



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2020

№ 22

**О подготовке документации по планировке территории по объекту "Строительство и обустройство скважин Шумовского месторождения (2021 - 2022 гг)"**

На основании части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Устава Чайковского городского округа, Решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13 «О вопросах правопреемства», статьи 11 Правил землепользования и застройки Большебукорского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Большебукорского сельского поселения от 29 ноября 2012 г. № 257 (в редакции решения Земского собрания Чайковского муниципального района от 20 декабря 2017 г. № 181), заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно производственное предприятие «Изыскатель» от 25 декабря 2019 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Научно производственное предприятие «Изыскатель» подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в целях размещения объекта «Строительство и обустройство скважин Шумовского месторождения (2021 - 2022 гг)».

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Чайковского по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

1. Наименование объекта, № заказа, главный инженер проекта:  
«Строительство и обустройство скважин Шумовского месторождения (2021-2022гг)»
2. Идентификационные сведения об объекте:
  - 2.1. Назначение: опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.
  - 2.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность: фонд скважин, объекты инженерного обеспечения.
  - 2.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: наличие проявлений опасных природных процессов и явлений определить при производстве инженерных изысканий.
  - 2.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»: признаки опасности - тип 3.2, класс опасности IV.
  - 2.5. Пожарная и взрывопожарная опасность (в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»): взрывопожароопасный.
  - 2.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют (на момент строительства предусматриваются вагон-дома для проживания персонала буровой бригады).
  - 2.7. Уровень ответственности сооружений:
    - на период строительства – повышенный;
    - на период обустройства – нормальный.
- Признаки идентификации уточняются и детализируются в проектной документации.
3. Вид строительства: новое строительство.
4. Сведения о стадийности (этапе) работ, сроках проектирования и строительства объекта:
  - стадия проектирования – основные проектные решения, проектная и рабочая документация;

сроки проектирования – по календарному плану;

сроки строительства – начало 2021 года.

5. Данные о местоположении и границах площадок и трасс строительства:

объекты строительства расположены на территории Чайковского городского округа Пермского края на Шумовском месторождении ЦДНГ-9; ближайшие населенные пункты - д. Дубовая, с. Большой Букор;

6. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий:

инженерные изыскания по объектам строительства выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, в составе:

- а) инженерно-геодезические изыскания;
- б) инженерно-геологические изыскания;
- в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- г) инженерно-экологические изыскания;
- д) поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения.

7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- СП 47.13330 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 14.13330 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;
- СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
- СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;
- СП 28.13330 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 104.13330 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 115.13330 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СП 116.13330 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
- СП 131.13330 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»;
- ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;
- Пособие по проектированию земляного полотна автомобильных дорог на слабых грунтах (к СНиП 2.05.02-85);
- ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии. Сооружения подземные»;
- ГОСТ 21.701-2013 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог»;
- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ 21.302-2013 «СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
- РД 07-603-03 «Инструкция по производству маркшейдерских работ»;
- ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности»;
- СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008;
- Регламент производства инженерно-геодезических изысканий при проектировании объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

8. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, требования к точности, надежности, достоверности и

обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:

1. До начала работ необходимо провести рекогносцировку на местности. В случае выявления факторов, оказывающих влияние на проектирование и получение отрицательного результата, следует в обязательном порядке незамедлительно информировать филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» ПермНИПИнефть» в городе Перми с предоставлением вариантов возможного решения проблемных вопросов для их проработки проектными отделами.

2. По результатам предварительной рекогносцировки предоставить в электронном виде фотоматериалы существующих технологических объектов.

3. Сбор исходных данных (в том числе материалов ранее выполненных изысканий), организация работ, организация получения пропусков, проживания и других согласований осуществляется собственными силами Подрядчика (Исполнителя инженерных изысканий).

4. Осуществить сбор технических условий на пересечение коммуникаций (проектируемых и существующих), на подключение сетей и отмыкание автодорог. Согласовать местоположение точек подключений (врезок) с ответственными лицами эксплуатирующих организаций.

