



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2020

№ 435

Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения

В целях реализации на территории Чайковского городского округа Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида», на основании постановления администрации города Чайковского от 24 мая 2019 г. № 1005 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Чайковского городского округа», Устава Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные помещения.
2. Постановление разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.
3. Постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 22.04.2020 № 435

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ
И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ
РАСПОЛОЖЕНЫ УКАЗАННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные помещения.	постоянно	отдел социального развития администрации Чайковского городского округа (далее – ОСР АЧГО)
2	Формирование графика обследования муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия) жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные помещения (далее – график обследования), на текущий год.	январь текущего года	ОСР АЧГО
3	Утверждение графика обследования на текущий год.	февраль текущего года	председатель

			Муниципальной комиссии
4	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общег имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.	в соответствии с утвержденным графиком обследования Плана	Муниципальная комиссия
5	Оформление проекта акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».	в течение 1 месяца со дня проведения обследования	Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (далее – УСИА АЧО)
6	Проведение заседания муниципальной комиссии с целью принятия решений по обследованию. Подписание акта обследования членами муниципальной комиссии.	в течение 1С рабочих дней после подготовки акта обследования	Муниципальная комиссия
7	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности) в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида без	на заседании муниципальной комиссии	Муниципальная комиссия

	изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.		
8	Составление протокола заседания муниципальной комиссии, его подписание секретарем и председателем муниципальной комиссии.	в течение 5 рабочих дней после проведения заседания	ОСР АЧГО
9	Проведение проверки экономической целесообразности.	в течение 1 месяца со дня подписания акта обследования	муниципальная комиссия
10	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	в течение 1 месяца со дня проведения проверки экономической целесообразности	муниципальная комиссия
11	Подготовка решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности)	УСИА АЧГО, МКУ «Чайковское Управление капитального строительства» (далее – МКУ «Чайковское УКС»)
12	Вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.	в течение 1 месяца со дня проведения проверки экономической целесообразности	муниципальная комиссия
13	Подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности	в течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения	УСИА АЧГО, МКУ «Чайковское УКС»

	<p>для инвалидов или заключения об отсутствии такой возможности.</p> <p>14 Направление экземпляра заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в котором проживает инвалид (управляющую компанию, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив и т.д.) для принятия мер по признанию жилого помещения инвалида непригодным для проживания граждан и членов их семей в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения</p>	<p>УСиА АЧГО</p>
<p>15</p>	<p>Направление главе городского округа – главе администрации Чайковского городского округа (в случае, если жилое помещение относится к муниципальному жилищному фонду) или в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в котором проживает инвалид (управляющую компанию, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив и т.д.) заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для проведения мероприятий.</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения</p>	<p>УСиА АЧГО</p>