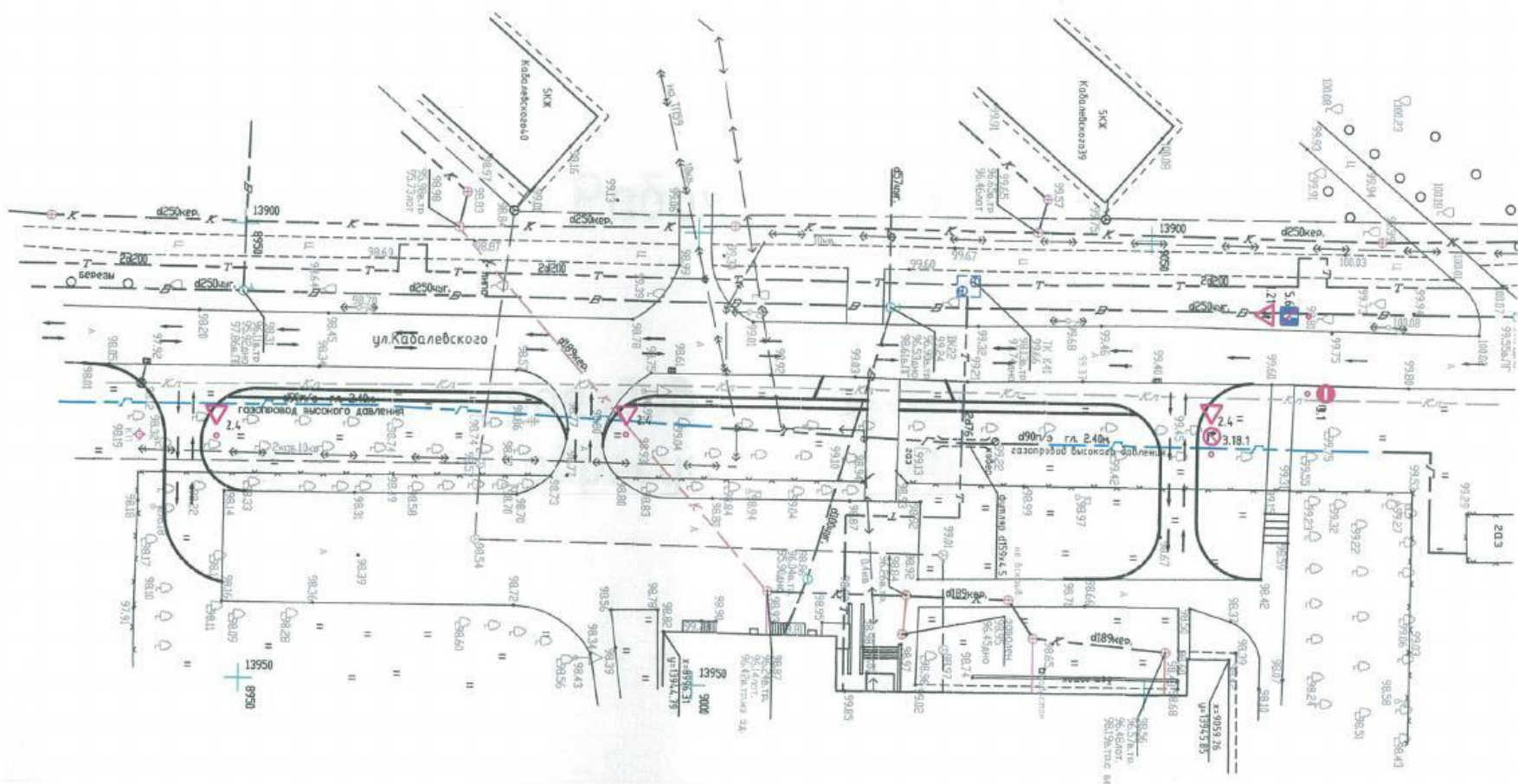
Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Земельный участок под проезды, в т.ч. вдольтрассовые, и подъездные дороги		1528,0	
2	Проектируемые проезды	1	284,14	
3	Плиты дорожные	2	180	
4	Тротуары	3	85,1	
5	Бортовой камень БР 100.30.18,пм		188	
6	Бортовой камень БР 100.20.8,пм		100	

Условные обозначения

-  Бетонное покрытие (тип 1)
-  Дорожные плиты (тип 2)
-  Бетонное покрытие тротуаров (тип 3)
-  Граница земельного участка под проезды, в т.ч. вдольтрассовые, и подъездные дороги

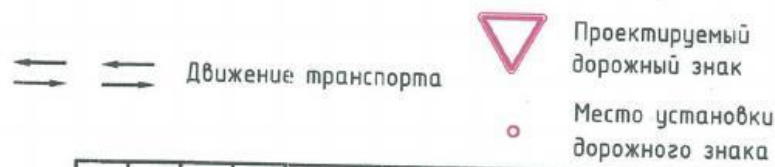
05/19-ГП					
1	-	Зам 01-20	К. Купцова	3.20	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
		Купцова	К. Купцова	12.19	
Проверил		Купцова	К. Купцова	12.19	
Устройства проездов к зданию санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабелевского, 41					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	5	6
План дорожных покрытий					ООО "СТРОЙКОМПРОЕКТ"



Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№№ знаков по ГОСТ 52289-2004	Количество, шт.				
			Предупреждающие	Приоритета	Запрещающие	Особых предписаний	Информационные
1	Двустороннее движение	1.21	1				
2	Уступите дорогу	2.4		3			
3	Въезд запрещен	3.1			1		
4	Поворот направо запрещен	3.18.1			1		
5	Конец дороги с одностор. движением	5.6				1	

Условные обозначения



M1:500

05/19-ГП					
1	-	Зам	01-20	Купцова	3.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Купцова			Купцова	12.19
Проверил	Купцова			Купцова	12.19
Устройство проездов к зданию санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабалевского, 41					
		Стадия	Лист	Листов	
		Р	6	6	

Инициатор согласования: Мушкина А.Н. главный специалист

Согласование инициировано: 18.03.2020 11:16

УСИА АЧГО: просим отклонить с обоснованием и указанием реквизитов документов:

- 1) в случае наличия утвержденного проекта межевания территории, в границах которого предполагается размещение объектов инфраструктуры федерального, регионального или муниципального значения;
- 2) в случае, если размещение объекта на землях или земельных участках, предполагаемых к использованию, не соответствует утвержденным правилам землепользования и застройки, правилам благоустройства и содержания территории.

Петровой А.Н.: просим направить решение со схемой предполагаемых к использованию земель заявителю почтой, остальным адресатам (гос.зем.надзор, мун.зем.контроль и в пресс-службу) в течение 3-х дней с даты регистрации - эл.почтой.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Матис О.В.		Согласовано 18.03.2020 11:27	-
2	Зайцев А.Н.		Согласовано 18.03.2020 17:55	-
3	Кузюбердина М.П.		Перенаправлено 19.03.2020 08:59	на проверку
	Сикирицкая Н.О.		Согласовано 19.03.2020 12:34	Документация по планировке территории отсутствует.
3.1	Кузюбердина М.П.		Согласовано 19.03.2020 13:05	Согласовано в части ППТ. В отношении ПЗЗ и правил благоустройство поясняем, что документы в общем доступе
4	Герасимов И.Ф.		Согласовано 19.03.2020 15:15	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
5	Елькина Л.А		Подписано 24.03.2020 01:11	-