5. Предоставить на согласование в отдел ОИИ филиала «ПермНИПИнефть» программу комплексных инженерных изысканий в течение 2-х недель после получения настоящего технического задания.

6. Запросить в Росреестре в установленном порядке данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания планово-высотного обоснования при производстве инженерных изысканий.

7. Изыскания выполнить в системе координат МСК-59, система высот Балтийская.

8. В результате изысканий представить:  
ситуационный план в М 1:25000 в радиусе 2 км от проектируемых объектов. Нанести на ситуационный план ближайшие населенные пункты с дорогами независимо от расстояния до них. В тексте отчета указать расстояние до границ ближайших населенных пунктов;

план трасс М 1:2000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м шириной 100 метров и продольные профили в  $M_{гор}$  1:2000,  $M_{верт}$  1:200,  $M_{геол}$  1:200 (при незначительной протяженности трасс  $M_{гор}$  1:500,  $M_{верт}$  1:100,  $M_{геол}$  1:100), по автодорогам;

топографические планы площадок, начала и конца трасс, переходов через искусственные и естественные препятствия в М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м, профили начала и конца трасс, переходов через искусственные и естественные препятствия трасс трубопроводов в  $M_{гор}$  1:500,  $M_{верт}$  1:100,  $M_{геол}$  1:100;

9. При пересечении рек, ручьев и логов на плановых материалах М 1:2000, М 1:500 показать границы затопления при отметках уровня воды 10%-ной обеспеченности, границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков.

10. На топографические планы нанести границы древесной и кустарниковой растительности, их характеристики, квартальные просеки, местоположение квартальных столбов по результатам топографической съёмки.

11. На плановые материалы нанести границы межеваний и названия смежных землепользователей по материалам земельно-кадастрового учета.

12. Составить ведомость занимаемых земель по трассам коммуникаций и площадным объектам по фактическим границам угодий.

13. На плановых материалах (М 1:2000, 1:500) показать границы земельных участков, предварительно согласованных для предоставления в аренду и (или) установлению сервитута.

14. Предоставить цифровую модель местности в программе CREDO.

15. Предоставить «сырые» файлы из приемников и электронных тахеометров.

16. Закрепленные на местности площадки и трассы сдать по акту с приложением схемы закрепленных точек и реперов представителям маркшейдерской службы заказчика.

17. На площадках установить не менее 4-х реперов с обеспечением их взаимной видимости и долговременной сохранности.

18. Закрепленные точки, реперы и створные знаки привязать промерами не менее чем к трем ближайшим четким элементам ситуации.

19. На предварительном этапе выполнить согласования на плановых материалах со всеми эксплуатирующими организациями (дороги, трубопроводы, ВЛ) и маркшейдерской службой заказчика, которые должны быть приложены в отчетные материалы (в ведомости согласований указать адрес, контактный телефон согласующего).

20. Определить категории опасности природных процессов в соответствии с требованиями СП 115.13330.

21. В районах развития карстовых и суффозионных процессов разработать схему инженерно-геологического районирования территории согласно п.6.7.2.8 СП 47.13330.2012. Привести комплексную оценку опасности развития карстовых и суффозионных процессов, включая оценку техногенного воздействия проектируемого строительства на активизацию развития карстовых и суффозионных процессов. Результаты оценки должны содержать исходные данные для разработки противокарстовых мероприятий (в том числе категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов и их расчетные диаметры).

22. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий, в соответствии с п. 7 СП 47.13330.2012 и п.п.4, 7.1÷7.14, 9.3, 9.4 и 9.5 СП 11-103-97, выполнить комплекс работ по изучению гидрометеорологических условий на площадке скважины и по трассам обустройства, включающий в себя:

а) изучение основных характеристик климатических условий в соответствии с таблицами 7.1, 9.2, 9.5 и 9.7 СП 11-103-97; при сборе информации использовать данные наблюдений за гидрометеорологическими характеристиками по ближайшей к району изысканий метеостанции, привести параметры снеговых, ветровых и гололедных нагрузок.

б) определение основных характеристик гидрологического режима водотоков в соответствии с таблицами 7.1, 9.2, 9.4, 9.7 и Приложением А СП 11-103-97. Расчетные наивысшие уровни и максимальные расходы воды на водных переходах по трассам трубопроводов и ВЛ привести с вероятностью превышения 1% и 10%, по трассам автодорог – с вероятностью превышения 3%. Привести отметки затопления проектируемых площадок от водных объектов с вероятностью превышения 1%, 2%; при отсутствии затопления указать превышение отметок поверхности площадки над наивысшими уровнями воды в близко расположенных водных объектах; привести характеристику водного и ледового режима рек и ручьев в районе строительства.

в) привести сведения об опасных гидрометеорологических процессах и явлениях в соответствии с перечнем приложений Б и В СП 11-103-97.

23. Предоставить сведения по местоположению ближайших карьеров грунта, песчано-гравийной смеси (ПГС), каменного материала (щебня) с указанием расстояния до них от проектируемых сооружений. Составить план с нанесенными ближайшими карьерами грунта относительно проектируемых объектов.

24. Предусмотреть промежуточную выдачу материалов в проектные отделы филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в городе Перми (по требованию).

25. В случае возникновения непредвиденной ситуации в ходе выполнения ИИ, при выносе в натуру изыскиваемых трасс (несоблюдение норм приближения к существующим коммуникациям и сооружениям, некорректное пересечение искусственных или естественных препятствий, наличие лесных посадок и других ситуаций, не учтенных в настоящем техническом задании), следует в обязательном порядке незамедлительно информировать филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в городе Перми.

26. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде):

согласно календарному плану работ представить:

информационный отчет по выполненным на 1 этапе геодезическим (топографические планы), экологическим (информация по возможным ограничениям) изысканиям и землеустроительным работам;

технический отчет по выполненным на 2 этапе комплексным инженерным изысканиям.

Информационный отчет оформить в отдельный том и предоставить Заказчику:

1 экз. в печатном виде;

1 экз. в электронном виде в форматах AutoCAD, Word, Excel, CREDO (CD);

1 экз. в электронном виде в формате PDF (CD);

Технический отчет оформить в соответствии с требованиями СП 47.13330, ГОСТ 21.301-2014 и предоставить Заказчику:

2 экз. в печатном виде;

1 экз. в электронном виде в форматах AutoCAD, Word, Excel, CREDO (CD);

1 экз. в электронном виде в формате PDF (CD);

1 экз. в электронном виде в формате ArcView в СК-42 через режимно-секретное подразделение (CD);

1 экз. в электронном виде в формате ArcView МСК-59 (CD).

Для согласования и проверки технического отчета представить материалы изысканий и материалы ГИС (ArcView) в МСК-59 в электронном виде в Отдел организации инженерных изысканий за 10 календарных дней до окончательного срока сдачи технического отчета. Материалы ГИС в СК-42 представить в режимно-секретное подразделение филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в городе Перми в электронном виде только после устранения замечаний и окончательного оформления.

Получение разрешений и согласований – в установленном порядке.

Для направления на экспертизу результаты инженерных изысканий предоставить по дополнительному требованию.

При выполнении проектных работ возможны изменения конструктивных и объемно-планировочных решений относительно состава компоновки зданий и сооружений на площадках, а так же прохождения трасс линейных объектов.

Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за полноту и качество выпускаемой продукции перед экспертными органами (до положительного заключения) и перед Заказчиком (до завершения строительства).

10. Наименование и местонахождение застройщика и технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя:

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62. Куратор проекта Гарифуллин Фуат Хакимович, тел./факс (342) 233-66-82, Fuat.Garifullin@lp.lukoil.com.

Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в городе Перми, 614066, г. Пермь, ул. Советской Армии, 29. Главный инженер проекта Пшеницына Ольга Валерьевна, тел. (342) 233-75-17, Olga.Pshenitsyna@pnn.lukoil.com.

